

TAMAN MUTIARA SALAK

@Salah Tinggi

Pegangan Kekal

Cipta Kehidupan yang anda Impikan

- **RUMAH TERES 2 TINGKAT** 20' X 65'
- **RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT** 34' X 72.5'



Rezab Melayu 40 Unit Sahaja



RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' X 65' (26 Unit)



Keluasan Binaan
1900 kps



2 Ruang
Letak Kereta



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT 34' X 72.5' (14 Unit)



Keluasan Binaan
2000 kps



2 Ruang
Letak Kereta



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

Spesifikasi

Struktur
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding
Batu simen berpasir

Bumbung
Jubin bumbung konkrit
Papan konkrit bertetulang
Bumbung dek logam

Kemasan Siling
Siling plaster/Lapisan skim coat

Pemasangan Sanitari
Kualiti barang yang dipilih
kebersihan dan kelengkapan

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminum

Pintu
Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminum
Pintu kayu berhias/pintu papan lapis/ Pintu PVC
berbingkai besi

Kemasan Dinding
Dinding Luar : Plaster Simen dan Cat
Dinding Dalam : Plaster Simen dan Cat
Bilik Mandi : Plaster simen, cat & dinding
jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

Cat
Luar : Cat berdaya ketahanan cuaca
Dalam : Cat emulsi

RT2T = Rumah Teres 2 Tingkat,
RBS = Rumah Berkembar Setingkat

Kemasan Lantai (RBS)

Dapur/ Ruang Makan/ Bilik Mandi : Jubin

Ruang Tamu/ Bilik Tidur : Jubin

Tangga : Lantai kayu berlaminata

Jalan Masuk : Konkrit

Porch : Konkrit 'imprint'

Kemasan Lantai (RT2T - Tingkat Bawah)

Dapur/ Ruang Makan/ Ruang Tamu : Jubin

Bilik Tidur/ Bilik Mandi : Jubin

Tangga : Lantai kayu berlaminata

Jalan Masuk : Konkrit

Porch : Konkrit 'imprint'

Kemasan Lantai (RT2T - Tingkat Satu)

Bilik Tidur/ Ruang Keluarga : Lantai kayu berlaminata

Bilik Mandi : Jubin

Balkoni : Konkrit

Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 65'

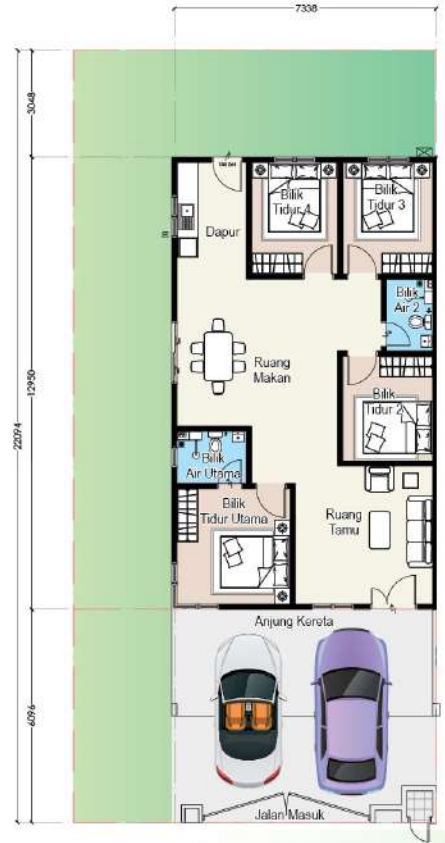
Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Rumah Berkembar Setingkat 34' x 72.5'



Pelan Tapak

Jalan Haji Marmo



Peta Lokasi



Pemaju :



No.43, Damai Circle,
Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai,
56000 Cheras, K.L.
T: 03-9108 1349
F: 03-9108 1040

- No. Lesen Pemajuan : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxxxxxxxxx
- Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxx
- Tarikh Jangka Siap : Disember 2027
- Pegangan Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Tiada
- Rezab Tanah : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MP. Sepang 600-34/7/293/(9)
- Jumlah Unit : 26 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (18' x 65')
- Harga Minima : RM580,500.00 • Harga Maksima : 877,300.00 (Baki 20 Unit)
- 14 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (34' x 72.5')
- Harga Minima : RM605,000.00 • Harga Maksima : RM660,000.00 (Baki 7 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY