

RESIDENSI
ARAS

Berhamoni DENGAN Kehidupan

Kediaman Tepi Taman Pegangan Kekal

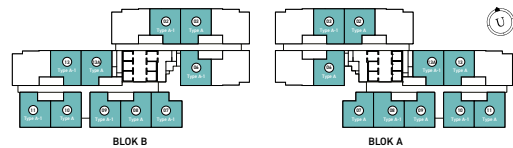
Residensi bandar yang
aman dan tenang;
alam semula jadi
bersepadu dengan
kemodenan bandar.

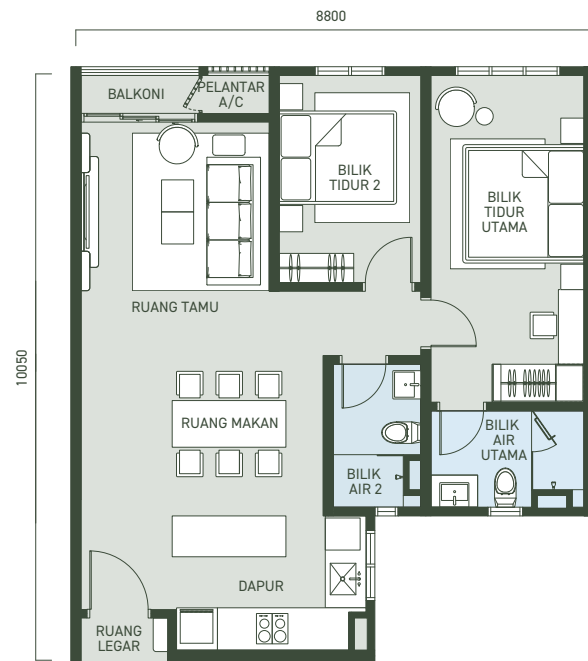
Unit 2 Bilik Biasa

Jenis A/A1

850 kps

2 Bilik 2 Bilik Air



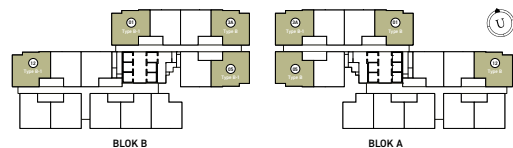


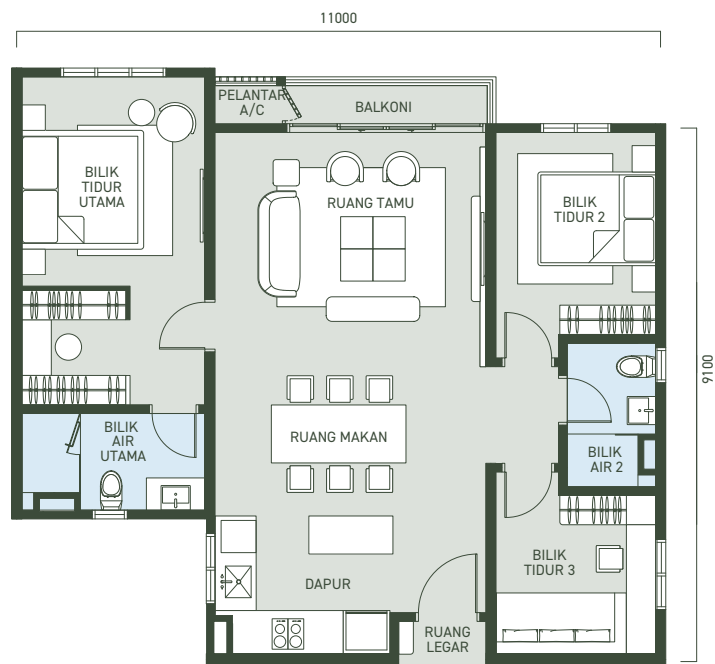
Unit 3 Bilik Biasa

Jenis B/B1

1,062 kps

2 Bilik 2 Bilik Air





Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertulang		
DINDING	Konkrit Bertulang/ Bata		
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertulang		
SILING	Skim Kot/ Papan Plaster		
TINGKAP	Kaca dan Rangka Aluminium		
PERKAKAS BESI	Set Kunci Berkualiti		
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Berkadar Api	
	Bilik Tidur	Pintu Siram	
	Bilik Mandi	Pintu Siram	
	Balkoni	Pintu Gelongsor Kaca	
	Ruang Penghawa Dingin	Pintu Gril Besi	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	Jubin Porselin sampai Siling	
	Dapur	1.5m Tinggi Jubin Seramik	
	Lain-lain	Plaster dan Cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar	Jubin Porselin	
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur	Jubin Porselin	
	Bilik Tidur	Lantai Berlamina	
	Bilik Mandi	Jubin Porselin	
	Balkoni/ Ruang Penghawa Dingin	Jubin Porselin	
PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP		A/A1	B/B1
	Bekas Simpan Air	2	2
	Besen Air & Paip	2	2
	Set Pancuran	2	2
	Sinki Dapur & Paip	1	1
	Paip	3	3
	Pemegang Kertas	2	2
		A/A1	B/B1
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	Mata Lampu	12	13
	Mata Kipas	3	4
	Punca Penghawa Dingin	3	4
	Suis Soket	14	15
	Mata SMATV	1	1
	Punca Pemanas Air	2	2
	Soket Jalur Fibre	1	1
	Papan Agihan	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1



03 2787 7958
www.wcityoug.com.my

Sebuah Pembangunan Berprestij Daripada



Pemaju:
WCT OUG Development Sdn Bhd (14216-V)
B-19-1, Level 19, The Ascent Paradigm,
No. 1, Jalan SS7/25A, Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya, Selangor.

Galeri Hartanah WCT | WCity OUG
Lot PT. 15210, Jalan Awan Besar,
Taman Overseas Union,
58200 Kuala Lumpur.
Emel: wctsales@wct.my

Pemaju: WCT OUG Development Sdn Bhd (14216-V) B-19-1, Tingkat 19, The Ascent Paradigm, No. 1, Jalan SS7/25A, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor • No. Tel: 03-7681 7878 • No. Lesen Pemaju: 14379/09-2027/0809(A) • Tempoh Sah: 09/09/2022 – 08/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 14379-3/06-2028/0460(A)-(S) • Tempoh Sah: 11/06/2025 – 10/06/2028 • No. Rujukan Pelan Pembangunan: BP S3 OSC 2026 1639 (6) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2029 • Cagaran Tanah: NIL • Pegangan Tanah: Kekal • Jenis Pembangunan: Pangsupuri Servis (Residensi Aras) • Jumlah Unit: Blok A – 636 unit; Blok B – 636 unit • Luas Binaan: Jenis A – 850 kps, Jenis B – 1,062 kps • Harga Jualan: Blok A & B: Jenis A – RM745,920 (min) – RM965,440 (maks), Jenis B: RM918,400 (min) – RM1,152,480 (maks) • 5% Bumiputra Diskaun (Tertakluk kepada Kuota) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Baki Unit Yang Belum Dijual: 1203 unit • Bebanan Tanah: Gadaian • Nama Institusi Kewangan: Maybank Islamic Berhad • Nilai Gadaian: RM190,000,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY