



SETIA ECOHILL 2 SDN BHD (199801010090)

Setia Ecohill Welcome Centre

Club 360, No. 1, Persiaran Ecohill Barat, Setia Ecohill,
43500 Semenyih, Selangor D.E, Malaysia.

T +603 8724 2255 F +603 8724 2525 E ecohill2@spsetia.com

www.setiaecohill.com

No Lesen Pemaju: 14421/11-2028/1323 (A) | Tempoh Sah: 26/11/2023 – 25/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXX | Tempoh Sah: XXXXXXXX – XXXXXXXX | Jenis Hakmilik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Gadaian (RHB -Islamic Bank Berhad & RHB Bank Berhad) | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) | No Rujukan Pelan Bangunan: BIL (13) MPKJ/2/P/47/2021 | Jangka Siap: Disember 2025 | Jumlah Unit: 113 unit | Baki Unit: 57 Unit | Harga Minima: RM 838,000; Harga Maksima: RM 1,168,000 | Keluasan Binaan: Banyan 1 & 2: 1,777 kps (Lot Tengah); 1,901 kps (Lot Tepi) | Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Bumiputera Diskaun: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Setia



RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 70'



Artist's Impression

LOT TEPI/ HUJUNG

Keluasan Binaan
1,901 kp



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air

LOT TENGAH

Keluasan Binaan
1,777 kp



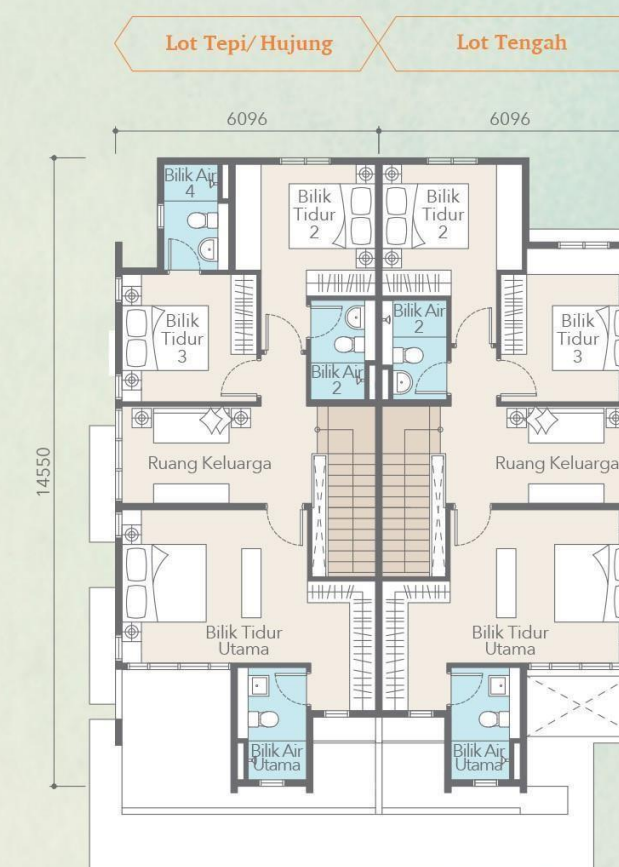
4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

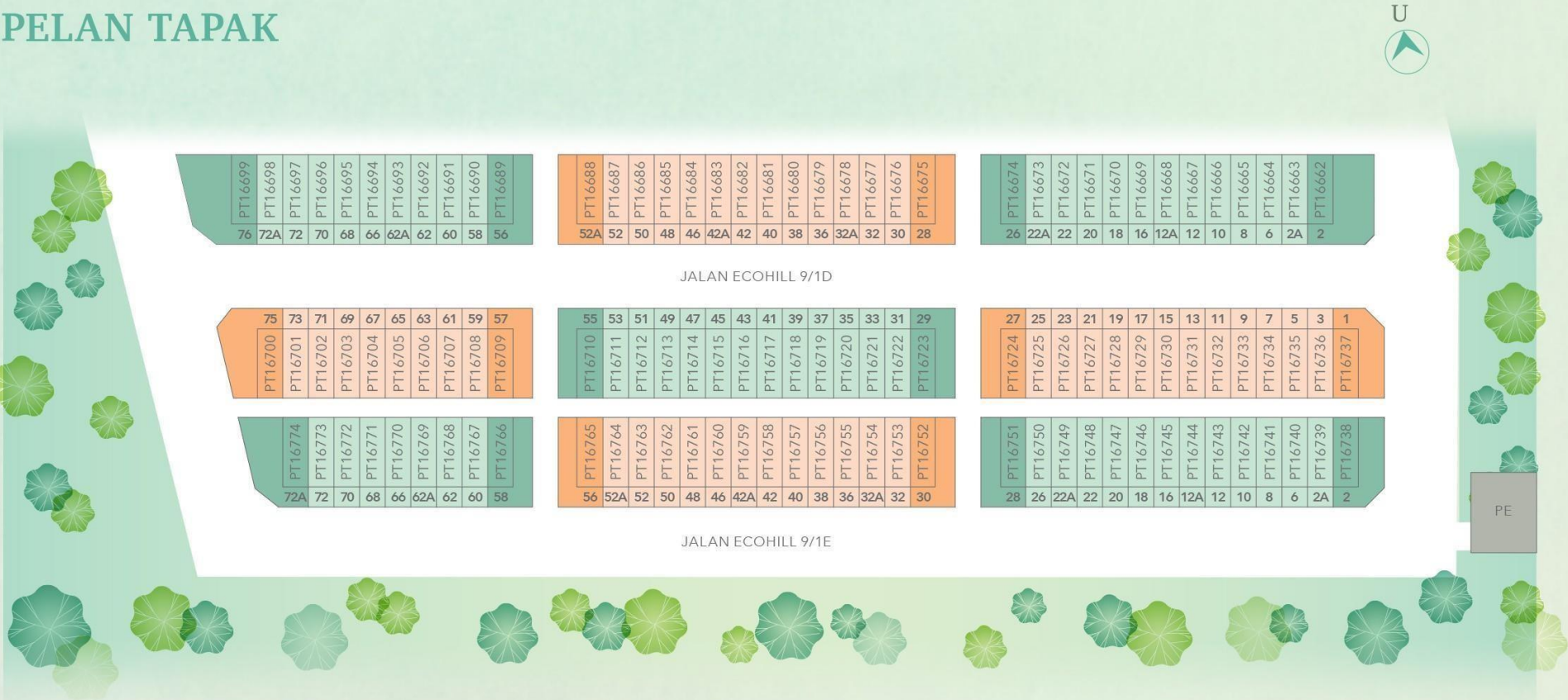


[TINGKAT BAWAH]



[TINGKAT SATU]

PELAN TAPAK



- BANYAN 1 (Lot Tengah)
- BANYAN 2 (Lot Tengah)
- BANYAN 1 (Lot Tepi/Hujung)
- BANYAN 2 (Lot Tepi/Hujung)



Adventure Park



South Creek



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Bata / Dinding Panel Konkrit Pra-Tuang	
BUMBUNG	Kepingan Konkrit Bertetulang / Bumbung Geladak Logam / Jubin Bumbung (Jenis F1a, F1c, F1d, F2a, F2c dan F2d sahaja)	
KERANGKA BUMBUNG	Kekuda Besi	
SILING	Saduran Skim / Lepaan Siling	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu
	Lain-lain	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata / Pintu Ram
KUNCI	Disediakan	
KEMASAN DINDING	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
	Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 /	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2700mm
	Bilik Air 4 (Jenis F1c, F1d, F2c, F2d sahaja)	
	Lain-lain	: Lepaan dan Cat Setinggi Siling
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan /	: Jubin Porselin
	Dapur / Bilik Tetamu 4	
	Halaman	: Jubin Seramik
	Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3 /	: Jubin Seramik
	Bilik Air 4 (Jenis F1c, F1d, F2c, F2d sahaja)	
	Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
	Tangga / Ruang Keluarga	: Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 /	: Lantai Kayu Berlamina
	Beranda (Jenis F1c, F1d, F2c, F2d sahaja)	: Jubin Porselin
	Apron	: Jubin Porselin (Jenis F1c, F1d, F2c, F2d sahaja) / Jubin Seramik (Jenis F1a, F1b, F2a, F2b sahaja)
	Anjung Kereta	: Jubin Porselin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	Lot Tengah F1a, F1b, F2a, F2b	Lot Tepi/ Hujung F1c, F1d, F2c, F2d
	Mangkuk Tandas	3 4
	Besen Basuh	3 4
	Pancuran Air	3 4
	Sinki Dapur	1 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah F1a, F1b, F2a, F2b	Lot Tepi/ Hujung F1c, F1d, F2c, F2d
	Punca Palam 13 Amp	22 22
	Punca Lampu	22 23
	Punca Penghawa Dingin	2 2
	Punca Kipas	7 7
	Punca TV	1 1
	Punca Lampu Pagar	1 1
	Punca Pemanas Air	3 4
	Punca Loceng Pintu	1 1
	Punca Pagar Auto	1 1
PENYALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN SERTA PENGKABELAN	Lot Tengah F1a, F1b, F2a, F2b	Lot Tepi/ Hujung F1c, F1d, F2c, F2d
	Soket Dinding Gentian	1 1
PAGAR	Pagar, Ruang Sampah dan Peti Surat	
TEMPAT MENANAM RUMPUT	Disediakan	