

Gaya hidup Elegan, Ruang Kediaman Ideal

**DESA
SALAK JAYA**

@ JLN DSJ 5

PEGANGAN KEKAL



REZAB MELAYU

Rumah Teres 2½ Tingkat
20' x 60'



Keluasan Tanah
2100 kps



2 Ruang
Letak Kereta



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi

29 UNIT



REZAB MELAYU

Rumah Teres 2 Tingkat

20' X 67.3' - 67.5" - 9 UNIT
20' X 67.5' - 67.6" - 10 UNIT



Keluasan Tanah
2113 kps



2 Ruang
Letak Kereta



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

19 UNIT

Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Batu simen berpasir

Bumbung

Bumbung genting konkrit/
Papak konkrit

Kerangka Bumbung

Kekuda keluli ringan dan Reng

Kemasan Siling

Siling plaster/ Lapisan skim & cat

Tingkap

Tingkap kaca : Berbingkai aluminium

Barang-barang Besi

Tidak berkaitan

Pintu

Pintu kayu berhias : Pintu utama

Pintu sedatar : Pintu dalam

Pintu Gelangsar berbingkai aluminium :
Balkoni / Dinding sisi bagi penjuri, unit
hujung

Kemasan Lantai

Ruang Legar/ Ruang Tamu : Jubin

Ruang Makan/ Dapur : Jubin

Bilik Mandi/ Bilik Utiliti : Jubin

Bilik Tidur (Aras Satu) : Lantai Laminat

Runag Keluarga (Aras Satu) : Lantai Laminat

Anjung Hadapan : Kemasan Konkrit Bercorak

Laluan Masuk : Kemasan Konkrit Bercorak

Halaman Belakang : Lapisan Simen

Balkoni : Jubin

Kemasan Dinding

Dinding Luaran : Plaster simen & cat

Dinding Dalaman : Plaster simen & cat

Bilik Mandi/ Dapur : Plaster simen & cat dan jubin
seramik berketegingian 1500mm

Lengkapan Sanitari dan Paip (2 Tingkat)

Jenis	Unit Sudut	Unit Hujung	Unit Tengah
Tandas duduk	4	4	4
Besen	4	4	4
Pancuran Mandi	4	4	4
Pili Air	6	6	6
Singki Dapur	1	1	1

Lengkapan Sanitari dan Paip (2½ Tingkat)

Jenis	Unit Sudut	Unit Hujung	Unit Tengah
Tandas duduk	3	3	3
Besen	3	3	3
Pancuran Mandi	3	3	3
Pili Air	5	5	5
Singki Dapur	1	1	1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

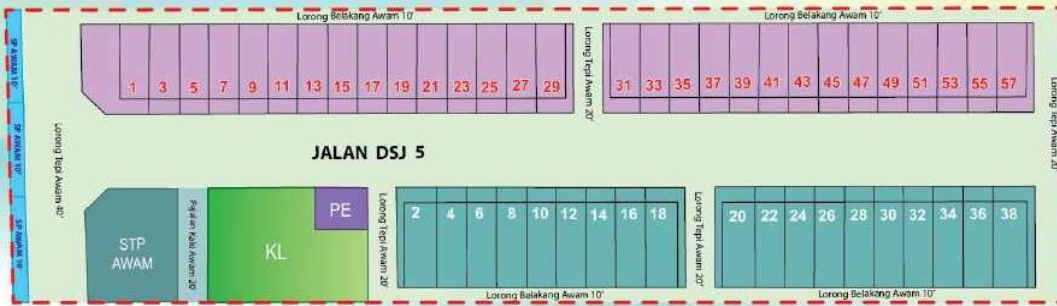
Pelan Tapak

Rumah Teres
2½ Tingkat
20' x 60'



Rumah Teres
2 Tingkat

20' X 67.3' - 67.5" - 9 UNIT
20' X 67.5' - 67.6" - 10 UNIT



Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat

20' X 67.3' - 67.5" - 9 UNIT
20' X 67.5' - 67.6" - 10 UNIT



Peta Lokasi



Rumah Teres 2½ Tingkat 20' x 60'



Pemaju :



KENTING DEVELOPMENT SDN BHD

No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras, K.L.

T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449

F : 03-9108 1049

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxx-x/xxxx/xxxx
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
- Tarikh Jangka Siap : June 2028
- Pegangan Tanah : Kekal/ Bebas
- Perezabab : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:) MP.SEPANG 600-34/7/333 (7)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 29 unit Rumah Teres 2½ Tingkat (20' x 60')
- Harga Bermula : RM601,000.00(MIN) - 971,000.00 (MAX)
- : 9 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 67.3'-67.5')
- Harga Bermula : RM612,000.00(MIN) - 732,000.00 (MAX)
- : 10 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 67.5'-67.6')
- Harga Bermula : RM612,000.00 (MIN) - 738,000.00 (MAX)

Sekatan Kepentingan : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY