

Kediaman Unik Untuk Kehidupan Moden dan Mewah

RUMAH TERES 1 TINGKAT 18' x 77' | 19' x 77'



40 Unit sahaja

REZAB MELAYU

Rumah Teres 1 Tingkat
18' x 77' | 19' x 77'



Keluasan Tanah
1386 - 1463 kps



2 Ruang
Letak Kereta



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata simen berpasir / Panel Beton
Aerasi Autoklaf

Bumbung

Jubin bumbung konkrit
Papak konkrit bertetulang

Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai
aluminium
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis /
Pintu lipat PVC berbingkai besi

Kemasan Lantai

Ruang Dapur : Jubin
Ruang Makan : Jubin
Ruang Bilik Air : Jubin
Ruang Tamu : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Utiliti : Lantai kayu berlaminata
Ruang Bilik Tidur

Jalan Masuk : Lekaan simen

Laman : Lekaan simen

Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat

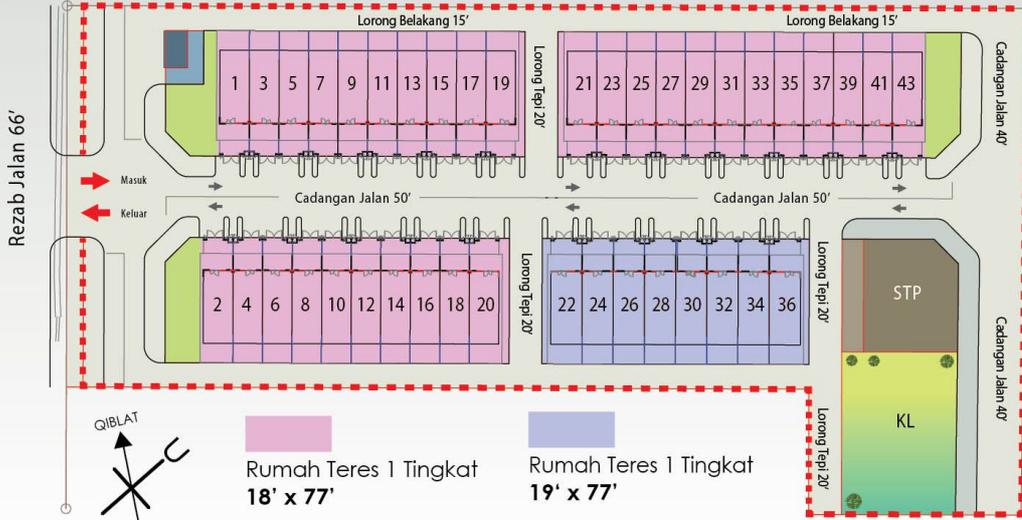
Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, cat &
dinding jubin seramik dengan
ketinggian 1500mm

Cat

Dalam : Cat emulsi

Luar : Cat berdaya
Ketahanan Cuaca

Pelan Tapak



Rumah Teres 1 Tingkat
18' x 77'

Rumah Teres 1 Tingkat
19' x 77'

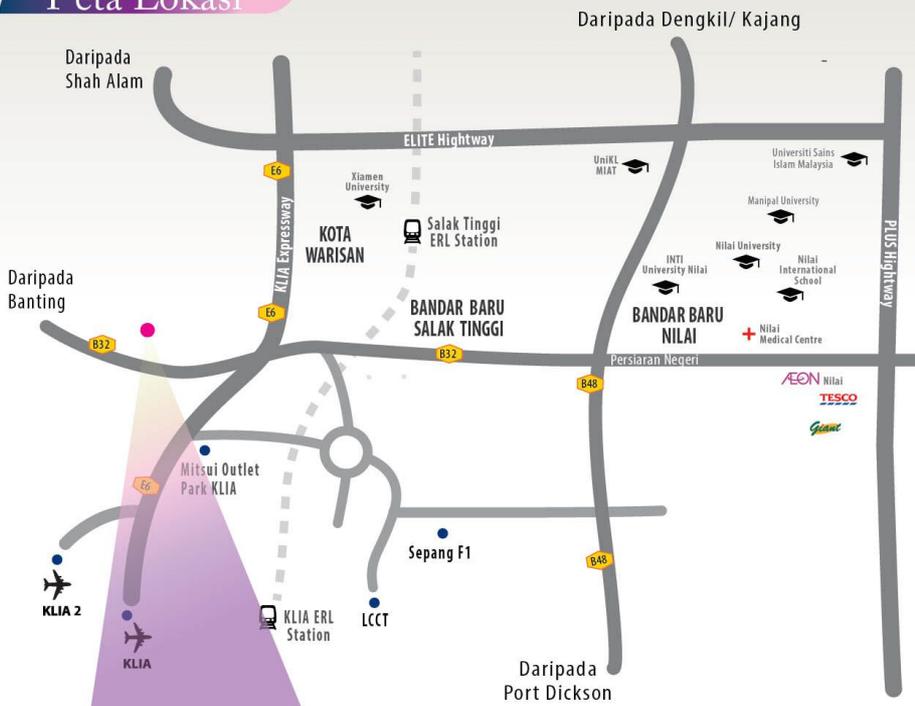
Pelan Lantai



18' X 77'

23471 (77')

Peta Lokasi



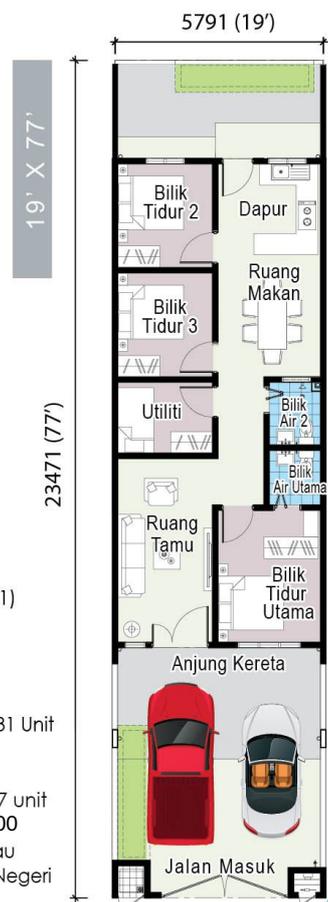
Tapak Projek GPS :
2.805954,101.667683

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: _____
- Tempoh Sah : 03/10/2024 - 02/10/2026
- Tarikh Jangka Siap : September 2026
- Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (Tempoh Tamat 22/12/2121)
- Perezaban : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/37/2023(20)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 32 unit Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 77') - Baki 31 Unit (12 Unit Pasaran Terbuka & 20 Unit PPAM)
- Harga Minima : RM290,000.00, Harga Maksima: RM540,000.00
- 8 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (19' x 77') - Baki 7 unit
- Harga Minima : RM383,000.00, Harga Maksima: RM452,000.00
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras K.Lumpur
Tel : 03-9108 1349 / 03- 9108 1449
Fax : 03-9108 1049



19' X 77'

23471 (77')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY