



# Keselesaan Sehari-hari, Untuk Kehidupan Lebih Bermakna!

RUMAH TERES 2 TINGKAT 18' X 77'

**18** Unit sahaja  
**Rizab Melayu**



Luas Binaan  
1513 kps



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



2 Ruang  
Letak Kereta



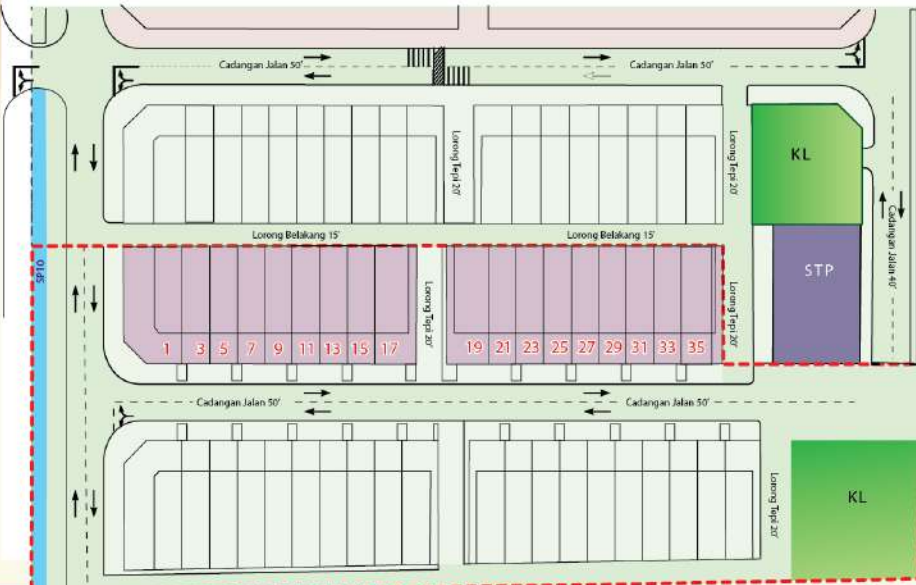
## Pelan Lantai



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# Pelan Tapak



**Rumah Teres 2 Tingkat**  
18' x 77'

## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit bertulang

### Dinding

Bata simen berpasir / Panel Beton Aerasi Autoklaf

### Bumbung

Jubin bumbung konkrit  
Papan konkrit bertulang  
Bumbung dek logam

### Kemasan Siling

Siling plaster / Lapisan skim coat

### Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium  
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis

### Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat

Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, Cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

### Kemasan Lantai (Tingkat Bawah)

Ruang Dapur : Jubin  
Ruang Makan : Jubin  
Ruang Bilik Air : Jubin  
Ruang Tamu : Jubin  
Tangga : Lantai kayu berlamina  
Stor/ Utiliti : Lepas simen  
Jalan Masuk : Lepas simen  
Halaman Rumah : Lepas simen  
Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'

### Kemasan Lantai (Tingkat 1)

Ruang Tidur : Lantai kayu berlamina  
Ruang Keluarga : Lantai kayu berlamina  
Ruang Bilik Air : Jubin

### Cat

Dalam : Cat emulsi  
Luar : Cat berdaya  
Ketahanan Cuaca

## Peta Lokasi



Tapak Projek GPS :  
2.805555,101.668555

Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,  
Alam Damai, 56000 Cheras, Kuala Lumpur  
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449  
F : 03-9108 1049

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 – 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxx-x/xxxx/xxxx
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx
- Tarikh Jangka Siap : Mac 2028
- Pegangan Tanah : Pajakan 96 tahun berakhir 19 November 2121
- Perezabab : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/35/2024
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 18 unit Rumah Teres 2 Tingkat (18' x 77')
- Harga Minima : RM484,100.00 - RM675,680.00 (Max)
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

# Kediaman Unik Untuk Kehidupan Moden dan Mewah

RUMAH TERES 1 TINGKAT 18' x 77'-80' | 18' x 81'-84'



20 Unit sahaja

## REZAB MELAYU

Rumah Teres 1 Tingkat  
18' x 77'-80' | 18' x 81'-84'



Luas Binaan  
1095 kps



2 Ruang  
Letak Kereta



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



## Spesifikasi

### Struktur

Rangka konkrit bertetulang

### Dinding

Bata simen berpasir / Panel Beton  
Aerasi Autoklaf

### Bumbung

Jubin bumbung konkrit  
Papak konkrit bertetulang

### Pintu

Pintu kaca bergelongsor berbingkai  
aluminium  
Pintu kayu berhias / Pintu papan lapis /  
Pintu lipat PVC berbingkai besi

### Kemasan Lantai

Ruang Dapur : Jubin

Ruang Makan : Jubin

Ruang Bilik Air : Jubin

Ruang Tamu : Jubin

Bilik Tidur : Jubin

Jalan Masuk : Lepaan simen

Laman : Lepaan simen

Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'

### Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

### Kemasan Siling

Siling plaster/Lapisan skim coat

### Kemasan Dinding

Dinding Luar / Dalam : Simen plaster & cat

Bilik Mandi/ Dapur : Simen plaster, cat &  
dinding jubin seramik dengan  
ketinggian 1500mm

### Cat

Dalam : Cat emulsi

Luar : Cat berdaya  
Ketahanan Cuaca

## Pelan Tapak



- Rumah Teres 1 Tingkat  
18' x 77'
- Rumah Teres 2 Tingkat  
18' x 77'
- Rumah Teres 1 Tingkat  
18' x 81'-84'
- Rumah Teres 1 Tingkat  
18' x 77'-80'

## Pelan Lantai



## Peta Lokasi



Tapak Projek  
GPS :  
2.80555,  
101.66855



- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 – 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxx-x/xxxx/xxxx
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx
- Tarikh Jangka Siap : Mac 2028
- Pegangan Tanah : Pajak 96 tahun berakhir 19 November 2121
- Perezaban : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/35/2024
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 10 unit Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 77'-80')
- Harga Minima : RM402,730.00 - RM468,650.00 (Max)
- Jumlah Unit : 10 unit Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 81'-84')
- Harga Minima : RM406,850.00 - RM565,470.00 (Max)
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju :



No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,  
Alam Damai, 56000 Cheras, K.L.  
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449  
F : 03-9108 1049