

Residensi Vista Bayu

@ Sg. Ramal, Kajang

RIZAB MELAYU

Residensi Baharu di Kajang

- 917-1400kps
- 1 - 3 Unit Parkir
- 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	konkrit bertulang	
Dinding	Dinding blok Aerasi Autoklaf/ Bata Pasir	
Bumbung	Bumbung Rata RC	
Kemasan Siling	Siling Plaster / Skim Coat dengan cat	
Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Rata Bilik Tidur/ Pintu Rata Bilik Mandi : Pintu Rata Balkoni : Pintu Gelangsar kaca Berbingkai Aluminium Dapur : Pintu Gelangsar kaca Berbingkai Aluminium	
Kelengkapan Besi	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dinding Luar : Plaster, Simen dengan Cat Dinding Dalam : Plaster, Simen dengan Cat/ Skin Coat Cat Bilik Mandi : Jubin Dinding setinggi Siling Dapur : Plaster, Simen dengan cat & Jubin Dinding setinggi 1500mm	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Makan/ Dapur : Jubin Balkoni : Jubin/Kemasan Simen Bilik Tidur : Lantai Berlamina Bilik Mandi : Jubin Laman : Jubin	
Elektrik & Telefon		
Titik Lampu		13
Titik Socket Suis		5
Titik Soket Suis 13A		9
Titik Pemanas Air		1
Titik Dinding Fiber		1
Kelengkapan Sanitari dan Paip	Titik	
Mangkuk Tandas		2
Besin dengan Paip		2
Pancuran Mandi		2
Paip Air		5
Dinki Dapur		1

Fasiliti & Kemudahan



Kolam Renang



Bilik Gimnasium



Kawasan BBQ



Dewan Serbaguna



Taman Permainan Kanak-kanak



Surau



Kolam Renang



Taman Mini Tropika



Surau

Plan Lantai

Jenis A



Jenis A2



Jenis A-1

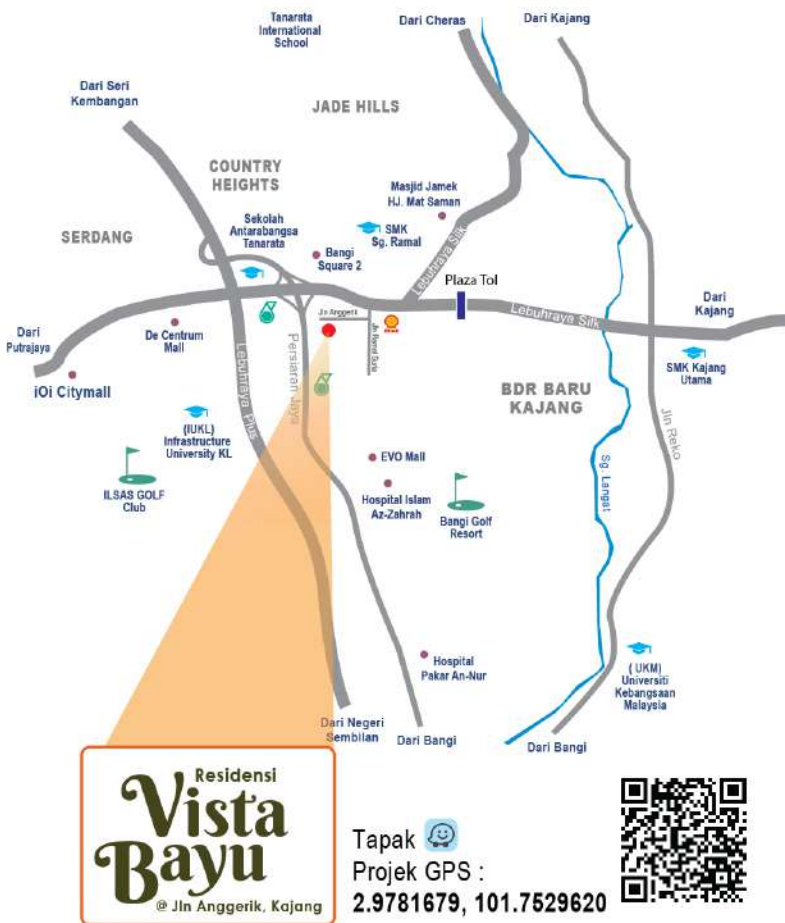


Jenis B-1



Peta Lokasi

- Sekolah Antarabangsaan Tanarata 1.6KM
 - Bangi Square 2 2.4KM
 - SMK Sg. Ramal 2.6KM
 - Country Heights 4KM
 - Evo Mall 4.3KM
 - Bangi Golf Resort 4.4KM
 - SMK Kajang Utama 5.2KM
 - De Centrum Mall 6.8KM
 - ILSAS Golf Club 6.8KM
 - Jade Hills 7KM
 - IUKL 7KM
 - Hospital Pakar An-Nur 7.8KM
 - ioi Citymall 8.2KM
 - UKM 9.4KM
- Lebuhraya Silk
- Lebuhraya Plus
- Jln Reko
- Persiaran Jaya



Residensi
Vista Bayu
@ Jln Anggerik, Kajang

Tapak Projek GPS :
2.9781679, 101.7529620



Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras, Kuala Lumpur
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449
F : 03-9108 1049

- No Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxx
- Tempoh Sah : 31/10/2025 - 30/10/2028
- Tarikh Jangka Siap : September 2028
- Pegangan Tanah : Kekal / Rezab Melayu
- Bebanan : Dicarag kepada Maybank
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kajang
- No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (27) dlm MPKj. 1/P/3/2024
- Jumlah Unit : 187 (Baki 154 Unit)
- Harga Minima: RM405,000.00
- Harga Maksima: RM464,000.00
- Sekatan Kepentingan : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK D I PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY