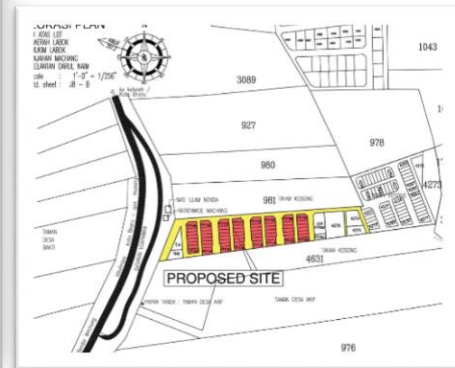


TAMAN ALAMANDA 2

(MACHANG)



PLAN LOKASI



Rumah Teres 1 Tingkat

S
P
E
C
I
F
I
K
A
S
I

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Struktur : Kekuda Besi

Bumbung : Kepingan Gentian Konkrit

DINDING : Batu Konkrit Dengan Lapan
Simen Luar dan Dalam

PINTU

Pintu Utama : Pintu Mumbung 1 Daun

Pintu Gelangsor Cernin Bingkai Aluminium

Pintu Bilik : Pintu Kayu Rata

Pintu Bilik Air : Pintu PVC

TINGKAP

Semua Tingkap : Tingkap Aluminium Casement

PEMASANGAN KEBERSIHAN & ELEKTRIK

Mengikut Pelan Yang Diluluskan

PEMASANGAN SILING

Ruang Tamu, Ruang Makan, : Siling Bingkai Tanpa Plaster

Dapur & Semua Bilik Tidur

Lain-Lain Ruang : Kepingan Siling Asbestos

KEMASAN DINDING

Bilik Air : Jubin Seramik 5'-0" Tinggi

Lain-Lain Ruang : Lapan Simen Bercat

LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, : Jubin Seramik

Dapur & Semua Bilik Tidur

Lain-Lain Ruang : Kemasim Simen

CAT : Cat Berkualiti & Terpilih

KERJA-KERJA LUAR

Pagar : Pagar Dawai Setinggi 5'-0" Dengan Tiang Besi

Pintu Pagar : Sepasang Daun Pintu Besi

UNTUK DIJUAL 60 UNIT

HARGA TERENDAH

RM318,000.00

HARGA TERTINGGI

RM370,000.00



PELAN LANTAI

JUMLAH KESELURUHAN	
CORNER LOT JENIS A	LOT TENGAH DAN AKHIR JENIS B & C
RUANG TERBUKA 750.00 sq.ft.	RUANG TERBUKA 750.00 sq.ft.

ELITE FORTE DEVELOPMENT SDN BHD

LOT PT 514, Rumah Kedai Lembah Sireh, Jalan Sultanah Zainab, 15050 Kota Bharu, Kelantan.

TEL : 09-747 9988 / 09-742 2594 FAX : 09-741 3580

* No. Lesen Pemaju : 14389/01-2029/0074(R)

* No. Permit Iklan & Jualan :

* Pegangan Tanah : Kekal (Rizab Melayu)

* Bebanan Tanah: Tiada

* Nama Pemajuan Perumahan : Mukim Labok

* Pihak Yang Meluluskan : Majlis Daerah Machang, Kelantan

* Harga Minimum : RM318,000.00 , Harga Maksimum : RM370,000.00

*Tempoh Sahlaku Lesen : Sehingga 06/01/2029

*Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan :

* No. Rujukan Kelulusan PBT : MDM A10/48/24/11

* Tarikh Di jangka siap : Julai 2026

* Bil Unit Untuk Dijual : 60 Unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"