

T° Vista 碧翠苑

@ BALOK PERMAI 苑



20'x85'-110'

Rumah Teras
Setingkat

4 Bilik + 2 Bilik Air

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN BERDEKATAN/ AKSES

- SK Kebangsaan Chengal Lempong

Masjid

- Mosque

Komersil

- Supermarkets Jaya Gading
- MR.DIY
- KFC

Kemudahan Awam

- POS Malaysia
- Klinik Syed Badaruddin
- Stesen Minyak Petronas

Lot 15465

12 UNIT RUMAH
TERES 1 TINGKAT

Lorong Balok Permai 8

PELAN LANTAI TIPIKAL

Lot 15465



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

: UNIT TENGAH

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-bata pasir	
BUMBUNG	Genting Simen, RC slab	
SILING	Plaster ceiling, skim coat & asbestos free ceiling	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Bilik tidur/dapur	: Pintu kayu Papan Lapis
	Ruang tamu	: Pintu Kaca Gelongsor
	Bilik air	: Pintu PVC
IRONMONGERY	Lockset berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur/ Bilik air	: Jubin seramik hingga ketinggian 1500mm
	Lain-lain	: Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu/ ruang makan/ dapur	: Jubin Seramik
	Bilik tidur/ bilik air	: Jubin Seramik
	Anjung kereta & lain	: Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	2 kloset duduk, 2 basin basuh tangan, 2 pancuran mandi, 1 sinki aluminium	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca lampu	: 15
	Punca kipas	: 2
	Punca kuasa	: 9
	Punca Telefon	: 1
	Papan Pernyataan	: 1

Informasi Lesen Pemaju

Pemaju: Seleksi Harmoni Sdn Bhd (1030656-P) | **Alamat Pemaju:** No. 11 & 13, Jalan 1/9, Bandar Teknologi Kajang, 43500 Semenyih, Selangor | **No. Lesen Pemajuan:** 14407/11-2028/1304(R) | **Tempoh Sah Lesen:** 26/11/2023 sehingga 25/11/2028 | **No. Permit Iklan Jualan:** XXXXX | **Tempoh Sah:** XXXXX hingga XXXXX | **Kelulusan Pihak Berkuasa:** Majlis Perbandaran Kuantan | **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MPK/R/B:PB/92/2018-H | **Tarikh Dijangka CCC Diperolehi:** 07 Nov 2023 | **Pegangan Tanah:** Pajakkan 99 tahun tempoh berakhir pada 24/05/2103 | **Bebanan Tanah:** Tiada | **Sekatan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. | **Jenis Rumah:** Rumah Teres Satu Tingkat | **Saiz:** 20' x 85' - 110' | **Jumlah Baki Unit:** 0 unit | **Harga Rumah:** Minimum RM308,990.00 - Maximum RM398,990.00

www.tapak.com.my



Facebook/tapakgroup

09-566 7163

012-215 1039

012-215 0376

Satu Lagi Projek Berkualiti Dari:

Seleksi Harmoni Sdn Bhd (1030656-P)

TAPAK
Seleksi Harmoni Sdn. Bhd. (1030656-P)

No. A7 - Tingkat 2, Jalan Sri Kuantan 80,
Kuantan Star City, 25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA