

TAMAN ALAMANDA (MACHANG)



Rumah Teres 1 Tingkat

SPEKIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Struktur : Kekuda Besi

Bumbung : Kepingan Gentian Konkrit

DINDING : Batu Konkrit Dengan Lepaan

Simen Luar dan Dalam

PINTU

Pintu Utama : Pintu Mumbung 1 Daun

Pintu Bilik : Pintu Gelungsur Cermin Bingkai Aluminium

Pintu Bilik Air : Pintu Kayu Rata

Pintu Bilik Air : Pintu PVC

TINGKAP

Semua Tingkap : Tingkap Aluminium Casement

PEMASANGAN KEBERSIHAN & ELEKTRIK

Mengikut Pelan Yang Dituluskan

PEMASANGAN SILING

Ruang Tamu, Ruang Makan, : Siling Bingkai Tanpa Plaster

Dapur & Semua Bilik Tidur

Lain-Lain Ruang : Kepingan Siling Asbestos

KEMASAN DINDING

Bilik Air : Jubin Seramik 5'-0" Tinggi

Lain-Lain Ruang : Lepaan Simen Bercat

LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, : Jubin Seramik

Dapur & Semua Bilik Tidur

Lain-Lain Ruang : Kemasan Simen

CAT : Cat Berkualiti & Terpilih

KERJA-KERJA LUAR

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 5'-0" Dengan Tiang Besi

Pintu Pagar : Sepasang Daun Pintu Besi



PELAN LANTAI

UNTUK DIJUAL 1 UNIT

HARGA TERENDAH

RM300,000.00

HARGA TERTINGGI

RM365,000.00

Keluasan Tanah 121 mp

Keluasan Lantai 79.85 mp

ELITE FORTE DEVELOPMENT SDN. BHD. (1014116-A)

LOT PT 514, Tingkat 1, Rumah Kedai Lembah Sireh (Sebelah Tesco), Jalan Sultanah Zainab, 15050 Kota Bharu, Kelantan

TEL : 09-741 3588 / 741 3589 Fax: 09-741 3580

NO. LESEN PEMAJU

NO. PERMIT PEMAJU

PEGANGAN TANAH

BEBANAN TANAH

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN

NO. KELULUSAN PLAN BANGUNAN

: 14389/01-2029/0074(A)

: 14389-6/01-2025/0122(R)-(L)

: HAKMILIK KEKAL

: BEBAS / TIADA

: MAJLIS DAERAH MACHANG

: MDM A10/06/21/11

TEMPOH : Tarikh luput 06/01/2029

TEMPOH : Tarikh luput 06/01/2025

TARIKH DIJANGKA SIAP : 1 March 2025

SEKATAN KEPENTINGAN

: TIADA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"