



SETIA ECOHILL 2 SDN BHD (199801010090)

Setia Ecohill Welcome Centre

Club 360, No. 1, Persiaran Ecohill Barat, Setia Ecohill,
43500 Semenyih, Selangor D.E, Malaysia.

T +603 8724 2255 F +603 8724 2525 E ecohill@spsetia.com
www.setiaecohill.com/setiaecohill2



No Lesen Pemaju: 14421/11-2023/0860(A) | Tempoh Sah: 26/11/2021 – 25/11/2023 | Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX (X) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX | Jenis Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad (6171-M) & RHB Islamic Bank Berhad (680329-V) | Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) | No Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/40/2019 | Jangka Siap: Jan 2024 | Jumlah Unit: Acorus A & B: 69 unit | Jumlah Unit Belum Terjual: 59 unit | Harga Minima: RM 515,000; Harga Maksima: RM 822,000 | Keluasan Binaan: Acorus A & B: 1,401 kp(Lot Tengah); 1,538 kp(Lot Tepi) | Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada | Bumiputra Diskaun: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ACORUS
RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 65'



SETIA ECOHILL 2
ACORUS
RUMAH TERES DUA TINGKAT



SIZE TANAH : 20' x 65'
JUMLAH BILIK TIDUR 3 | JUMLAH BILIK AIR 3

KELUASAN BINAAN UNIT TEPI/HUJUNG : 1,538 KP
KELUASAN BINAAN UNIT TENGAH : 1,401 KP



ACORUS | PELAN TAPAK



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Batu Bata		
Konkrit Bumbung	Bumbung Geladak Logam / Kepingan Konkrit		
Kekuda Bumbung	Kekuda Besi		
Siling	Skim Kot dengan Cat / Siling Lepaan		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
	Pintu	Pintu Utama	: Pintu Kayu
		Lain-lain	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata / Pintu Ram / Pintu PVC
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	Dapur		: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 / Bilik Air 3		: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2400mm
	Lain-lain		: Cat & Lepaan Plaster Setinggi Siling
Kemasan Lantai	Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur		: Jubin Seramik
	Utiliti		: Lepaan Simen
	Laman		: Lepaan Simen
	Bilik-bilik Tidur		: Jubin Seramik
	Bilik Air Utama / Bilik Air 2 / Bilik Air 3		: Jubin Seramik
	Teres (Unit Tepi & Unit Hujung Sahaja)		: Jubin Porselin
	Anjung Kereta		: Jubin Porselin
	Tangga		: Jubin Seramik
	Ruang Keluarga (Unit Tepi & Unit Hujung Sahaja)		: Jubin Seramik
	Lain-lain		: Lepaan Simen
Peralatan Sanitari	3 Mangkuk Tandas, 3 Besen Basuh, 3 Pancuran Air, 1 Singki Dapur		
Pemasangan Elektrik	Unit Tepi / Hujung		Unit Tengah
	Soket Palam 13 Amp		18
	Pemencil SPN 20A		1
	Soket Lampu		21
	Soket Penghawa Dingin		2
	Soket Kipas Siling		6
	Soket TV		1
	Soket Lampu Pagar		1
	Soket Loceng Pintu		1
	Soket Pagar Auto		1
	Soket Pemanas Air		3
Soket Dinding Gentian Optik	1		
Pagar	Pagar, Ruang Pembuangan dan Peti Surat		
Cat	Cat Emulsi		
Tempat Menanam Rumput	Disediakan		