



Perumahan Rumah Mampu Biaya

TAMAN KEMPAS INDAH

KEJIRANAN SELESA

KEDIAMAN KELUARGA YANG HARMONI

Dikelilingi kemudahan lengkap untuk
keperluan keluarga.

Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut

012-7010 158

www.ltcgroup.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN KEMPAS INDAH

PANGSAPURI 5 TINGKAT

RM42,000 39 unit **RM80,000** 79 unit

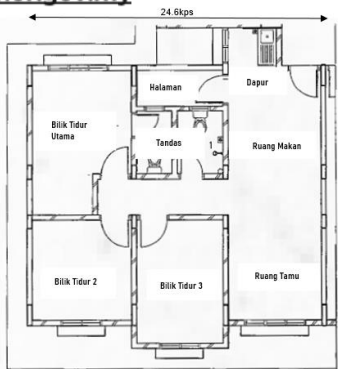
RMB A – Luas Binaan : 765kps RMB A – Luas Binaan : 1,045kps

Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru

Pemohonan hanya melalui erumahjohor.gov.my

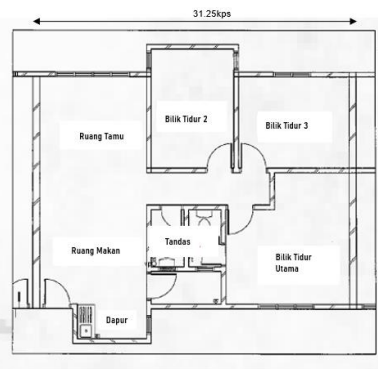
Spesifikasi Minimum

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu-bata / Batu blok / Konkrit berplaster Simen di bahagian luar dan dalam
Bumbung	Kepingan logam
Kerangka	Kekuda logam
Bumbung	
Siling	Tingkat 5 – Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	Tingkap kaca berbingka aluminium
Pintu	Pintu utama – pintu rintangan apa 1 jam Pintu tandas – pintu PVC / PVC berlipat Lain-lain pintu – Pintu kapu lapis
Kemasan	Dinding Cat emali bahagian dalam Cat weather bond atau cat setaraf bahagian luar
	Jubin Kawasan sinki sahaja - jubin seramik setinggi 5 kaki
	Dinding Bilik air, tandas - Jubin seramik setinggi 5 kaki
	Lantai Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, ruang lain - Lepasan simen Dapur & bilik air - Jubin seramik
Pemasangan	Besin tangan : 2 Unit W.C duduk : 2 unit
Sanitasi	Sinki Aluminium : 1 unit Pancuran mandi : 2 unit
Pemasangan	Punca Lampu : 12 unit Punca kuasa 13A : 8 Unit
Elektrik	Soket Telefoon : 1 unit Punca Kipas : 5 Unit



Perumahan Rumah Mampu Biaya – A
Size: 765kps

Sila hubungi kami untuk maklumat lanjut
012-7010155
www.itcgroup.com.my



Perumahan Rumah Mampu Biaya – B
Size: 1,045kps

Pemaju : United Sunland Sdn. Bhd. (1089794-W) • Alamat Pemaju : 22, 22-01, Jalan Impian 1, Taman Impian, 81300 Skudai, Johor Bahru • No Telefon Pemaju : (07) 5575419 • No Faks Pemaju : (07) 5575420 • No. Lesen Pemaju : 14414/11-2028/10553(R) • Tempoh Sah : 13/11/2025-12/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx • Tempoh Sah : xxxxxxx • Pegangan Tanah : Bebas • No. Rujukan Pelan Bangunan : MPJB/10/2015/12/PBN/KM/71 • Pihak Berkusanya Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru • Bebanan Tanah : Tiada • Sokatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas United Sunland Sdn Bhd tidak boleh dijual, memajak ataupun meminadkan tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkusanya Negeri • 39 unit rumah jenis A 5 tingkat, Harga Minima: RM42,000.00, Harga Maksima: RM42,000.00, Keluasan: 765kps, Tarikh dijangka siap : Januari 2026, Baki Unit: 1 dan 79 unit rumah jenis B 5 tingkat, Harga Minima: RM80,000.00, Harga Maksima: RM80,000.00 Keluasan: 1,045kps, Tarikh dijangka siap: Januari 2026. Baki Unit: 5



Pemaju: **United Sunland Sdn Bhd** (201401013710 (1089794-W))
Marketing & Sales Office (JB)
No. 22, Jalan Impian 1, Taman Impian Skudai, Johor Bahru 81300 Johor Malaysia
Tel: 07-5575419 | Fax: 07-5575420 | www.itcgroup.com.my