

# Spesifikasi

20' x 67' | 21' x 65.5'-74'

## Struktur

Rangka konkrit bertetulang

## Dinding

Bata simen berpasir / AAC Wall Panel / Panel Konkrit

## Bumbung

Jubin bumbung konkrit  
Papak konkrit bertetulang

## Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium  
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis / Pintu lipat PVC berbingkai besi

## Kemasan Lantai

Ruang Dapur : Jubin  
Ruang Makan : Jubin  
Ruang Bilik Air : Jubin  
Ruang Tamu : Jubin  
Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Keluarga : Lantai Kayu Berlamina  
Jalan Masuk : Linaan simen  
Laman : Linaan simen  
Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'  
Bilik Utiliti 1 : Linaan simen

## Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

## Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat  
Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

## Cat

Dalam : Cat emulsi  
Luar : Cat berdaya  
Ketahanan Cuaca

## Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

## Elektrik & Telefon

| Jenis                                | Sudut | Pertengahan | Lot Tamat |
|--------------------------------------|-------|-------------|-----------|
| Punca Lampu                          | 12    | 12          | 12        |
| Punca Soket Suis 13A                 | 11    | 11          | 11        |
| Punca Kipas Siling c/w Cangkuk Kipas | 5     | 5           | 5         |
| Punca TV                             | 1     | 1           | 1         |
| Punca Telefon                        | 1     | 1           | 1         |
| Punca Air Panas                      | 1     | 1           | 1         |

## Kelengkapan Sanitari dan Paip

| Jenis              | Sudut | Pertengahan | Lot Tamat |
|--------------------|-------|-------------|-----------|
| Bekas Simpanan Air | 3     | 3           | 3         |
| Besen              | 3     | 3           | 3         |
| Mawar Mandi        | 3     | 3           | 3         |
| Paip Air           | 4     | 4           | 4         |
| Sinki Dapur        | 1     | 1           | 1         |

21' x 63' - Jenis A dan Jenis B

## Struktur

Rangka konkrit bertetulang

## Dinding

Bata simen berpasir / AAC Wall Panel / Panel Konkrit

## Bumbung

Jubin bumbung konkrit  
Papak konkrit bertetulang

## Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium  
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis / Pintu lipat PVC berbingkai besi

## Kemasan Lantai

Ruang Dapur : Jubin  
Ruang Makan : Jubin  
Ruang Bilik Air : Jubin  
Ruang Tamu : Jubin  
Bilik Hiburan : Jubin  
Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina  
Ruang Keluarga : Lantai Kayu Berlamina  
Jalan Masuk : Linaan simen  
Laman : Linaan simen  
Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'  
Bilik Utiliti 1 : Linaan simen

## Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

## Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat  
Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

## Cat

Dalam : Cat emulsi  
Luar : Cat berdaya  
Ketahanan Cuaca

## Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

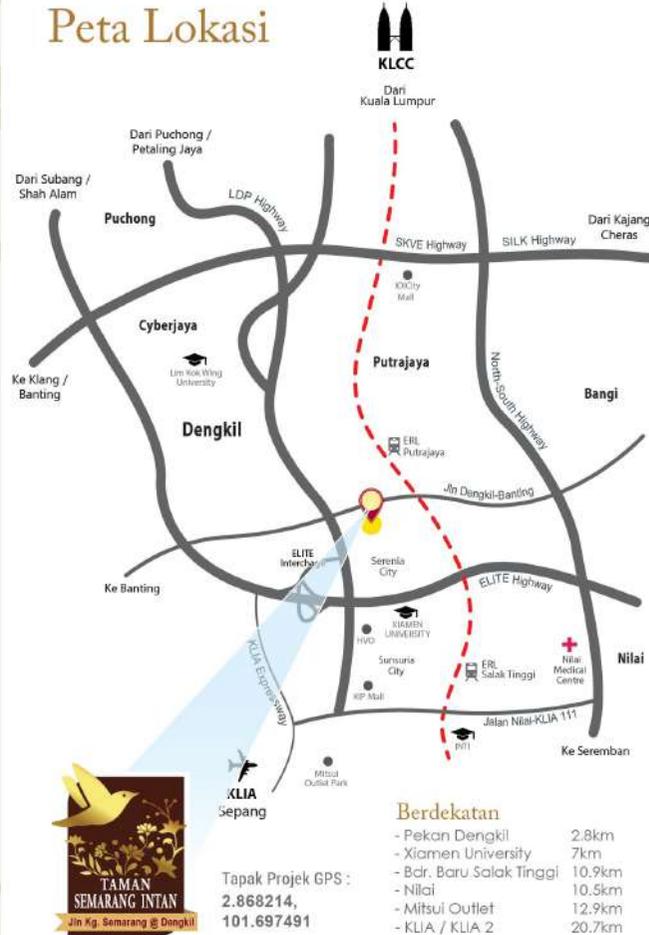
## Elektrik & Telefon

| Jenis                                | Sudut | Pertengahan | Lot Tamat |
|--------------------------------------|-------|-------------|-----------|
| Punca Lampu                          | 13    | 13          | 13        |
| Punca Soket Suis 13A                 | 14    | 14          | 14        |
| Punca Kipas Siling c/w Cangkuk Kipas | 7     | 7           | 7         |
| Punca TV                             | 2     | 2           | 2         |
| Punca Telefon                        | 2     | 2           | 2         |
| Punca Air Panas                      | 1     | 1           | 1         |

## Kelengkapan Sanitari dan Paip

| Jenis              | Sudut | Pertengahan | Lot Tamat |
|--------------------|-------|-------------|-----------|
| Bekas Simpanan Air | 3     | 3           | 3         |
| Besen              | 3     | 3           | 3         |
| Mawar Mandi        | 3     | 3           | 3         |
| Paip Air           | 4     | 4           | 4         |
| Sinki Dapur        | 1     | 1           | 1         |

## Peta Lokasi



## Kembali ke Alam, Hidup Lestari

- ❖ Rumah Teres 2 Tingkat
- ❖ Rumah Teres 2½ Tingkat



Pemaju :



No. 43, Damai Circle,  
Jalan Damai Raya 6,  
Alam Damai,  
56000 Cheras, K.Lumpur  
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449  
F : 03-9108 1049

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan : 14366-33/06-2027/0435(A)-(L)
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
- Tarikh Jangka Siap : Mei 2027
- Pegangan Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Tiada
- Rezab Tanah : Tiada
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/4/272(9)
- Jumlah Unit : 25 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 67') - Baki 6 unit
- Harga Minima : RM682,000.00 • Harga Maksima : RM1,035,000.00
- Jumlah Unit : 5 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (21' x 65.5') - Baki 2 unit
- Harga Minima : RM695,000.00 • Harga Maksima : RM859,000.00
- Jumlah Unit : 5 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (21' x 65.5'-74') - Baki 3 unit
- Harga Minima : RM687,000.00 • Harga Maksima : RM837,000.00
- Jumlah Unit : 15 Unit Rumah Teres 2½ Tingkat (21' x 63') - Baki 4 unit
- Harga Minima : RM721,000.00 • Harga Maksima : RM871,000.00
- Diskaun 7% untuk Lot Bumi
- Sekatan Kepentingan : Tiada

\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY\*



### Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 67'

Keluasan Bangunan 2033-2153 kps | 2 Ruang Letak Kereta | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | Unit Sahaja

### Rumah Teres 2 Tingkat 21' x 65.5'-74'

Keluasan Bangunan 2033-2153 kps | 2 Ruang Letak Kereta | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | Unit Sahaja

### Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' Jenis A

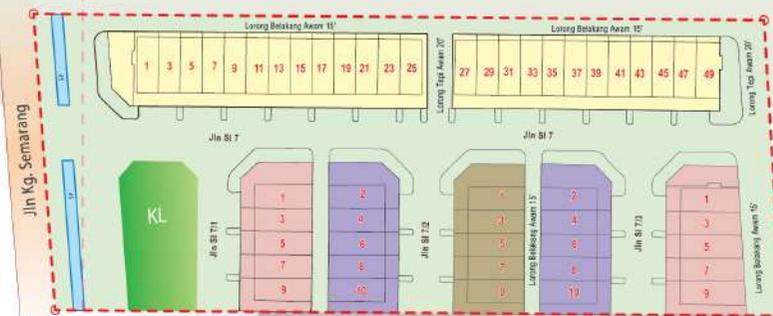
Keluasan Bangunan 2227 kps | 2 Ruang Letak Kereta | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | Unit Sahaja

### Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' Jenis B

Keluasan Bangunan 2227 kps | 2 Ruang Letak Kereta | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | Unit Sahaja

## Pelan Tapak

- Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 67'
- Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' (Jenis A)
- Rumah Teres 2 Tingkat 21' x 65.5'-74'
- Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' (Jenis B)



## Pelan Lantai

### Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 67'



### Rumah Teres 2 Tingkat 21' x 65.5'-74'



### Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' Jenis A



### Rumah Teres 2½ Tingkat 21' x 63' Jenis B

