

Residensi Vista Bayu

@ Sg. Ramal, Kajang

RIZAB MELAYU

Residensi Baharu di Kajang

- 917-1400kps
- 1 - 3 Unit Parkir
- 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air

Spesifikasi

Struktur

konkrit bertulang

Dinding

Dinding blok Aerasi Autoklaf/ Bata Pasir

Bumbung

Bumbung Rata RC

Kemasan Siling

Siling Plaster / Skim Coat dengan cat

Pintu

Pintu Masuk Utama : Pintu Rata Bilik Tidur/ Pintu Rata

Bilik Mandi : Pintu Rata

Balkoni : Pintu Gelangsar kaca
Berbingkai Aluminium

Dapur : Pintu Gelangsar kaca
Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Besi

Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luar : Plaster, Simen dengan Cat

Dinding Dalam : Plaster, Simen dengan Cat/
Skin Coat Cat

Bilik Mandi : Jubin Dinding setinggi Siling

Dapur : Plaster, Simen dengan
cat & Jubin Dinding setinggi 1500mm

Kemasan Lantai

Ruang Tamu/ Makan/ Dapur : Jubin

Balkoni : Jubin/Kemasan Simen

Bilik Tidur : Lantai Berlamina

Bilik Mandi : Jubin

Laman : Jubin

Elektrik & Telefon

Titik Lampu 13

Titik Socket Suis 5

Titik Soket Suis 13A 9

Titik Pemanas Air 1

Titik Dinding Fiber 1

Kelengkapan Sanitari dan Paip/ Titik

Mangkuk Tandas 2

Besin dengan Paip 2

Pancuran Mandi 2

Paip Air 5

Dinki Dapur 1

Fasiliti & Kemudahan



Kolam Renang



Bilik Gimnasium



Kawasan BBQ



Dewan
Serbaguna



Taman Permainan
Kanak-kanak



Surau

Kolam Renang



Taman Mini Tropika



Surau



Plan Lantai

Jenis A



Jenis A2



Jenis A-1

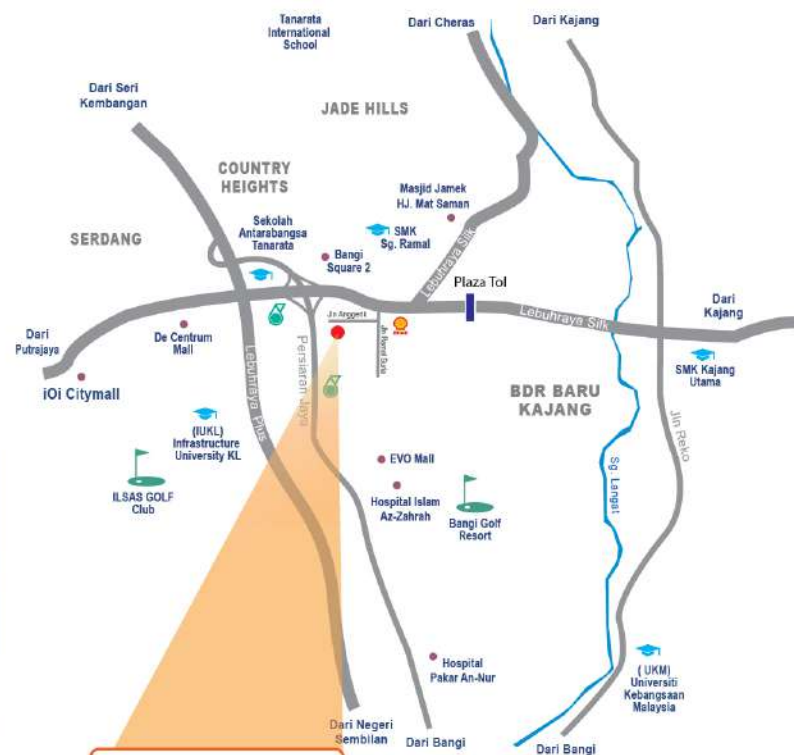


Jenis B-1



Peta Lokasi

- Sekolah Antarabangsaan Tanarata 1.6KM
- Bangi Square 2 2.4KM
- SMK Sg. Ramal 2.6KM
- Country Heights 4KM
- Evo Mall 4.3KM
- Bangi Golf Resort 4.4KM
- SMK Kajang Utama 5.2KM
- De Centrum Mall 6.8KM
- ILSAS Golf Club 6.8KM
- Jade Hills 7KM
- IUKL 7KM
- Hospital Pakar An-Nur 7.8KM
- ioi Citymall 8.2KM
- UKM 9.4KM
- Lebuhraya Silk
- Lebuhraya Plus
- Jln Reko
- Persiaran Jaya



Residensi
Vista Bayu
@ Jln Anggerik, Kajang

Tapak
Projek GPS :
2.9781679, 101.7529620



Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras, Kuala Lumpur
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449
F : 03-9108 1049

- No Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxx
- Tempoh Sah : 31/10/2025 - 30/10/2028
- Tarikh Jangka Siap : September 2028
- Pegangan Tanah : Kekal / Rezab Melayu
- Bebanan : Dicagar kepada Maybank
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kajang
- No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (27) dlm MPKj. 1/P/3/2024
- Jumlah Unit : 187 (Baki 187 Unit)
- Harga Minima: RM405,000.00
- Harga Maksima: RM464,000.00
- Sekatan Kepentingan : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK D I PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY