

BERBAKI 1 UNIT TERAKHIR



Rumah Teres 2 Tingkat

Pegangan Bebas . Geran Individu



Pengenalan

TAMAN SERI MEWAH 3

KEHIDUPAN . PEMBELAJARAN . PEKERJAAN . KESERONOKAN DAN KEJAYAAN

Memperkenalkan pembangunan kediaman terkini Taman Seri Mewah – Taman Seri Mewah 3, reka bentuk rumah yang eksklusif. Selain itu, Taman Seri Mewah 3 ini adalah pembangunan berpegangan bebas dengan geran milik individu dengan kata lain anda tidak perlu bimbang mengenai tempoh luput pajakan ini kerana pemilik rumah adalah pemilik penuh hartanah tersebut.



Lokasi Utama & Akses Mudah

Taman Seri Mewah 3 menawarkan kemudahan yang banyak dan mudah diakses. Terletak dilokasi yang berdekatan dengan kedai makan seperti Restaurant Nasi Kandar A1 dan pasar raya seperti 99 speedmart dalam jarak 800m. Dalam lingkungan 5km terdapat pekan Meru, NSK Meru, Setia City Mall dan juga Lotus Setia Alam.

Akses mudah yang menghubungkan lebuh raya seperti GCE, NKVE, Shapadu Highway, WCE dan Dash.





Kawalan dan Keselamatan

Kami amat komited dengan kawalan keselamatan. **Taman Seri Mewah** dipantau oleh **CCTV** bagi memastikan keselamatan penduduk.

Kami juga **menawarkan secara percuma** Pengawal keselamatan pada waktu malam selama 1 tahun, dan bagi tahun seterusnya akan diuruskan oleh komuniti penduduk.

Tambahan juga Taman mempunyai rekaan yang teliti iaitu **"Single Entry-Exit Point"** bagi tujuan privasi dan keselamatan.



Konsep Pelan Terbuka

Reka Bentuk modern yang mengabungkan ruang tamu, ruang makan dan dapur **meningkatkan pengudaraan dan pencahayaan**.

Setiap sudut reka bentuk rumah di reka dengan teliti bagi **memaksimumkan kegunaan ruang** bagi mengelakkan ruang kosong yang tidak dapat digunakan



Serlahkan kreativiti tanpa halangan

Dengan bukaan kawasan binaan sebesar 1717 mps, **Taman Seri Mewah 3** di reka bagi keluarga pelbagai peringkat generasi.

Bilik tingkat bawah amat "elderly friendly" atau boleh dijadikan bilik peabot di rumah.

Manakala, tingkat atas mempunyai 3 bilik tidur bagi **memaksimumkan privasi dan ruang istirahat keluarga** berkumpul.





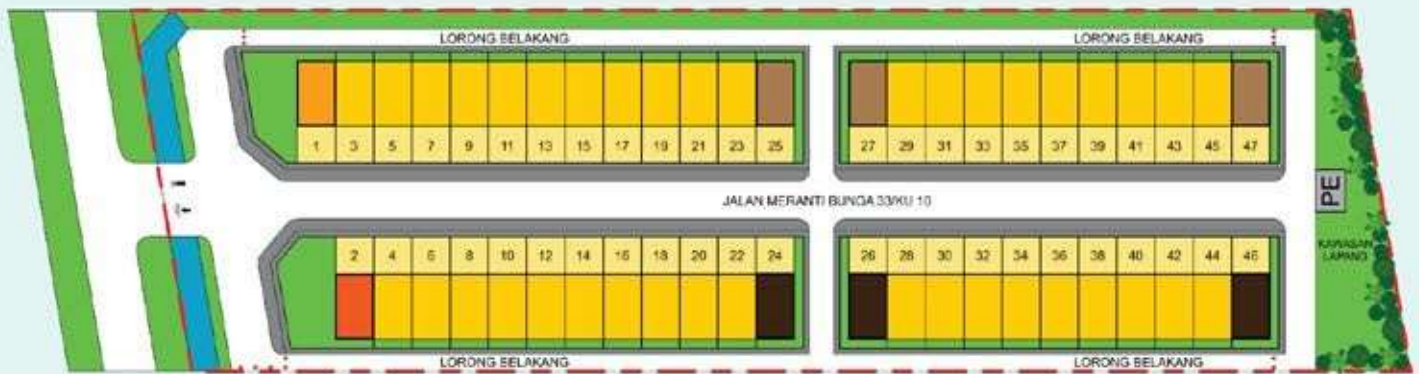


Imbas
untuk
Teroka



Imbas
untuk
Lokasi

Pelan Tapak . Pelan Master



	JENIS A (21'X 60") (TENGAH)		JENIS C1 (TEPI)
	JENIS E1 (HUJUNG)		JENIS C2 (TEPI)
	JENIS E2 (HUJUNG)		



PELAN MASTER

- Kediaman
- Komersial dan Pejabat
- Taman Permainan & Kawasan Hijau
- Akses Jalan

Ciri-ciri Kekal

- 1 Set Kunci Premium
- 2 Ruang akses masuk yang luas
- 3 Tingkap di bahagian bilik atas.
- 4 Kedudukan soket elektrik untuk penghawa dingin
- 5 Kedudukan soket elektrik untuk pemanas air di tandas
- 6 Jubin Lantai yang menarik
- 7 Jaringan internet yang luas
- 8 Ruang belakang rumah seluas 5kaki





- a** Orentasi yang sempurna dan seimbang
- b** Konsep pelan yang terbuka memberikan pemandangan tanpa batas
- c** Ruang pelbagai guna
- d** Ruang bilik tidur utama yang luas dan selesa



Imbas
untuk
Teroka



Imbas
untuk
Lokasi

PELAN LANTAI



Struktur		:Bingkai Konkrit Bertelulang	Kawasan Lantai	
Dinding		:Lepaan Batu Bata	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Porselin
Penutup Bumbung		: Atap Bumbung	Bilik	: Jubin Porselin
Struktur Bumbung		: Rangka Slab/Rangka Keluli	Semua Tandas	: Jubin Seramik
Siling		: Kepingan Siling Bebas Abestos/ Papan Siling	Tempat letak kereta	: Simen Terap
Tingkap		: Tingkap Berbingkai Aluminium	Barang-Barang Dan Kelengkapan Kebersihan	
Pintu			Tandas duduk	: 3
Laluan Masuk Utama		: Pintu Papan	Basin Air	: 3
Lain-Lain		: Pintu Papan	Pancuran Mandi	: 3
Set Kekunci		:Set Kekunci dengan aksoseri	Sinki Air	: 1
Kawasan Dinding			Pemasangan Elektrik	
Dinding Luar	: Cat		Mata Pencahayaan	: 17
Dinding Dalam	: Cat		Mata Kuasa (13A)	: 9
Semua Bilik Air	: Jubin Seramik Sehingga 1.5m, Plaster Dan Cat		Mata Kipas	: 2
Dapur	: Jubin Seramik Sehingga 1.5m, Plaster Dan Cat		Mata Pemanas	: 2
			Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 6
			Mata Loceng	: 1
			Pagar	
				: Batu Bata Simen/ Pagar Dawai Berangakai

PENGENALAN LOKASI

A – SETIA CITY MALL
(Lebih kurang 5.7km)



B – IKEA DAMANSARA
(Lebih kurang 27.7km)



**PUSAT BELI
BELAH &
KEPERLUAN
ASAS**

C – NSK MERU
(Lebih kurang 1.8km)



**D – 99 SPEEDMART @TAMAN SERI
MEWAH**
(Lebih kurang 800m)



LOTUS'S SETIA ALAM

Lebih Kurang 6.4km



SUNSURIA FORUM @ 7th AVENUE

Lebih Kurang 7.3km



NSK TRADE CITY SETIA ALAM

Lebih Kurang 5.9km



JAYA GROCER, ECO GRANDEUR

Lebih Kurang 12.9km

KEMUDAHAN BERDEKATAN

A UITM PUNCAK ALAM

Lebih Kurang 13.9km



B COLUMBIA ASIA HOSPITAL KLANG

Lebih Kurang 7.5km



Pusat Kesihatan dan Pendidikan



C HOSPITAL UITM PUNCAK ALAM

Lebih Kurang 11.9km



D TENBY SCHOOLS SETIA ECO PARK

Lebih Kurang 8.9km

SEKOLAH MENENGAH KEBANGSAAN MERU

Lebih kurang 1.5km

SEKOLAH KEBANGSAAN MERU JALAN TAP

Lebih kurang 5.3km

SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (C) TIONG HUA KOK BIN

Lebih kurang 2.3km

SEKOLAH RENDAH AGAMA PEKAN MERU

Lebih kurang 2.2km

PENINSULA INTERNATIONAL SCHOOL AUSTRALIA

Lebih kurang 4.3km

SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (C) PIN HWA 1 KLANG

Lebih kurang 4.7km

SEKOLAH SUNGAI BINJAI

Lebih kurang 1.8km

SEKOLAH KEBANGSAAN MERU 2

Lebih kurang 2.6km

KEMUDAHAN BERDEKATAN

A GOLDEN SCREEN CINEMA (GSC) SETIA CITY MALL

Lebih Kurang 5.7km



B JSA ARENA

Lebih Kurang 4.2km



Pusat Rekreasi

C SHAH ALAM COMMUNITY FOREST PARKING (TRAIL HEAD C)

Lebih Kurang 4.8km



D MAYA PARK @ ECO ARDENCE

Lebih Kurang 10.2km



E SETIA ALAM PASAR MALAM

Lebih kurang 5.1km

F D'NETWORK @ SETIA ECO PARK

Lebih kurang 7.4km

G GRANDEUR LABS

Lebih kurana 12.4km

H ECO ARDENCE SETIA ALAM FOOTBALL ARENA

Lebih kurang 10.7km

I MUDTREKKER PAINTBALL PARK

Lebih kurang 10.2km

J MONTEREZ GOLD & COUNTRY CLUB

Lebih kurang 14.3km

K KOLAM SRIAMERA

Lebih kurang 11.5km

L TREX BIKE PARK

Lebih kurang 12.4km

PETA LOKASI

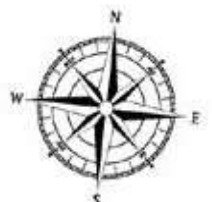
KE
KUALA SELANGOR

KE
RAWANG / IPOH



LEBUH RAYA TERDEKAT:

- NKVE
- DASH
- GCE
- SHAHPADU
- WCE



SIAPA KAMI

Ditubuhkan pada 2003, “Estinia Group” yang dikenali sebagai pemaju hartanah dan kontraktor utama membangunkan dan membina bangunan bagi tujuan komersial, kediaman, dan industry. Sebagai kontraktor utama “Estinia Group” memegang lesen G7 CIDB yang membolehkan kami menjalankan projek dari pelbagai skala. “Estinia Group” mempunyai profile dan projek-projek yang telah siap dengan mendapat kelulusan CF/CCC seperti berikut:-



TAMAN DESA PERMAI 1
41050 Klang, Selangor.



TAMAN DESA PERMAI 2
41050 Klang, Selangor.



KRISTAL KLANG COMMERCIAL CENTRE



TAMAN SENTOSA
41000 Klang, Selangor.



TAMAN SERI MEWAH 1
41050 Klang, Selangor.



TAMAN SERI MEWAH 2
41050 Klang, Selangor.

DIMAJUKAN OLEH:

PEMAJU:

PEJABAT JUALAN DAN PEMASARAN:

ESTINIA

Property Development, Investment & Construction

Estinia Hardware Sdn. Bhd. (Co. No. 808433-T)
Wisma Estinia, No.9 Jalan Harmoni 1B/KU 3,
Kristal Klang Commercial Centre, 41050 Klang,
Selangor, Malaysia.

Estinia Hardware Sdn. Bhd. (Co. No. 808433-T)
Tel : 016-6149173
Fax : 03-33487699
Email : estinijaya@yahoo.com



Keith
+6016 - 614 9173



Estinia Jaya Sdn. Bhd.,
Klang, Selangor



Estinia.com.my



Estinia Group

Taman Seri Mewah 3 – Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat – Tarikh Jangkaan Siap: Disember 2026 – Status Tanah: Pegangan Bebas – Bebanan Tanah: Tiada – Sekatan Kepentingan : Tiada – Lesen pemaju: 14368/03-2028/1541(R) – Tarikh Sah Lesen: Bermula 03/03/2023 – 02/03/2028 – Permit Iklan dan Jualan: xxx – Tarikh Sah Permit: xx – PBT: Majlis Bandaraya Diraja Klang – No. Rujukan Pelan Bangunan : (17)DLM.MPK/BGN-600-5/1/0074(2023) Jumlah Unit dan Tingkat : 47 unit rumah 2 Tingkat - Harga Minimum: RM610,000.00 Harga Maksima: RM789,000.00 – Diskaun Bumiputra : 7%