

Kediaman Unik Untuk Kehidupan Moden dan Mewah

RUMAH TERES 1 TINGKAT 18' x 77' | 19' x 77'

40 Unit sahaja

REZAB MELAYU

Rumah Teres 1 Tingkat
18' x 77' | 19' x 77'



Keluasan Tanah
1386 - 1463 kps



2 Ruang
Letak Kereta



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata simen berpasir / Panel Beton
Aerasi Autoklaf

Bumbung

Jubin bumbung konkrit
Papak konkrit bertetulang

Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai
aluminium
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis /
Pintu lipat PVC berbingkai besi

Kemasan Lantai

Ruang Dapur : Jubin
Ruang Makan : Jubin
Ruang Bilik Air : Jubin
Ruang Tamu : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Utiliti : Lantai kayu berlaminat
Ruang Bilik Tidur

Jalan Masuk : Letaan simen

Laman : Letaan simen

Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat

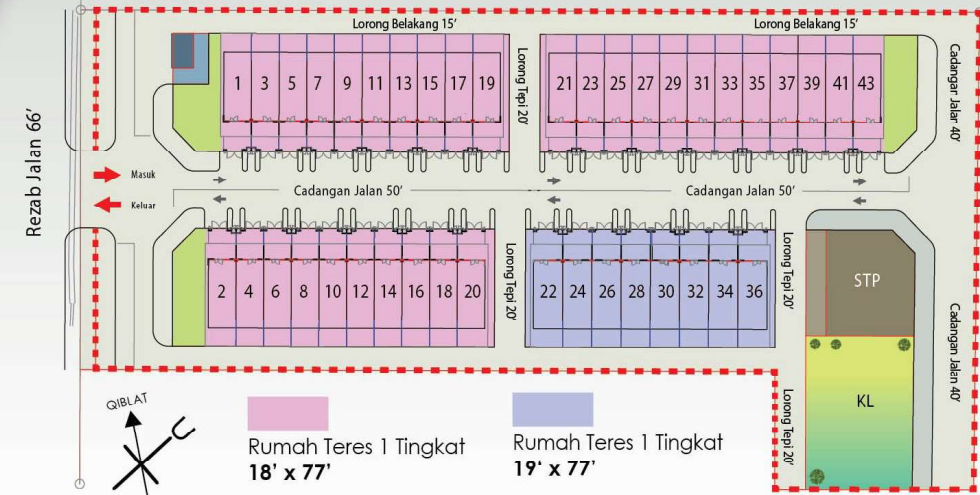
Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, cat &
dinding jubin seramik dengan
ketinggian 1500mm

Cat

Dalam : Cat emulsi

Luar : Cat berdaya
Ketahanan Cuaca

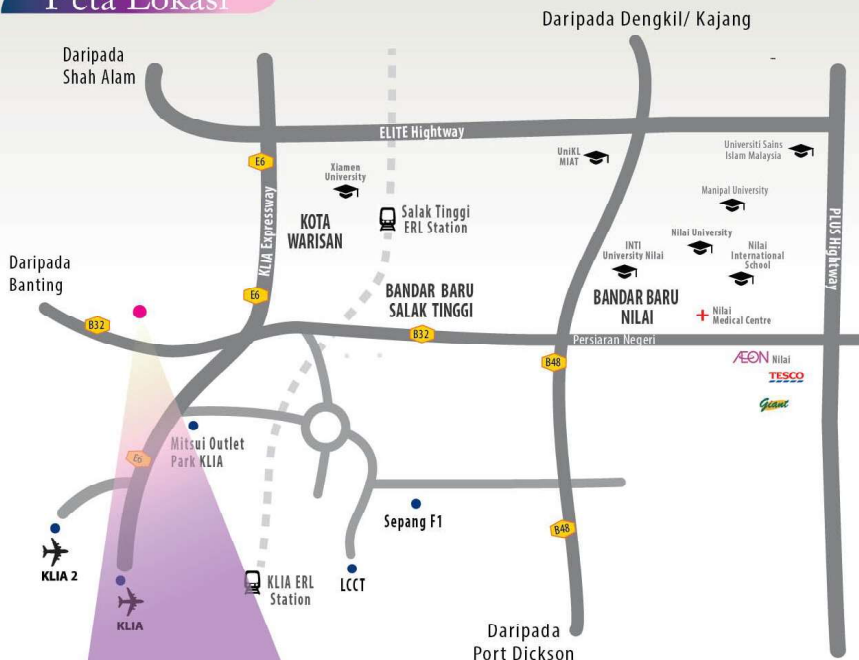
Pelan Tapak



Pelan Lantai



Peta Lokasi



 **Taman
LANGAT
UTAMA 3**
@ Kg. Bukit Changgang

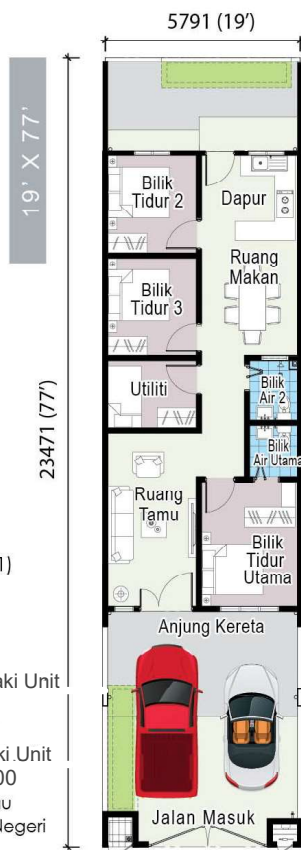
Tapak Projek GPS :
2.805954,101.667683

Pemaju :

KDSB KENTING DEVELOPMENT
SDN BHD (1092166-D)

No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
 Alam Damai, 56000 Cheras K.Lumpur
 Tel : **03-9108 1349 / 03- 9108 1449**
 Fax : **03-9108 1049**

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
• Tempoh Sah : 2/11/2023 - 26/11/2028
• No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXX
• Tempoh Sah : XXXX
• Tarikh Jangka Siap : Mac 2027
• Pegangan Tanah : Pajakn 99 tahun (Tempoh Tamat 22/12/2121)
• Perezaban : Rezab Melayu
• Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
• No. Rujukan Kelulusan Plan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/37/2023(20)
• Bebanan Tanah : Tiada
• Jumlah Unit : 32 unit Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 77') - 17 Baki Unit
(9 Unit Pasaran Terbuka & 8 Unit PPAM)
Harga Minima : RM290,000.00, Harga Maksima: RM540,000.00
8 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (19' x 77') - 6.Baki Unit
Harga Minima : RM383,000.00, Harga Maksima: RM452,000.00
• Sekatan Kepenlingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY