



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

LAMAN RIMBUN

HARGA DARI MIN : RM 490,000.00-MAK : RM 710,000.00

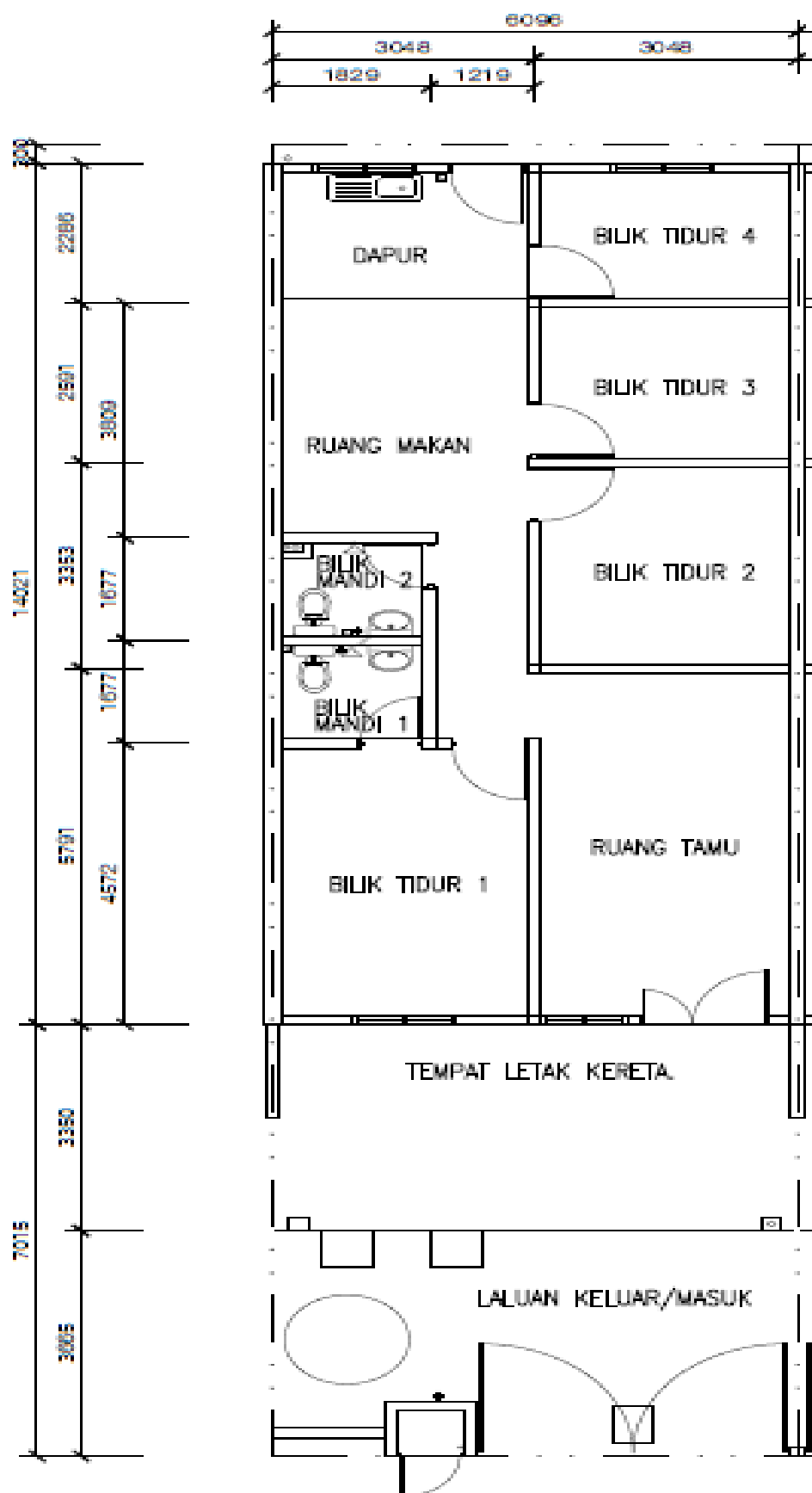
JENIS RUMAH	: RUMAH TERES 1 TINGKAT
KELAS RUMAH	: RUMAH TERES 20'x70' (RT1) RUMAH TERES 21'x67.1' (RT2) RUMAH TERES 21'x67.8'-69.2' (RT3)
PEGANGAN TANAH	: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
TARIKH LUPUT	: 22 JULAI 2122
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK SEMENTARA MUKIM
SEKATAN KEPENTINGAN	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

NO. LESEN PEMAJU	: 14376-2/10-2019/03032(L)
SAH LAKU LESEN	:
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
SAH LAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TARIKH JANGKA SIAP	:
RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'x70' (RT1)	: RM 490,000.00-RM 685,000.00
RUMAH TERES 1 TINGKAT 21'x67.1' (RT2)	: RM 500,000.00-RM 698,000.00
RUMAH TERES 1 TINGKAT 21'x67.8'-69.2' (RT3)	: RM 500,000.00-RM 710,000.00
JUMLAH RUMAH	: 21 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
NO. RUJ PELAN BANGUNAN	: MBSA.BGN.600-3/4/118

PROJEK : LAMAN RIMBUN

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'x70' (RT1)

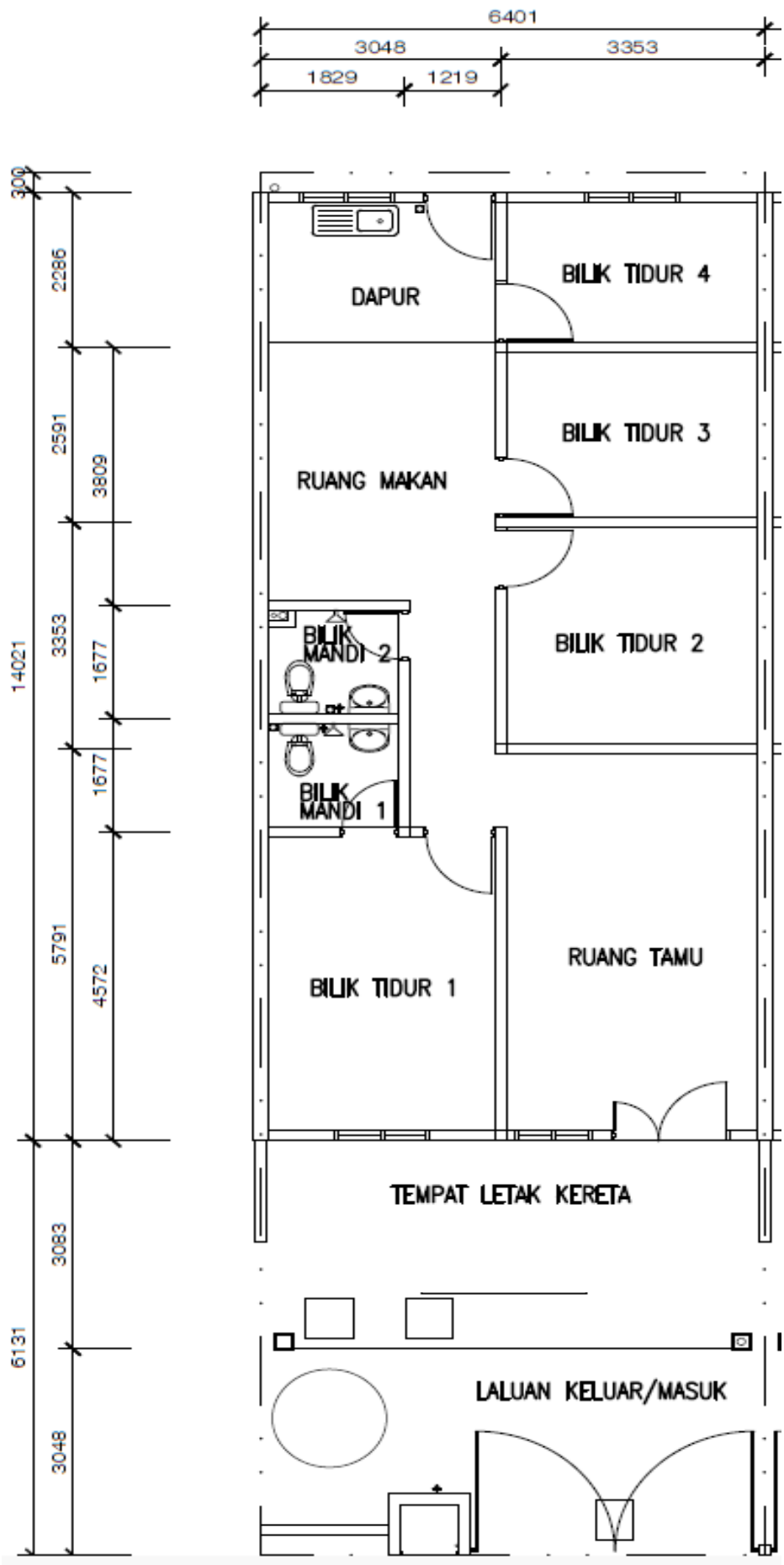
SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Batu-bata Pasir		
Jubin Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit		
Rangkaian Bumbung	: Kayu Keras / Kekuda Keluli		
Siling	: Kepingan Siling Bukan Asbestos		
Tingkap	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium. Tingkap Louvers Berbingkai Besi		
Pintu	Utama	: Pintu Kayu	
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan lapis	
	Dapur	: Pintu Rata Papan lapis	
	Bilik Mandi	: Pintu PVC	
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat	
	Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh	
	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0"	
	Bahagian Dalam	: Cat Emulsi	
	Bahagian Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik	
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin Seramik	
	Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik	
	Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen	
	Laluan Keluar / Masuk	: Lepaan Simen	
Pemasangan Alat Kebersihan	: 2 Nos Besin Cuci		
	: 2 Nos Tandas Duduk		
	: 1 Nos Sinki Dapur		
	: 2 Nos Pancuran Mandi		
Pemasangan Alat Elektrik	: 14 Mata Kuasa Lampu		
	: 8 Saluran soket suis 13A		
	: 2 Mata Kuasa Kipas Siling		
	: 1 Mata Kuasa TV		
	: 1 Fibre Optik		
Pagar	: Pagar Jaring Bergalvani Setinggi 5' 0"		
	: Pintu Pagar setinggi 5'0"		
Kawasan Hijau	: Tanah / Rumput		

PROJEK : LAMAN RIMBUN

RUMAH TERES 1 TINGKAT 21'x67.1' (RT2)



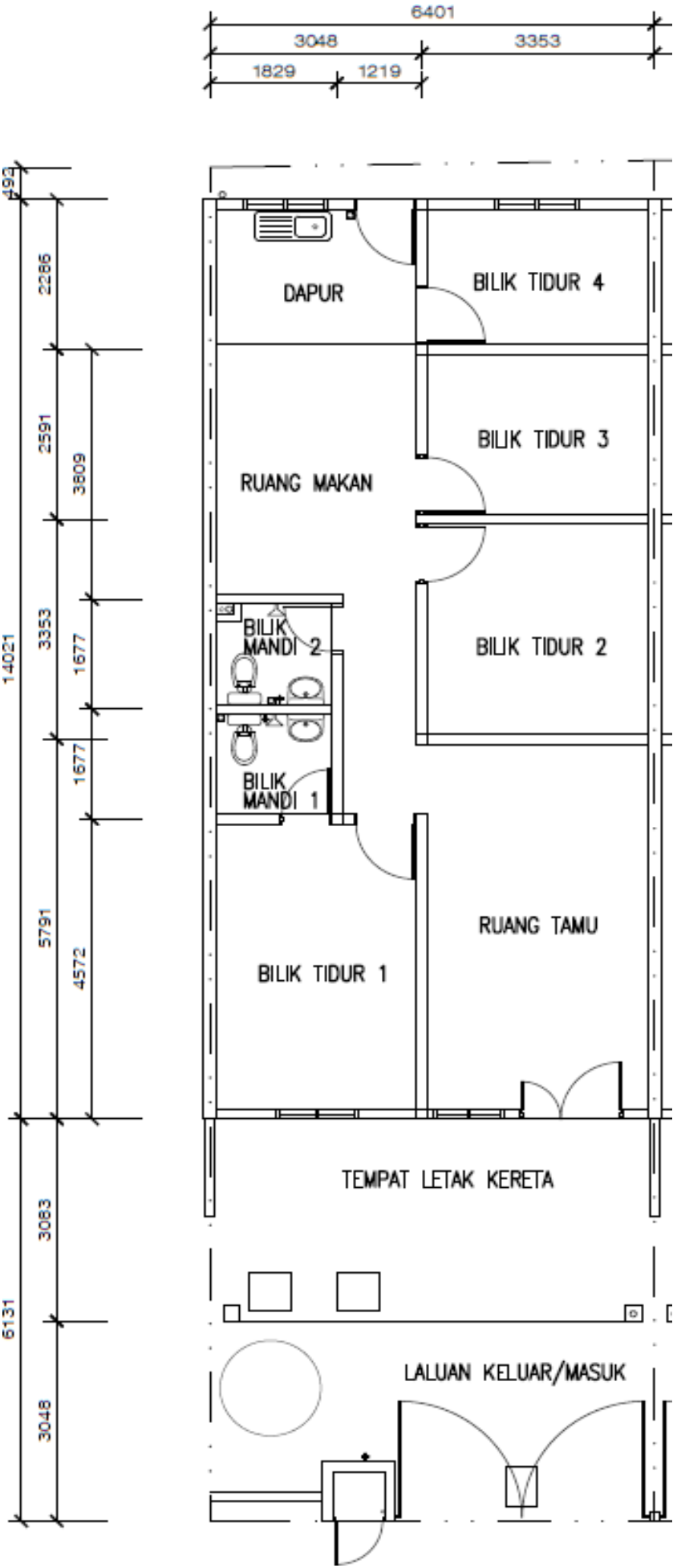
SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata Pasir	
Jubin Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit	
Rangkaian Bumbung	: Kayu Keras / Kekuda Keluli	
Siling	: Kepingan Siling Bukan Asbestos	
Tingkap	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium.	
	Tingkap Louvers Berbingkai Besi	
Pintu	Utama	: Pintu Kayu
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan lapis
	Dapur	: Pintu Rata Papan lapis
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0"
	Bahagian Dalam	: Cat Emulsi
	Bahagian Dinding Luar:	Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik
	Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
	Laluan Keluar / Masuk	: Lepaan Simen
Pemasangan Alat Kebersihan	: 2 Nos Besin Cuci	
	: 2 Nos Tandas Duduk	
	: 1 Nos Sinki Dapur	
	: 2 Nos Pancuran Mandi	
Pemasangan Alat Elektrik	: 14 Mata Kuasa Lampu	
	: 8 Saluran soket suis 13A	
	: 2 Mata Kuasa Kipas Siling	
	: 1 Mata Kuasa TV	
	: 1 Fibre Optik	
Pagar	: Pagar Jaring Bergalvani Setinggi 5' 0"	
	: Pintu Pagar setinggi 5'0"	
Kawasan Hijau	: Tanah / Rumput	

PROJEK : LAMAN RIMBUN

RUMAH TERES 1 TINGKAT 21'x67.8'-69.2' (RT3)

SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu-bata Pasir	
Jubin Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit	
Rangkaian Bumbung	: Kayu Keras / Kekuda Keluli	
Siling	: Kepingan Siling Bukan Asbestos	
Tingkap	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium. Tingkap Louvers Berbingkai Besi	
Pintu	Utama	: Pintu Kayu
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan lapis
	Dapur	: Pintu Rata Papan lapis
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
	Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0"
	Bahagian Dalam	: Cat Emulsi
	Bahagian Dinding Luar:	Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi 1 & 2	: Jubin Seramik
	Tempat Letak Kereta	: Lepaan Simen
	Laluan Keluar / Masuk	: Lepaan Simen
Pemasangan Alat Kebersihan	: 2 Nos Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 1 Nos Sinki Dapur : 2 Nos Pancuran Mandi	
Pemasangan Alat Elektrik	: 14 Mata Kuasa Lampu : 8 Saluran soket suis 13A : 2 Mata Kuasa Kipas Siling : 1 Mata Kuasa TV : 1 Fibre Optik	
Pagar	: Pagar Jaring Bergalvani Setinggi 5' 0" : Pintu Pagar setinggi 5'0"	
Kawasan Hijau	: Tanah / Rumput	