

HAK MILIK KEKAL

Minimum

RM408,888 - RM488,888

Maximum

SAIZ LOT 39'5" x 78'2"
& 37' x 78'2"



TAMAN YU 2

Rumah Berkembar Setingkat Eksklusif di Sungai Besar

Tanah Rezab Melayu

- Berdekatan Sabak Bernam & Sungai Besar
- Rekabentuk Seni Bina Yang Ultra-Moden

DIJANGKA SIAP
DIS 2027

DIBUKA UNTUK JUALAN

HUBUNGI KAMI

03-9130 6808

PEMAJU

Hasrat Wawasan Development Sdn Bhd

PEJABAT JUALAN

**139-A, Jalan Sarjana, Taman Connaught
Jalan Cheras, 56000 Kuala Lumpur**

TAMAN
SURIA

SABAK
BERNAM

**TAPAK
PROJEK**



HAK MILIK KEKAL
RM408,888 - RM488,888
 Minimum Maximum

LOT TEPI

LOT TENGAH



Rumah Berkembar Setingkat Eksklusif di Sungai Besar

SPESIFIKASI

Struktur	Umumnya Konkrit Bertetulang
Dinding	Umumnya Dinding Bata
Bumbung	Genting Konkrit
Siling	Skim Coat / Kepingan Siling
Tingkap	Tingkap Casement Berangka Aluminium
Pintu	Pintu Rata Papan Hiasan / Pintu Gelongsor Rangka Aluminium dengan Kaca Terang / Pintu PVC
Alatan Kunci	Set Kunci Silinder Tombol
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas : Jubin Seramik Lain - lain : Lepaan Simen Konkrit Cetakan
Kemasan Dinding	Bahagian Luaran : Cat Emulsi Kalis Cuaca Bahagian Dalaman : Cat Emulsi Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm dan Simen Berplaster Bercat Emulsi Tandas : Jubin Seramik Putih
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk : 2 Basin Basuh Tangan : 2 Pancuran Air : 2 Sinki Dapur : 1 Pili Air : 2
Kelengkapan Elektrik	Punca Kuasa Lampu : 16 Punca Kuasa 13 AMP : 12 Punca Kipas : 6 Punca Air-Con : 2 Punca Antena TV : 1 Punca Telefon : 1
Pagar	Hadapan / Belakang : Pagar Dawai Kokot

No. Lesen Pemaju	14406/03-2028/0026(A)
No. Permit Iklan & Jualan	
Tempoh Sah Lesen	10/03/2025 hingga 09/03/2028
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	Majlis Daerah Sabak Bernam
No. Rujukan Pelan Bangunan	BIL (2) DLM MDSBJPP/BKP/1/2/B/25/011
Tarikh Dijangka Siap	Disember 2027
Pegangan Tanah	Hak Milik Kekal, Rezab Melayu
Bebanan Tanah	Tiada
Bilangan Unit	23 Lot
Harga	Minimum RM408,888.00 Maksima RM488,888.00