

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BUKIT TINGKAT JAYA



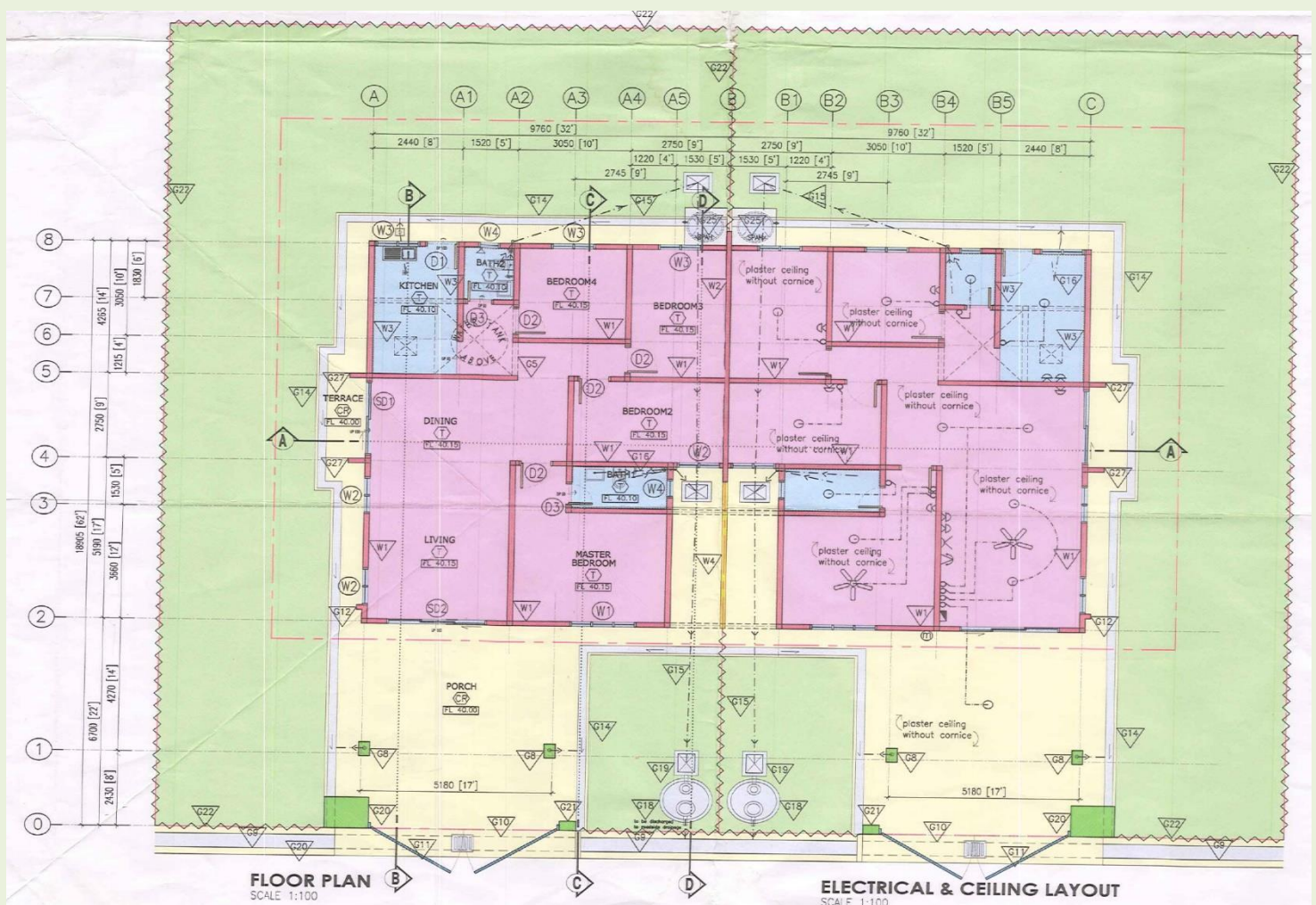
6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT { REZAB MELAYU KEKAL }
(50' X 85')
RM 395,000.00 (min) – RM 466,575.00 (mak)

PEMAJU PERUMAHAN
KIAN MEGAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 17 (1st Floor), Jalan Bunga Tanjung,
28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur
Tel : 09-278 3799/09-277 6988/012-683 9932

ARKITEK :-		JURUTERA PERUNDING :-		KONTRAKTOR :-	
ANG PY ARCHITECT		FL LOH CONSULTANT		CENTRE LANE SDN BHD	
80A, Lot 944, Jalan Sg Buaya		No. 21, Tingkat 1, Jalan Sekilau 1		No. 70-C, Jalan SS 15/4D	
Kg Baru Sg Jarom		Bukit Sekilau, 25200 Kuantan		47500 Petaling Jaya	
42600 Jenjarom, Selangor Darul Ehsan		Pahang Darul Makmur		Selangor Darul Ehsan	
Tel : 03-31911 2727		Tel : 09-516 5989		Tel : 09-516 5989	
No. Lesen Pemajuan		: 14369/10-2026/1166(A)		Bebanan Tanah	
Tempoh sah		: 08/10/2023 - 07/10/2026		: Bebas Dari Gadaian	
No. Permit Iklan		:		Tarikh Kelulusan	
Tempoh sah		:		: 21hb Mei 2025	
Hakmilik Tanah		: Rizab Melayu & Kekal		Jangkaan Siap	
Kelulusan Pelan Oleh		: Majlis Perbandaran Temerloh		: Februari 2028	
No. Ruj. MPT		: Bil. (27) dlm.MPT 10/2/5211			

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



(50' X 85')

SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	10. Kemasan Lantai	
2. Dinding	: Batu Blok Konkrit Ringan	~ Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
3. Genting Bumbung	: Genting Konkrit	~ Dapur, Tandas, Bilik Tidur	: Jubin Seramik
4. Struktur Bumbung	: Metal Truss	~ Lain-lain Tempat	: Lapisan Simen
5. Siling	: Siling Kapur	11. Kemasan Dinding	
6. Tingkap	: Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca	~ Dapur & Tandas	: Jubin Seramik
		~ Lain-lain Tempat	: Lapisan Simen
7. Pintu		12. Pemasangan Sanitari	
~ Pintu Masuk	: Pintu Gelansar Dengan Kepingan Kaca	~ Singki Aluminium	: 1
~ Pintu Tandas	: Pintu PVC	~ Besen Cucian Tangan	: 2
~ Lain-lain	: Pintu Papan Lapis	~ Pancuran Air	: 2
8. Kunci	: Kunci Tempatan	~ Tandas Duduk	: 2
9. Cat		13. Pemasangan Letrik	
~ Dinding Luar & Dalam	: Cat Imulsi	~ Mata Kuasa Lampu	: 12
		~ Mata Kuasa Letrik	: 8
		~ Mata Kuasa Kipas	: 2
		14. Pagar Dawai Berangkai	: 5'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SENARAI HARGA JUALAN

KIAN MEGAH DEVELOPMENT

No. 63, Jalan Haji Kassim
28400 Mentakab
Pahang Darul Makmur

TAMAN BUKIT TINGKAT JAYA

CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DI ATAS LOT/PT 2809-2816 (HSM 2464-2471), MUKIM SANGGANG, DAERAH TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

NO	JENIS RUMAH		H.S.(M)	PT	LUAS M/P (TANAH)	LUAS K/P (BANGUNAN)	HARGA		
1	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2464	2809	438	32' X 40'	410,050.00	tt	sublot 12
2	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2465	2810	398	32' X 40'	395,000.00	tt	sublot 13
3	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2466	2811	398	32' X 40'	395,000.00	min	sublot 14
4	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2467	2812	588	32' X 40'	466,575.00	mak	sublot 15
5	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2468	2813	488	32' X 40'	428,880.00		sublot 16
6	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2469	2814	398	32' X 40'	395,000.00		sublot 17
7	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2470	2815	398	32' X 40'	395,000.00		sublot 18
8	Berkembar 1 Tingkat	RB1	2471	2816	438	32' X 40'	410,050.00		sublot 19

3,295,555.00

