

HAK MILIK KEKAL

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(39'5" X 78'2")

RM448,888.00 (MIN)
RM488,888.00 (MAKS)

14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(37' X 78'2")

RM408,888.00 (MIN)
RM448,888.00 (MAKS)



Rumah Berkembar Setingkat Eksklusif di Sungai Besar

Tanah Rezab Melayu

- Berdekatan Sabak Bernam & Sungai Besar
- Rekabentuk Seni Bina Yang Ultra-Moden

DIJANGKA SIAP
DIS 2027

DIBUKA UNTUK JUALAN

HUBUNGI KAMI

03-9130 6808

OFFICE

016-463 6269

HAJI KHAIRUDDIN MOHAMMAD

PEMAJU

Hasrat Wawasan Development Sdn Bhd

PEJABAT JUALAN

**139-A, Jalan Sarjana, Taman Connaught
Jalan Cheras, 56000 Kuala Lumpur**

TAMAN
SURIA

SABAK
BERNAM

TAPAK
PROJEK



HAK MILIK KEKAL
RM408,888 - RM488,888
 Minimum Maximum

LOT TEPI

LOT TENGAH



Rumah Berkembar Setingkat Eksklusif di Sungai Besar

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata
Bumbung	Bumbung Logam
Pagar	Hadapan / Belakang: Pagar Dawai Kokot
Pintu	Pintu Rata Papan Hiasan / Pintu Gelongsor Rangka Aluminium dengan Kaca Terang / Pintu PVC
Tingkap	Tingkap Casement Berangka Aluminium
Alatan Kunci	Set Kunci Silinder Tombol

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur Lain - Lain	Jubin Seramik Lepaan Simen Cetakan Konkrit
---	---

Kemasan Dinding

Bahagian Luar	Cat Emulsi Kalis Cuaca
Bahagian Dalam	Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 1.5m dan Simen Berplaster Bercat Emulsi
Bilik Air	Jubin Seramik Putih

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk	2
Basin Basuh Tangan	2
Pancuran Air	2
Sinki Dapur	1
Pili Air	2

Kelengkapan Elektrik

Punca Kuasa Lampu	16
Punca Kuasa 13 AMP	15
Punca Kipas	6
Punca Air-Con	2
Punca Antena	1
Punca Telefon	1
Punca Air Panas	2

No. Lesen Pemaju	14406/03-2028/0026(A)
No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Sah Lesen	10/03/2025 hingga 09/03/2028
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	Majlis Daerah Sabak Bernam
No. Rujukan Pelan Bangunan	3E/OSC/02/2026(TP)(9)
Tarikh Dijangka Siap	Disember 2027
Pegangan Tanah	Hak Milik Kekal, Rezab Melayu
Bebanan Tanah	Tiada
Bilangan Unit	23 Lot

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY