

SINARAN SEPADU DEVELOPMENT SDN. BHD.

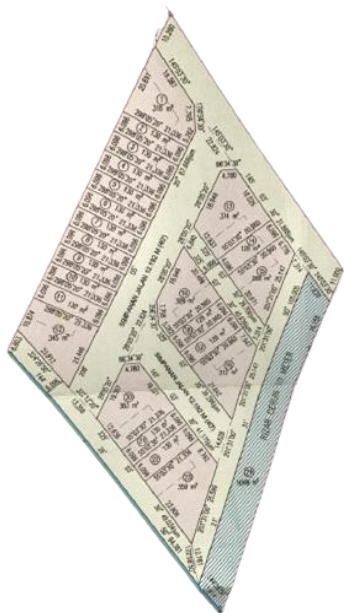
(1062446-T)

TAMAN KENARI FASA 2

23 UNIT BUAH RUMAH:

7 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A,
16 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B.

**HAK MILIK KEKAL
GERAN ANTARABANGSA**



PEMAJU:

**SINARAN SEPADU DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH,
PAHANG.**

TEL:

09-2960816

09-2908816

Lesen Pemaju Perumahan No	: 14387/04-2026/0699(R)	Tempoh Sahlaku Lesen	: 6/4/2023 sehingga 5/4/2026
Permit Iklan dan Jualan	:	Tempoh Sahlaku Permit Iklan:	
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Perbandaran Temerloh		
Kelulusan Pelan Bangunan	: (12) dlm. MPT 10/2/3915 JLD 2		
Hakmilik Tanah	: Antarabangsa		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		
Jumlah Unit	: 23 Unit		
Bebanan Tanah	: Tiada		
Tarikh Jangka Siap	: Disember, 2023		
Rumah Teres 7 unit (Baki unit)	: 3 unit		
Harga Min-Mak	: RM 250,000.00 - RM 322,960.00	:	
Rumah Teres 16 unit (Baki unit)	: 2 unit		
Harga Min-Mak	: RM 258,000.00 - RM 332,460.00		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

7 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

LUAS LOT : 20' X 46'9" / 20' X 46'9"

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM : RM 250,000-00 - RM 322,960.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa | |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 11 unit |
| | : Mata kuasa | : 9 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan |
| | bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

LUAS LOT : 20' X 48' / 22' X 48'

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM : RM 258,000-00 - RM 332,460-00



SPESIFIKASI BANGUNAN
3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|-----------------|
| 15) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 16) Dinding | : Batu-bata merah dengan simen berlepa | |
| 17) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 18) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 19) Siling | : Siling plaster | |
| 20) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 21) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 22) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 23) Kemasan dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 24) Kemasan lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 25) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 26) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 11 unit |
| | : Mata kuasa | : 9 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 27) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 28) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |