



Ruang Harmoni dan Kemudahan Gaya Hidup Modern

RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' x 67' | 19.2' x 72'



30 Unit sahaja
Rezab Melayu



Luas Binaan
1950 kps



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



2 Ruang
Letak Kereta



Ketumpatan
Rendah

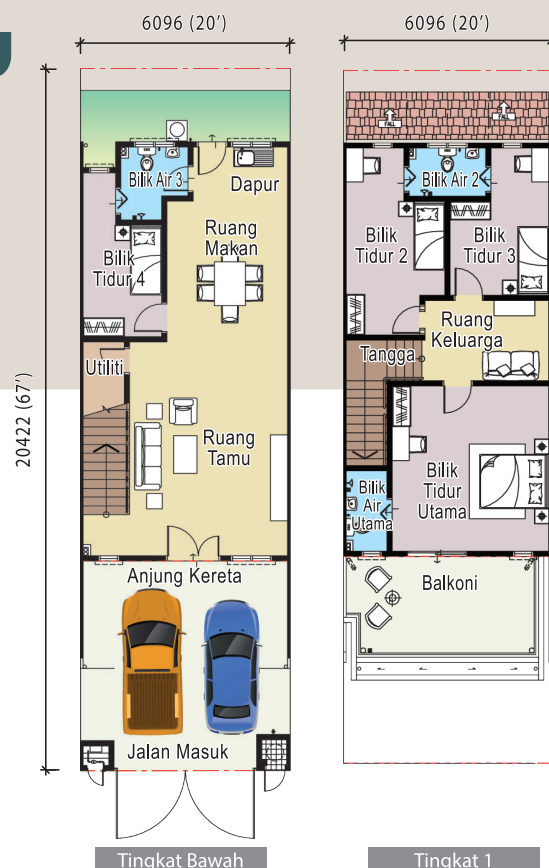


Balkoni yang luas

Pelan Lantai

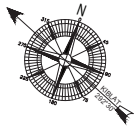
LOT TENGAH

20' x 67'



Pelan Tapak

-  Rumah Teres 2 tingkat
20' x 67'
-  Rumah Teres 2 tingkat
19.2' x 72'



Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata simen berpasir

Bumbung

Jubin bumbung konkrit
Papak konkrit bertetulang
Metal deck (bumbung dek logam)

Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
Pintu kayu berhias/Pintu papan lapis/Pintu lipat PVC berbingkai besi

Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat
Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaste, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

Kemasan Lantai (Tingkat Bawah)

Ruang Dapur : Jubin
Ruang Makan : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Ruang Tamu : Jubin
Bilik Utiliti : Lepas simen
Jalan Masuk : Lepas simen
Laman : Lepas simen
Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'

Kemasan Lantai (Tingkat 1)

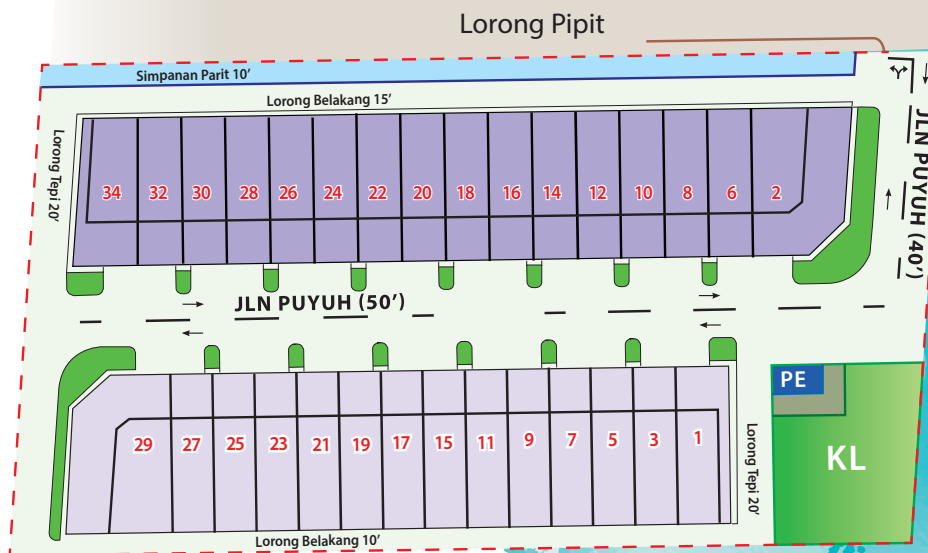
Bilik Tidur : Lantai kayu berlamina
Ruang Keluarga : Lantai kayu berlamina
Bilik Mandi : Jubin

Cat

Dalam : Cat emulsi
Luar : Cat berdaya
Ketahanan Cuaca

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium



Peta Lokasi

Lebuhraya Utama

- Lebuhraya KESAS
- Lebuhraya LKSA
- Lebuhraya SKVE
- Lebuhraya Elite
- Jln Klang Banting



Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras, Kuala Lumpur
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449
F : 03-9108 1049

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A).
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxx-x/xxxx/xxxx(P).
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx.
- Tarikh Jangka Siap : Julai 2027
- Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Tamat Pada 22/05/2122)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Rezab Tanah : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2023(12)
- Jumlah Unit : 30 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x67' , 19.2'x 72') Baki 5 Unit
- Harga Minima : RM644,000.00 • Harga Maksima : RM826,000.00
- Sekatan Kepentingan : Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY