

**PIJ PROPERTY  
DEVELOPMENT SDN BHD  
(KUMPULAN PIJ HOLDINGS)**



**BROSUR**

**Dibuka Untuk  
Jualan**

**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**





**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

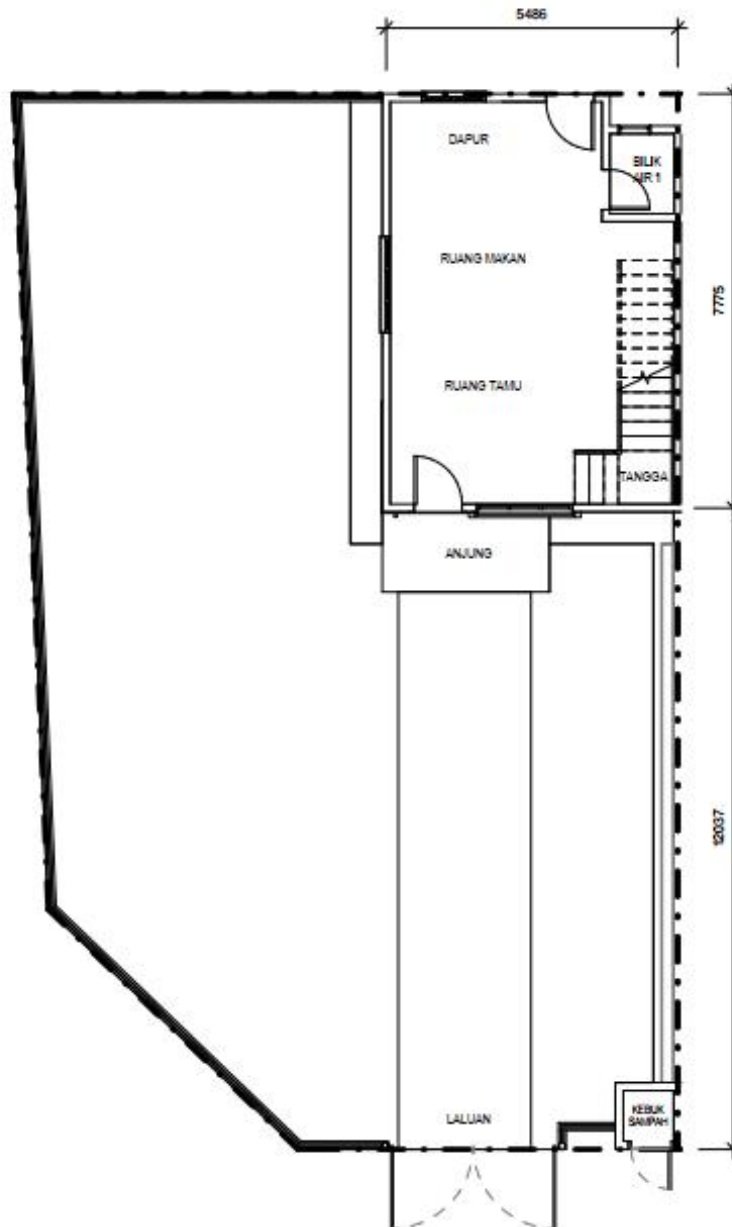
<b>Jumlah Unit</b>	<b>: 46 unit</b>
<b>Luas Binaan</b>	<b>: 850kp</b>
<b>Luas Tanah</b>	<b>: 1,173 kp – 2,882.3 kp</b>
<b>Harga Jualan</b>	<b>: RM100 ,000 (Min) –RM 119 ,060 (Mak)</b>

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT PENJURU



PUJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

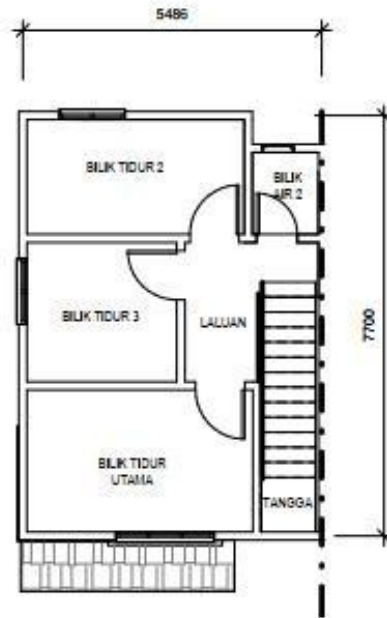
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT PENJURU



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

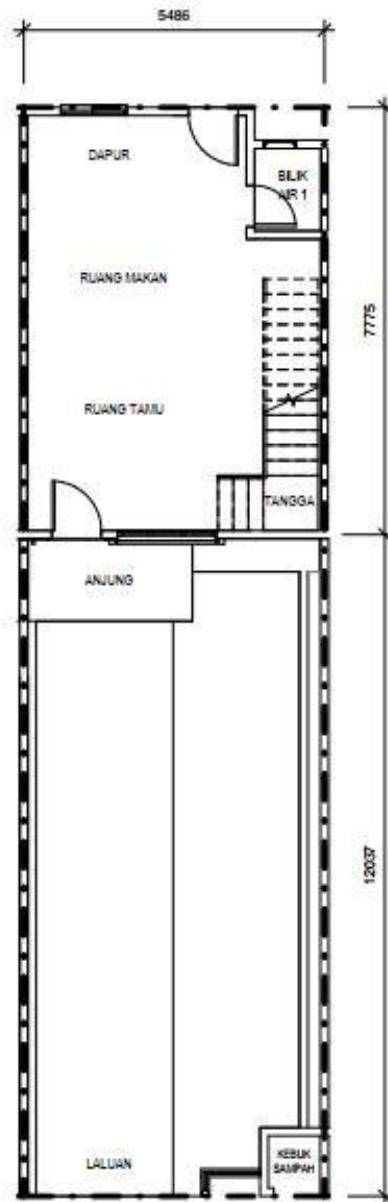
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TENGAH



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

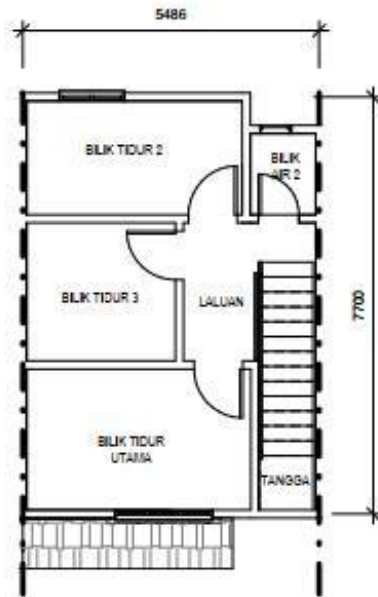
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TENGAH



PJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

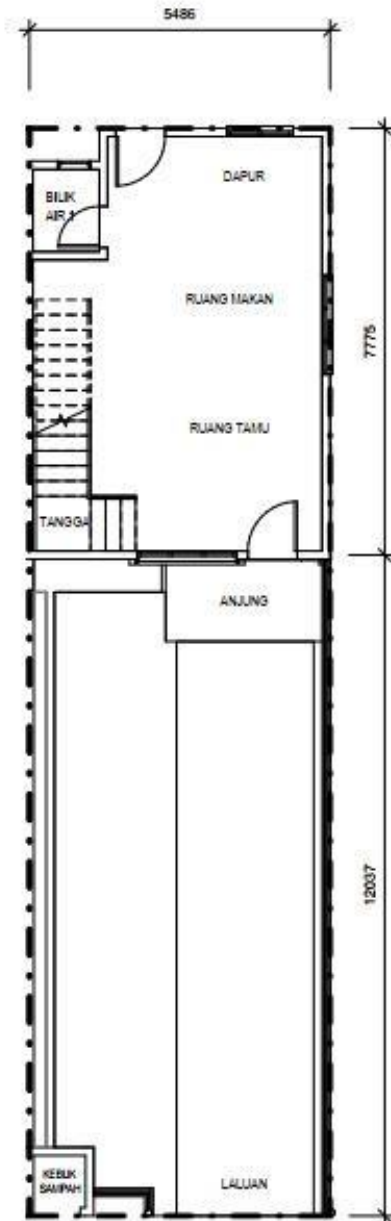
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TEPI



PJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

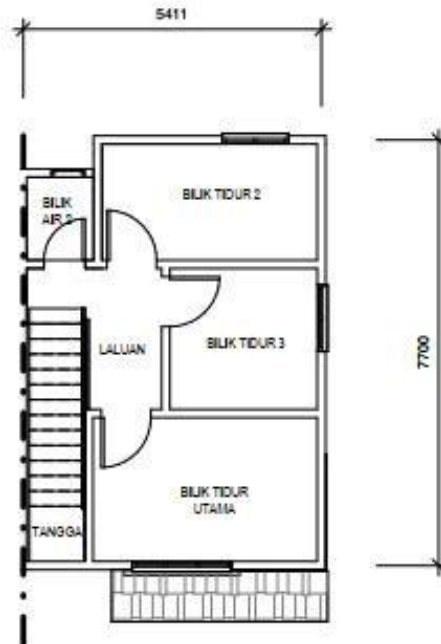
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TEPI



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

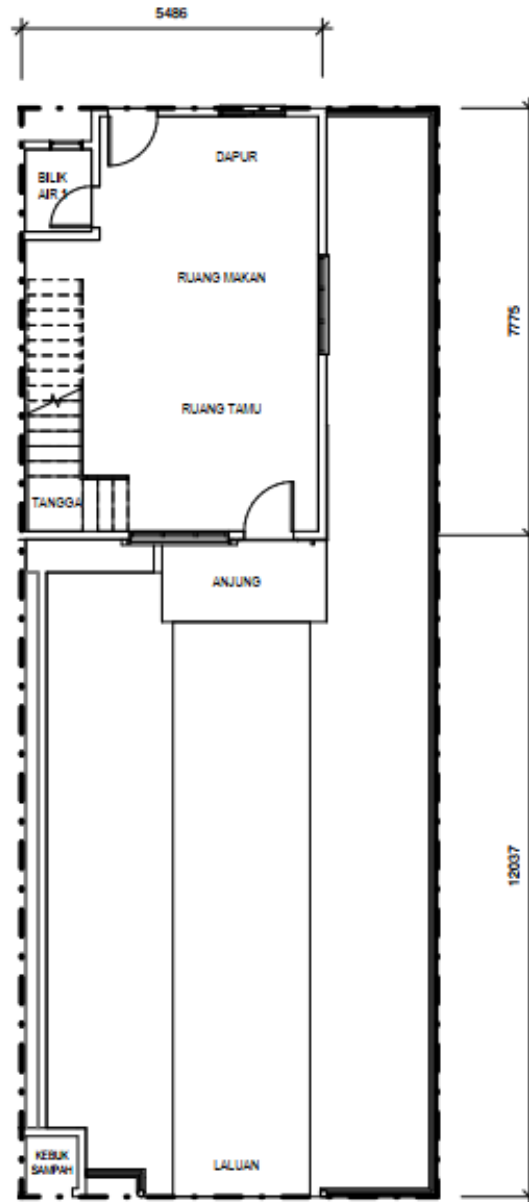
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ- B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TEPI DENGAN TANAH



PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

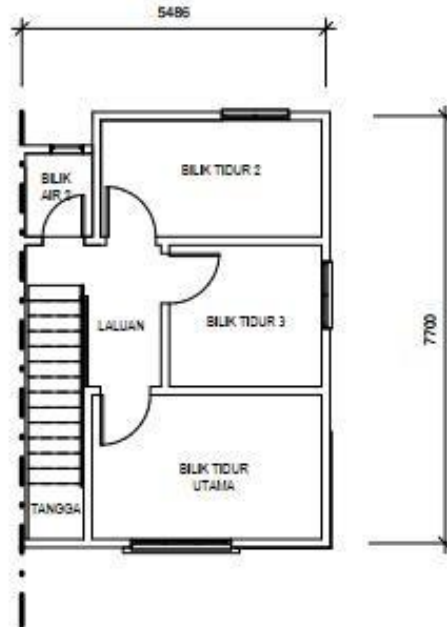
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS B DUA TINGKAT (18' X 65')  
UNIT TEPI DENGAN TANAH



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B (18' X 65') UNIT TEPI

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Linaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Linaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Linaan Simen
Ruangan Dalam an	: Linaan Simen
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(h) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B (18' X 65') UNIT TENGAH

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Linaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Linaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Linaan Simen
Ruangan Dalam an	: Linaan Simen
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(h) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

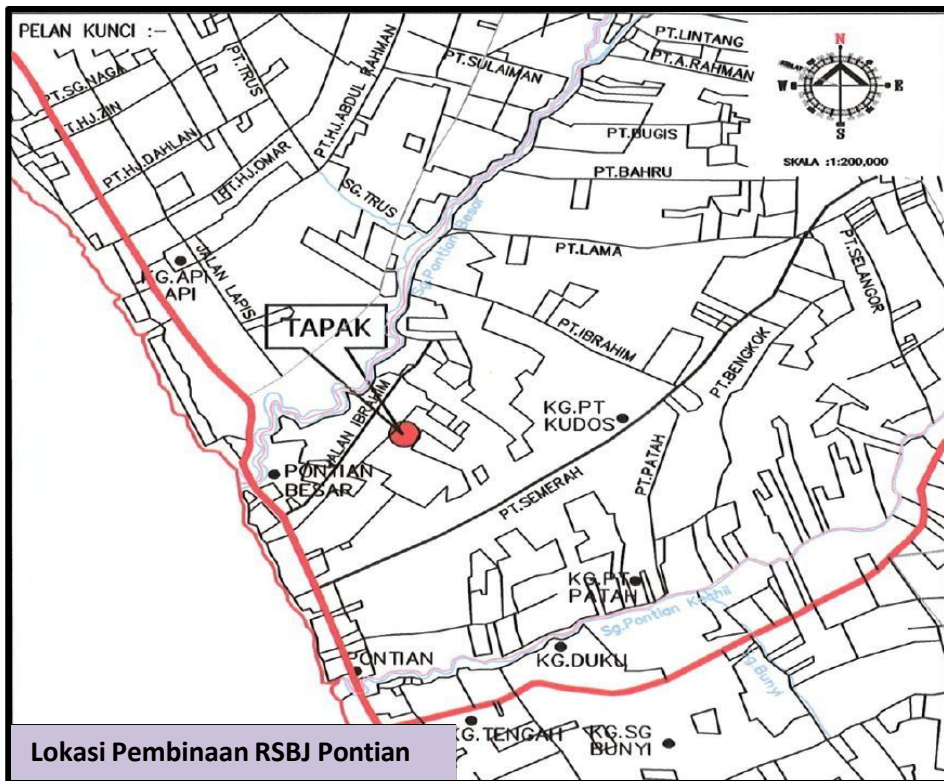
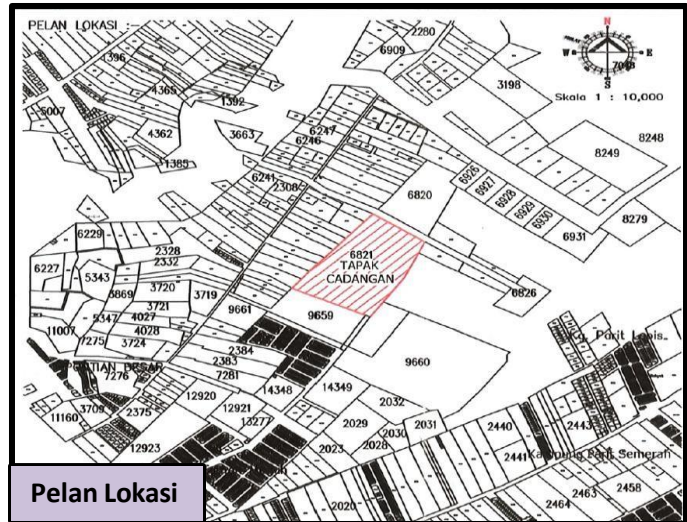
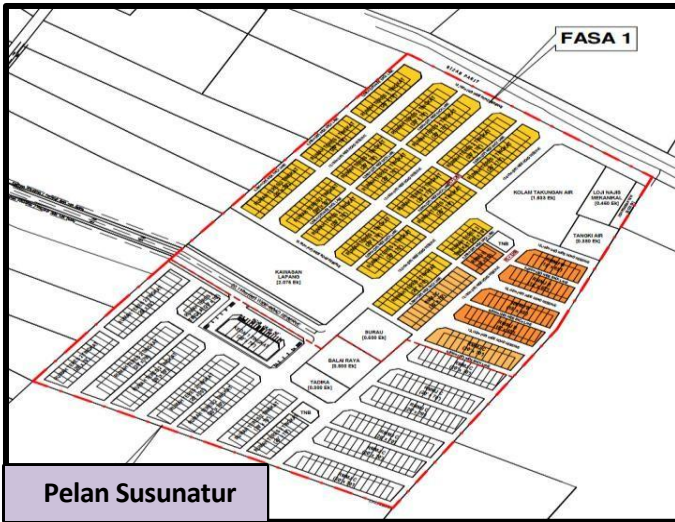
## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B (18' X 65') UNIT PENJURU

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Lepaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Lepaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Lepaan Simen
Ruangan Dalam an	: Lepaan Simen
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(h) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# PELAN SUSUNATUR & PELAN LOKASI



**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR  
JENIS B TERES 2 TINGKAT (RMMJ-B)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# Pemaju;



**PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD  
LEVEL 1, BANGUNAN PIJ HOLDINGS,  
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN,  
80888 IBRAHIM INTERNATIONAL BUSINESS DISTRICT,  
JOHOR BAHRU, JOHOR  
TEL : 07-226 6366 FAX : 07-226 6368**

No Kelulusan Pelan MPJB : (16) DLM.MPPN.16/D0007/2025@MPPN.3291/KTPB/2025/005  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Tarikh : Majlis Perbandaran Pontian  
Dijangka Siap : Februari 2028  
Tarikh Luput Pajakan : 5 Mac 2121  
Jenis Hakmilik : Pajakan 99 Tahun  
Bebanan : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai dan memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Jumlah Unit : 46 unit Rumah Teres 2 Tingkat Rumah Mampu Milik Jenis B

Harga Minima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 100,000.00  
Harga Maksima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 119,060.00  
No Lesen Pemaju : 14409/05-2027/0870 (R)  
Tempoh Sah : 5 Tahun 25/05/2022 sehingga 24/05/2027

No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx  
Tempoh Sah : 2 Tahun 28/04/2026 sehingga 27/04/2028

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

**PIJ PROPERTY  
DEVELOPMENT SDN BHD  
(KUMPULAN PIJ HOLDINGS)**



**BROSUR**

**Dibuka Untuk  
Jualan**

**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**





**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

**Jumlah Unit : 24 unit**

**Luas Binaan : 1,000 kp**

**Luas Tanah : 1,400 kp – 3,280.4 kp**

**Harga Jualan : RM 170,000 (Min) –RM 210,180 (Mak)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS C SATU TINGKAT (20' X 70')  
UNIT PENJURU



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI

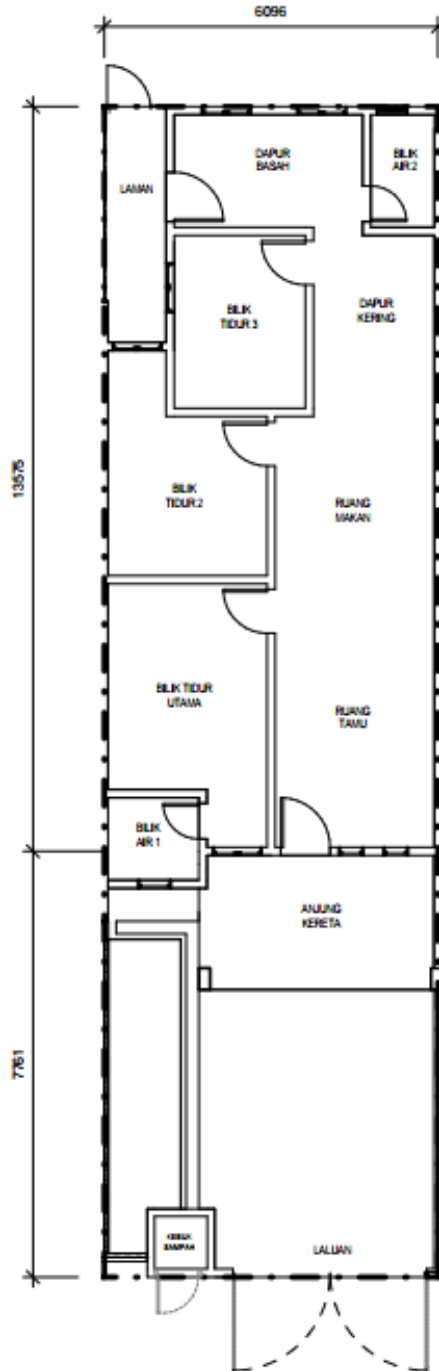
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS C SATU TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TENGAH



PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI

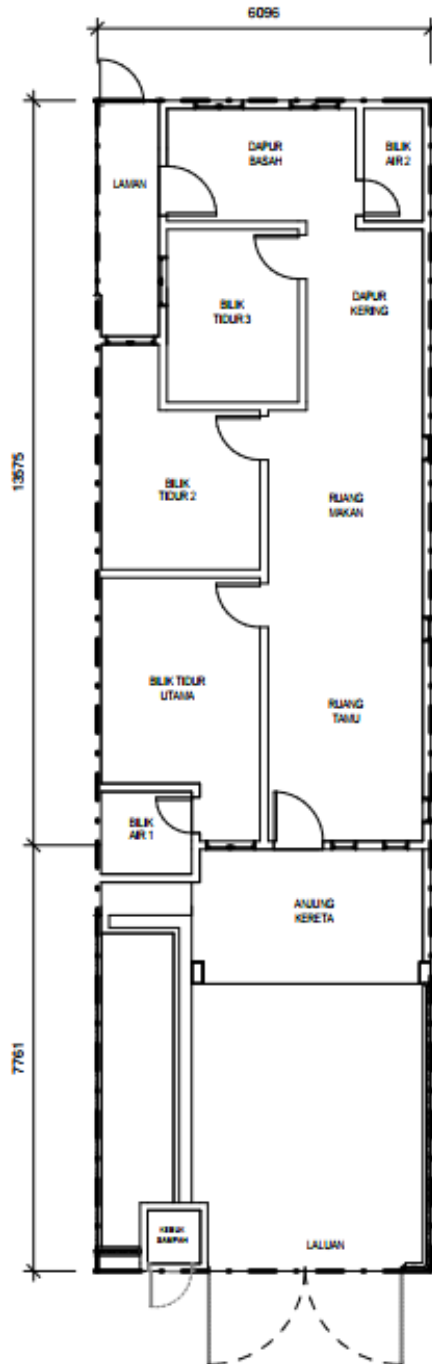
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS C SATU TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TEPI



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI

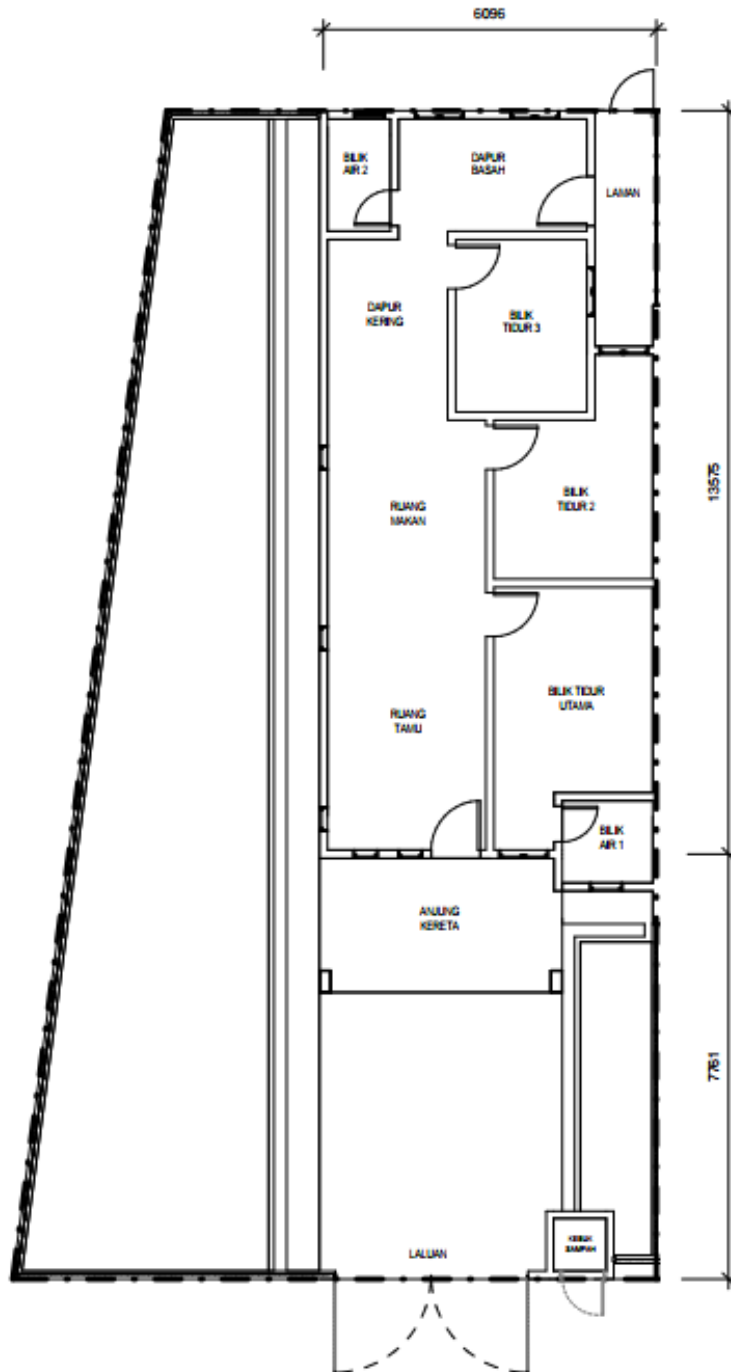
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH MAMPU MILIK JENIS C SATU TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TEPI DENGAN TANAH



PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI

**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C (20' X 70') UNIT PENJURU

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Lepatan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Lepatan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(h) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Lepatan Simen
Ruangan Dalam an	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

# RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C (20' X 70') UNIT TENGAH

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Lekaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Lekaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(h) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Lekaan Simen
Ruangan Dalam an	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

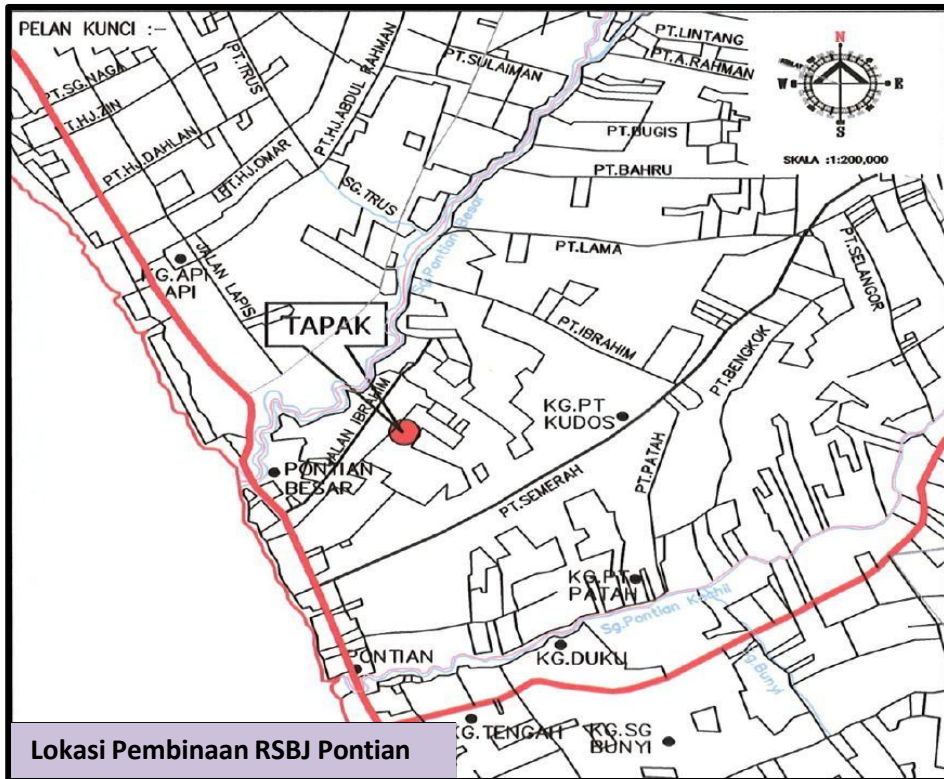
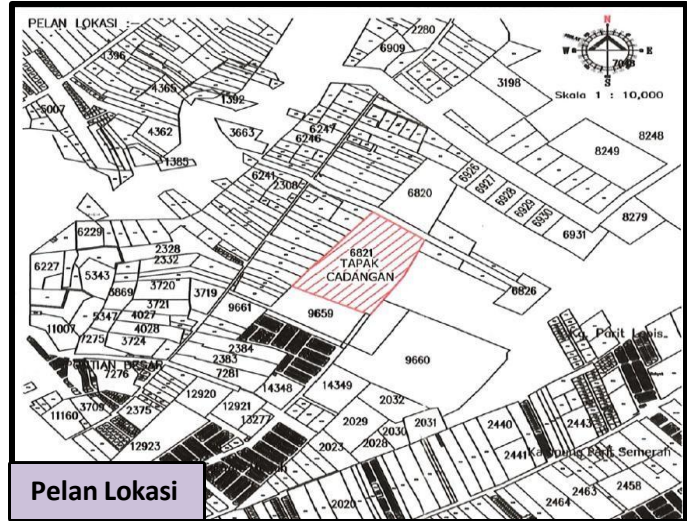
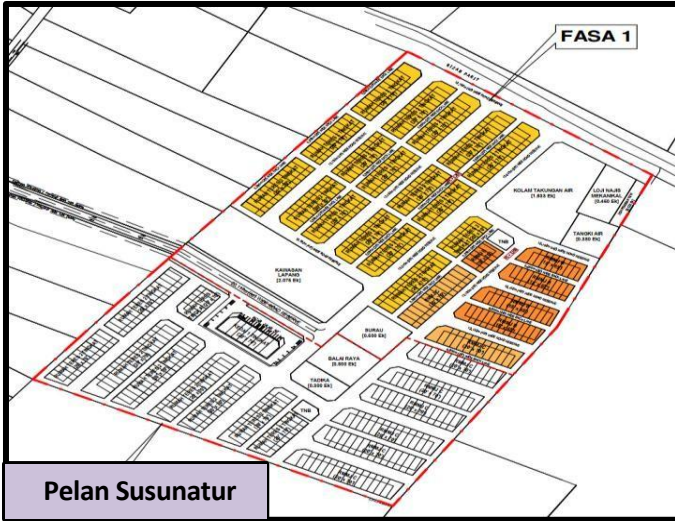
## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C (20' X 70') UNIT TEPI

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Kehuli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Papan Lapis : Pintu Rata Lapisan PVC Berbingkai Besi
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Letaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Letaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik & Cat Emulsi
(h) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Letaan Simen
Ruangan Dalam an	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 2 Unit
Set Kepala Pancuran	: 2 Unit
Tandas Duduk	: 2 Unit
Set Kepala Paip	: 4 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lam pu	: 13 Unit
Punca Kipas	: 2 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 10 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C) RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# PELAN SUSUNATUR & PELAN LOKASI



**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS C  
TERES 1 TINGKAT (RMMJ-C)  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

# Pemaju;



**PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD  
LEVEL 1, BANGUNAN PIJ HOLDINGS,  
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN,  
80888 IBRAHIM INTERNATIONAL BUSINESS DISTRICT,  
JOHOR BAHRU, JOHOR  
TEL : 07-226 6366 FAX : 07-226 6368**

No Kelulusan Pelan MPJB : (16) DLM.MPPN.16/D0007/2025@MPPN.3291/KTPB/2025/005  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Tarikh : Majlis Perbandaran Pontian  
Dijangka Siap : Februari 2028  
Tarikh Luput Pajakan : 5 Mac 2121  
Jenis Hakmilik : Pajakan 99 Tahun  
Bebanan : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai dan memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Jumlah Unit : 24 unit Rumah Teres 1 Tingkat Rumah Mampu Milik Jenis C

Harga Minima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 170,000.00  
Harga Maksima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 210,180.00  
No Lesen Pemaju : 14409/05-2027/0870 (R)  
Tempoh Sah : 5 Tahun 25/05/2022 sehingga 24/05/2027

No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxx  
Tempoh Sah : 2 Tahun 28/04/2026 sehingga 27/04/2028

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

**PIJ PROPERTY  
DEVELOPMENT SDN BHD  
(KUMPULAN PIJ HOLDINGS)**



**BROSUR**

**Dibuka Untuk  
Jualan**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**





## **RUMAH TERES 2 TINGKAT RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)**

**Jumlah Unit : 178 unit**

**Luas Binaan : 1,400 kp**

**Luas Tanah : 1,400 kp – 3,871.7 kp**

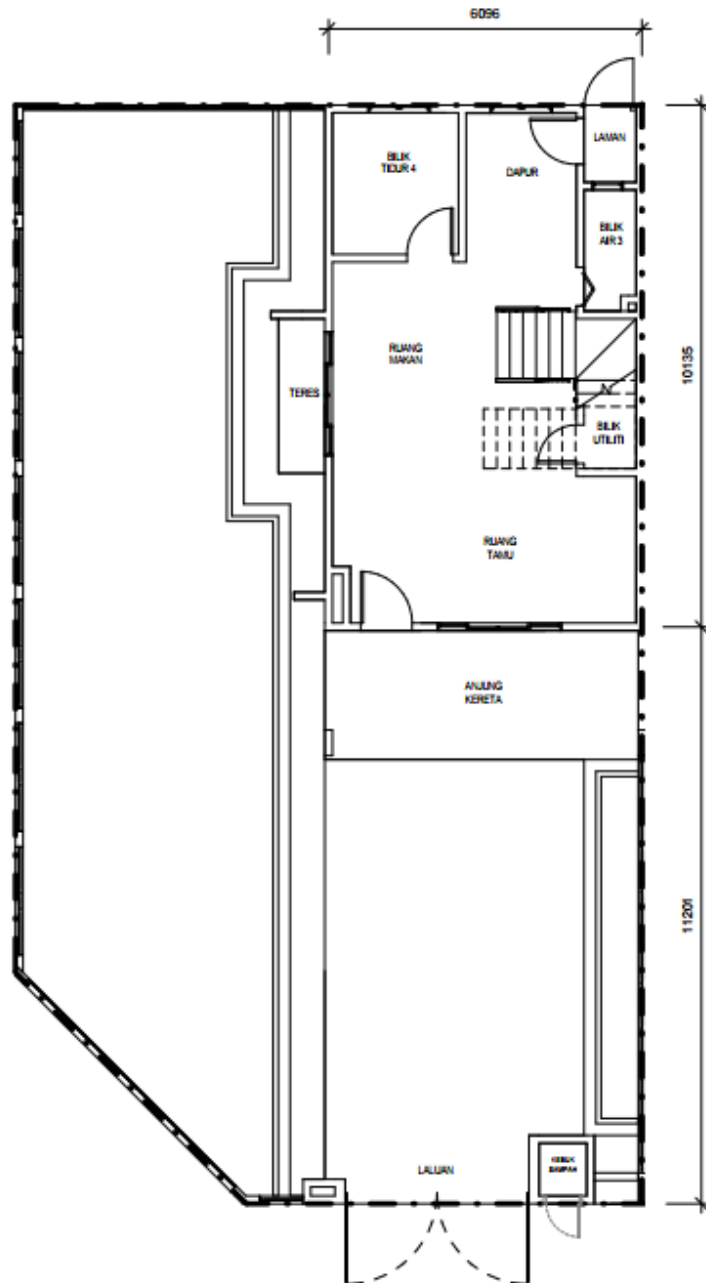
**Harga Jualan : RM 470,000 (Min) – RM 620,000 (Mak)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT PENJURU



PUJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT PENJURU



PJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

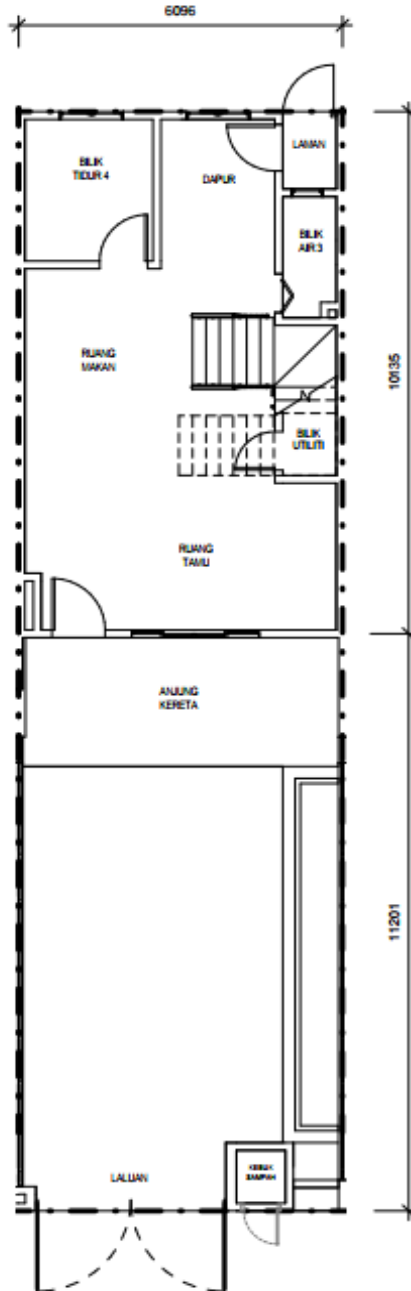
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TENGAH



PUJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

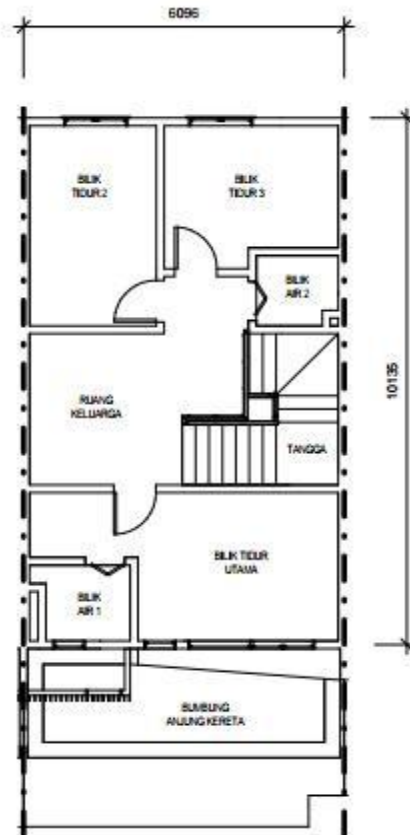
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TENGAH



PUJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

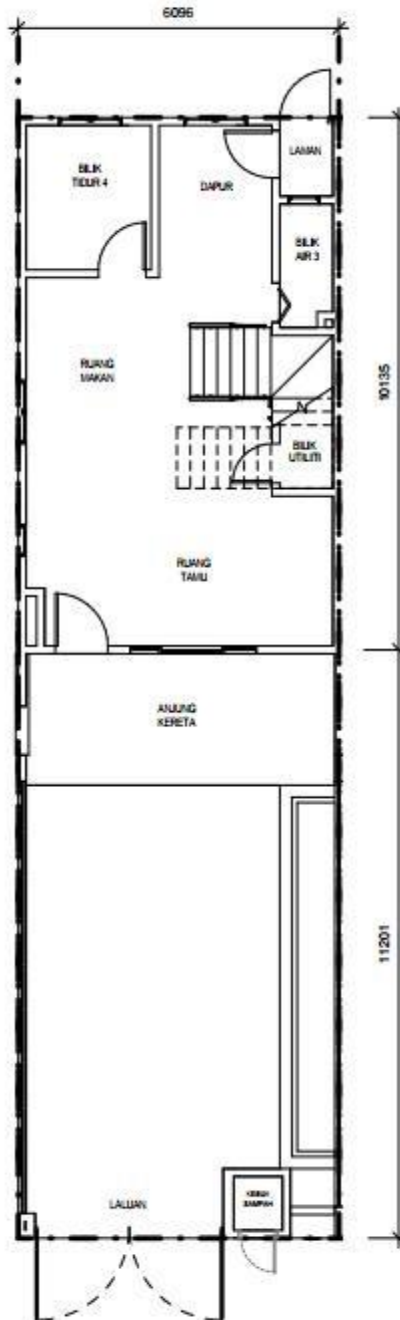
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TEPI



PU PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

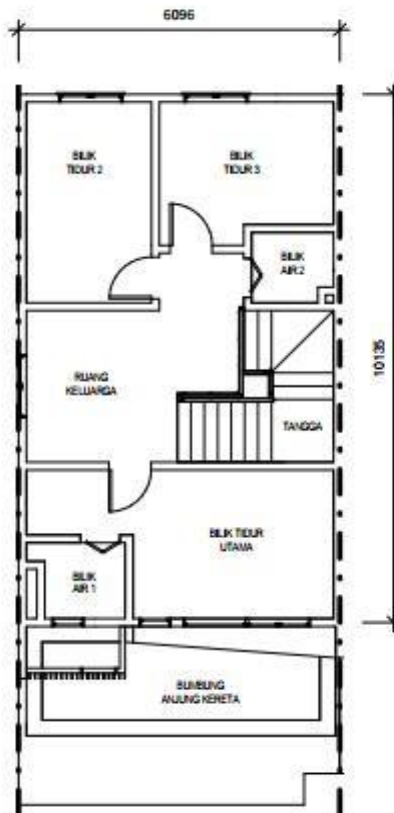
**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# PELAN LANTAI

RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70')  
UNIT TEPI



PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN. BHD.



PELAN LANTAI ARAS SATU

**RUMAH TERES 2 TINGKAT  
RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN  
(FASA 1)**

# SPESIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70') UNIT PENJURU

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Kayu Padat : Pintu Papan Lapis : Pintu PVC Lipat Berbingkai Aluminium
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Lekaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Lekaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Lekaan Simen
Ruangan Dalam an	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 3 Unit
Set Kepala Pancuran	: 3 Unit
Tandas Duduk	: 3 Unit
Set Kepala Paip	: 5 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 22 Unit
Punca Kipas	: 6 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 14 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit
Punca Pemanas Air	: 1 Unit
Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit

## RUMAH TERES 2 TINGKAT RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPEKIFIKASI BANGUNAN

## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPEKIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70') UNIT TENGAH

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Kayu Padat : Pintu Papan Lapis : Pintu PVC Lipat Berbingkai Aluminium
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Linaan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Linaan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Linaan Simen
Ruangan Dalam	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 3 Unit
Set Kepala Pancuran	: 3 Unit
Tandas Duduk	: 3 Unit
Set Kepala Paip	: 5 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 22 Unit
Punca Kipas	: 6 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 14 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit
Punca Pemanas Air	: 1 Unit
Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit

## RUMAH TERES 2 TINGKAT RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# SPESIFIKASI BANGUNAN

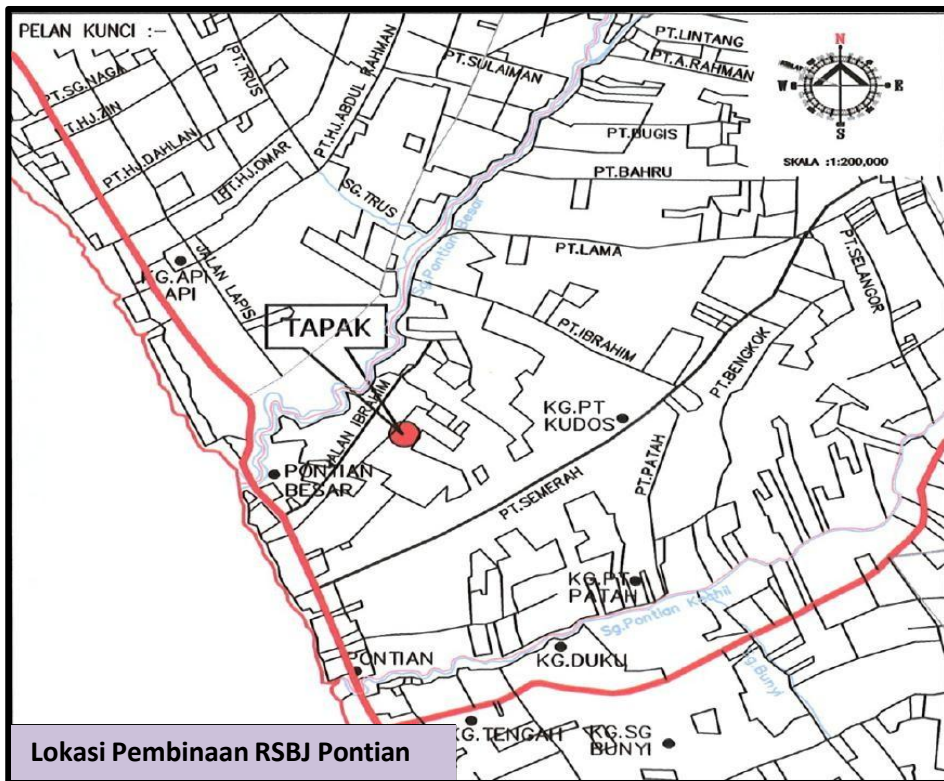
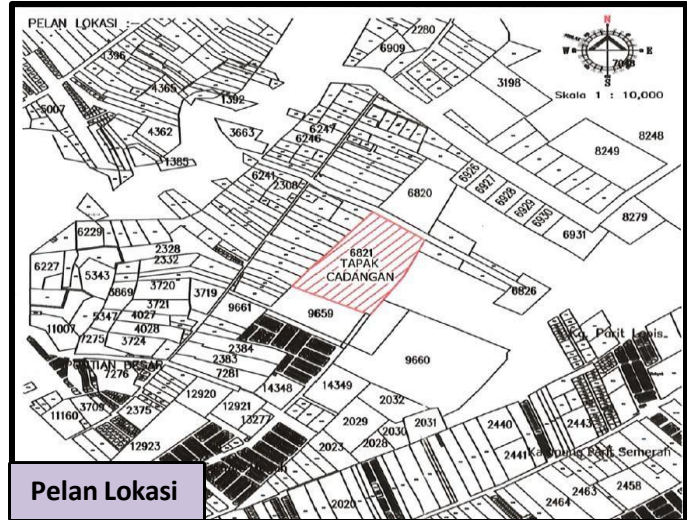
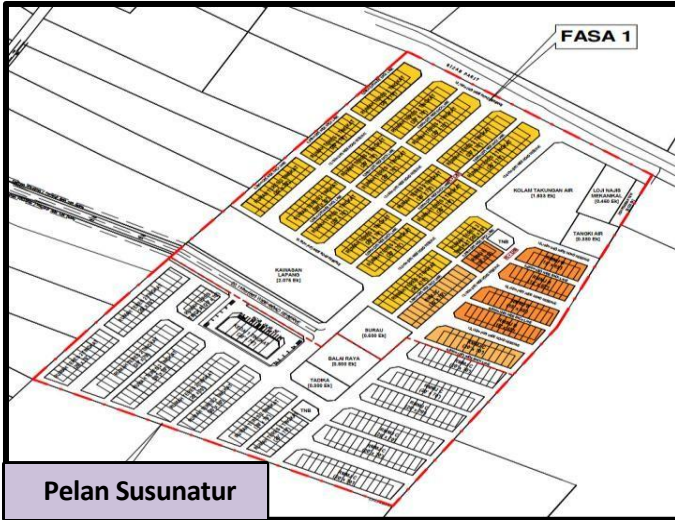
## JADUAL KEEMPAT (FASAL 14) PERIHALAN BANGUNAN

### SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT (20' X 70') UNIT TEPI

(a) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) DINDING	: Dinding Batu Bata
(c) BUMBUNG UTAMA	: Genting Bumbung Konkrit
(d) RANGKA BUMBUNG	: Keluli
(e) SILING	: Lapisan Skim : Kepingan Siling Tanpa Asbestos
(f) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Ram Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
(g) PINTU	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Kayu Padat : Pintu Papan Lapis : Pintu PVC Lipat Berbingkai Aluminium
(h) KUNCI	: Set Berkualiti
(h) KEMASAN DINDING	
Luar	: Lepatan Simen & Cat Tahan Cuaca
Dalam	: Lepatan Simen & Cat Emulsi
Bilik Air	: Jubin Seramik
(i) KEMASAN LANTAI	
Ruangan Luar	: Lepatan Simen
Ruangan Dalam an	: Jubin Seramik
Bilik Air	: Jubin Seramik Tidak Licin
(h) KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur Aluminium	: 1 Unit
Basin Basuh Tangan	: 3 Unit
Set Kepala Pancuran	: 3 Unit
Tandas Duduk	: 3 Unit
Set Kepala Paip	: 5 Unit
(i) KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 22 Unit
Punca Kipas	: 6 Unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 14 Unit
Punca Telefon	: 1 Unit
Punca TV	: 1 Unit
Punca Pemanas Air	: 1 Unit
Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit

## RUMAH TERES 2 TINGKAT RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# PELAN SUSUNATUR & PELAN LOKASI



## RUMAH TERES 2 TINGKAT RESIDENSI BANGSA JOHOR PONTIAN (FASA 1)

# Pemaju;



**PIJ PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD  
LEVEL 1, BANGUNAN PIJ HOLDINGS,  
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN,  
80888 IBRAHIM INTERNATIONAL BUSINESS DISTRICT,  
JOHOR BAHRU, JOHOR  
TEL : 07-226 6366 FAX : 07-226 6368**

No Kelulusan Pelan MPJB : (16) DLM.MPPN.16/D0007/2025@MPPN.3291/KTPB/2025/005  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Tarikh : Majlis Perbandaran Pontian  
Dijangka Siap : Februari 2028  
Tarikh Luput Pajakan : 5 Mac 2121  
Jenis Hakmilik : Pajakan 99 Tahun  
Bebanan : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila Sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Jumlah Unit : 178 unit Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Minima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 470,000.00  
Harga Maksima Rumah Teres 2 Tingkat : RM 620,000.00  
No Lesen Pemaju : 14409/05-2027/0870 (R)  
Tempoh Sah : 5 Tahun 25/05/2022 sehingga 24/05/2027

No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx  
Tempoh Sah : 2 Tahun 28/04/2026 sehingga 27/04/2028

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**