

Residensi
Mapel
OUG

BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 288 UNIT



KEHIDUPAN YANG BAHAGIA

Residensi Mapel OUG adalah sebuah kondominium hak milik kekal yang terdiri daripada tiga menara. Ia terletak di dalam kawasan kediaman aman Overseas Union Garden (OUG) dan W City, pembangunan bersepadu terunggul di OUG. Ini adalah di mana nuansa kehidupan yang indah dapat dinikmati sepenuhnya.





W CITY PEMBANGUNAN BERSEPADU TERUNGKUL OUG

PUSAT BANDAR
KUALA LUMPUR

Residensi
Mapel
OUG



Di Residensi Mapel OUG, anda dapat menikmati pemandangan indah Kuala Lumpur dan Padang Golf Bukit Jalil. Jadilah sebahagian daripada pembangunan yang paling berprestij, yang terletak berdekatan dengan pelbagai destinasi popular seperti Sri Petaling, Mid Valley City, Bangsar, Pusat Bandar KL dan Bandar Sunway.



NIKMATI
GAYA HIDUP SEMPURNA
RESIDENSI MAPEL OUG





BEBAS UNTUK EKSPRESI DIRI

Hidup tanpa perencanaan, sesuatu kehidupan yang diinginkan. Pembangunan 4.9 ekar ini membolehkan anda memenuhi tuntutan kehidupan bandar. Samada anda ingini kerjaya cemerlang melalui sambungan yang baik, atau pelbagai pilihan tempat makan, Residensi Mapel OUG mempunyai kesemuanya.





SAMBUTAN KEGEMARAN ANDA

Pulang ke rumah dengan kehangatan dan keanggunan yang tidak tertandingi ketika anda berjalan melalui lobi besar yang direka secara rapi. Lobi besar mempunyai siling tinggi dan pelbagai kemasan yang rapi. Dinding kaca memberikan pencahayaan semula jadi yang mencukupi dan pemandangan hijau yang menenangkan.







TENANGKAN MINDA DAN BADAN

Nikmati pelbagai kemudahan eksklusif, terletak di dek Aras Tanah dan Aras 7.
Residensi Mapel OUG adalah tempat perlindungan yang menenangkan,
di mana keselesaan setiasa terpelihara di kediaman anda.
Di sini, terdapat sesuatu untuk semua orang menikmatinya.







MANJAKAN DERIA ANDA

Kehidupan diperkayakan dengan sepenuhnya di Residensi Mapel OUG.
Ia mempunyai kolam infinity 50 meter yang menghadapi ke Padang Golf Bukit Jalil.
Kemudahan ini dikhususkan khas untuk penduduk semua generasi,
termasuk ruang dalaman dan luaran.

PENGAYAAN SEUMUR HIDUP

Residensi Mapel OUG direka untuk menenangkan penduduk di setiap menara.
Pelbagai kemudahan terletak di seluruh premis di Aras Tanah dan Aras 7.
Dek taman yang boleh dijalan merupakan sebuah platform untuk mengintegrasikan penduduk dan memupuk semangat kemasyarakatan.



DEK KEMUDAHAN (Aras 7 – Taman Air)

- | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|--------------------|
| 1 Kolam Infiniti 50m | 6 Kolam Mainan
(gelongsor air, pistol air dan lain-lain) | 11 Taman Rumput Hijau | 16 Bilik Membaca |
| 2 Tangga Kolam | 7 Teres BBQ | 12 Dek Pemerhatian | 17 Dewan Serbaguna |
| 3 Dek Matahari dengan Kerusi Berjemur | 8 Terowong Hijau ke Menara A | 13 Zon Bermain Interaktif | 18 Gim Dalamam |
| 4 Jakuzi Taman | 9 Dek Berehat | 14 Bilik Menari | 19 Pavilion |
| 5 Kolam Kanak-Kanak | 10 Dek Membaca | 15 Bilik Yoga/Pilates | |



KEHIDUPAN BANDAR UNIK

Terdiri daripada tiga menara dan 940 unit, Residensi Mapel OUG menawarkan prestij yang luar biasa. Setiap tingkat kediaman adalah terasing kepada dua zon, dengan setiap zon hanya empat hingga lima unit untuk memastikan keamanan dan tahap privasi yang lebih tinggi.







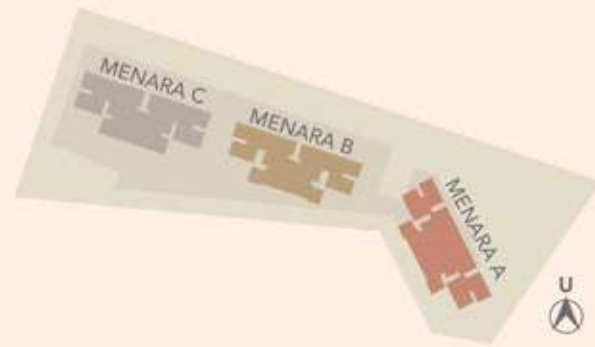
BERGAYA DAN BERGUNA

Pilih daripada tujuh susun aturan, dari 808 kaki persegi hingga 1,378 kaki persegi. Setiap rumah menawarkan tiga bilik tidur, kecuali unit dwi kunci yang menawarkan empat bilik tidur. Semua unit mengandungi kemas yang berkualiti, sesuai untuk kehidupan berkeluarga yang indah.

Pelan Lantai

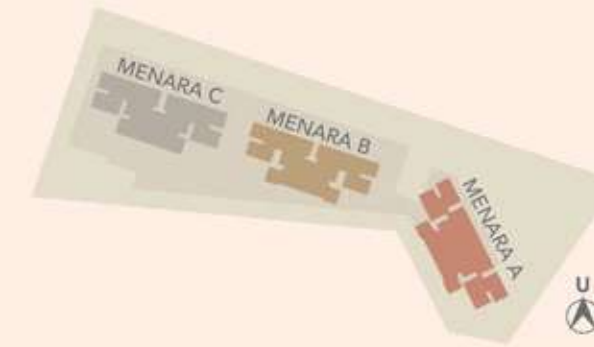
JENIS A1

3 BILIK TIDUR +
2 BILIK AIR
LUAS BINAAN | 808 K.P.S.



JENIS B1

3 BILIK TIDUR +
2 BILIK AIR + HALAMAN
LUAS BINAAN | 958 K.P.S.



JENIS A2

3 BILIK TIDUR +
2 BILIK AIR
LUAS BINAAN | 808 K.P.S.



JENIS B2a

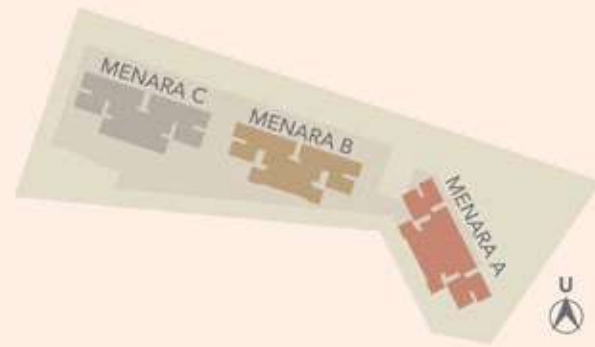
3 BILIK TIDUR +
2 BILIK AIR
LUAS BINAAN | 958 K.P.S.



Pelan Lantai

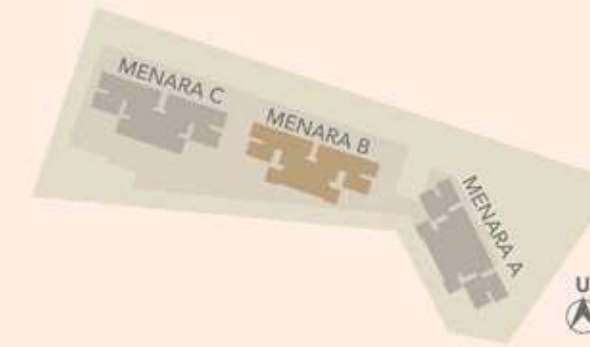
JENIS B2b

3 BILIK TIDUR +
3 BILIK AIR
LUAS BINAAN | 958 K.P.S.



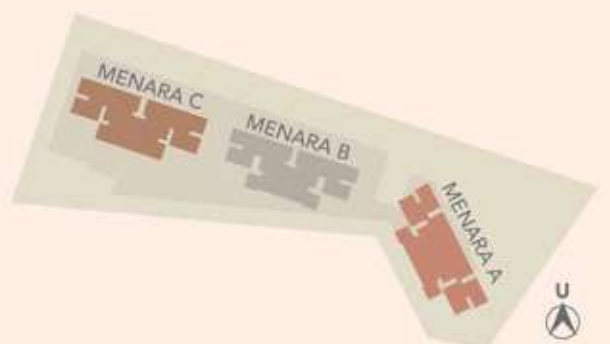
JENIS C2

3 BILIK TIDUR +
3 BILIK AIR + HALAMAN
LUAS BINAAN | 1,152 K.P.S.



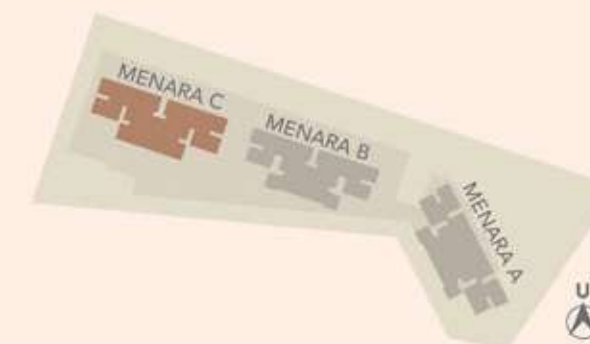
JENIS C1

3 BILIK TIDUR +
3 BILIK AIR + HALAMAN
LUAS BINAAN | 1,163 K.P.S.



JENIS D1

4 BILIK TIDUR +
3 BILIK AIR + HALAMAN
(UNIT DWI KUNCI)
LUAS BINAAN | 1,378 K.P.S.



SPESIFIKASI

STRUCTURE	Reinforced concrete structure				
WALL	Infill brickwork and/or concrete				
ROOF COVERINGS	Reinforced concrete slab				
CEILING	Ceiling boards and/or skim coat and paint to the soffit of floor slab where applicable				
WINDOWS	Metal frame window with glazing				
DOORS	Fire rated door to main entrance				
	Flush door / metal frame door with glazing / louvred door (where applicable)				
IRONMONGERY	Quality lockset and accessories				
WALL FINISHES	Exterior	Masonry paint			
	Interior	Emulsion paint			
	Kitchen	Quality tiles up to 1.5m height			
	All bathrooms	Quality tiles up to ceiling height			
FLOOR FINISHES	Living, Dining, Study, Kitchen, Balcony & Yard (where applicable)	Quality tiles			
	All Bedrooms	Laminated flooring			
	All Bathrooms	Quality tiles			
	Air-Conditioner Ledge & Utility	Cement sand screed			
SANITARY & PLUMBING FITTINGS		TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D
	Water closet	2	2	2	2
	Wash basin	2	2	2	2
	Shower rose	2	2	2	2
	Sink	1	1	1	1
ELECTRICAL INSTALLATION	Lighting point	16	16	16	16
	Fan point	4	4	4	4
	Power point	17	17	17	17
	Air-conditioner point	4	4	4	4
	Water heater point	2	2	2	2
	TV point	2	2	2	2
	Internal telephone point	11	11	11	11



KEMUDAHAN YANG BERMANFAAT



Residensi Mapel OUG bermanfaat menjadi sebahagian daripada pembangunan bersepadu W City. Penduduk dapat tinggal berdekatan dengan infrastruktur baru yang menakjubkan, seperti menara pejabat, hotel mewah, stesen LRT dan pelbagai lagi. Pavilion Bukit Jalil yang baru merupakan satu lagi tumpuan untuk aktiviti sosial dan komersial di kawasan itu.





NIKMATI KONEKSI HEBAT

Terletak di salah satu kawasan di OUG, alamat Residensi Mapel OUG menawarkan kebahagiaan dan kemudahan. Dari Stesen LRT Awan Besar anda dapat berulang alik ke Putra Heights, Ampang dan Sentul Timur. Nikmati sambungan lancar ke seluruh Lembah Klang melalui akses mudah ke lebuhraya utama.



LEBUHRAYA

Lebuhraya Shah Alam (KESAS)
Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2)
Lebuhraya KL–Putrajaya (MEX)
Lebuhraya Bukit Jalil
Lebuhraya KL – Seremban



Ke Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur



Stesen LRT Awan Besar



Hab Pengangkutan Bandar Tasik Selatan



Pendidikan

- 1 SJK(C) Yoke Nam
- 2 SJK(C) La Salle
- 3 SJK(C) Lai Meng
- 4 SJK (C) Yak Chee Puchong
- 5 SJK(C) Shin Cheng (Harcroft)
- 6 Sekolah Kebangsaan Seri Indah
- 7 IMU
- 8 Taylor's University

Membeli-Belah

- 1 Pavilion Bukit Jalil (Dalam Pembinaan)
- 2 Endah Parade
- 3 Pearl Shopping Gallery
- 4 Parkson Oug
- 5 Mid Valley
- 6 Sunway Pyramid
- 7 IOI Mall Puchong

Rekreasi

- 1 Sukan Negara Bukit Jalil
- 2 Taman Rekreasi Bukit Jalil
- 3 Bukit Jalil Golf & Country Resort
- 4 Kelab Golf Kinrara

Satu Pembangunan Berprestij oleh:



Dimajukan oleh:

WCT OUG Development Sdn Bhd (14216-V)
(Anak Syarikat Kumpulan WCT)
No. 63, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
Tel: +(603) 3324 3255 Faks: +(603) 3324 3257 Emel: wctsales@wct.my
www.wct.com.my/property

Waze Galeri Jualan WCity (KL)

Lot PT 15210, Jalan Awan Besar, 58200 OUG,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +(603) 7971 8333 Faks: +(603) 7971 9898 Emel: wctsales@wct.my
www.themapleresidences.com.my

Dimajukan oleh : WCT OUG Development Sdn Bhd (14216-V) No. 63, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • No. Lesen Pemaju : 14379/09-2027/0809(A) • Tempoh Sah : 09/09/2022 - 08/09/2027 • No. Permit Iklan Jualan: XXX • Tempoh Sah : XXX • No Rujukan Pelan : BP SS OSC 2022 2492 (19) • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : DBKL • Beban Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 303 Unit, Blok A : 303 Unit, Blok B : 295 Unit, Blok C : 342 Unit • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2025 • Harga Jualan : Blok A : Min. RM765,900.00 - Mak. RM1,151,150.00, Baki Unit Yang Belum Dijual : 27, Blok B : Min. RM803,850.00 - Mak. RM1,209,800.00, Baki Unit Yang Belum Dijual : 74, Blok C : Min. RM1,262,700.00 - Mak. RM1,664,050.00, Baki Unit Yang Belum Dijual : 187 • Tempat Letak Kereta : 1 Unit : 2-3 Petak • Bumiputera Diskaun : 5% • Sekatan Kepentingan : Tiada • Jenis Hartanah : Kondominium (FASA R4)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA