

Taman
**LANGAT
UTAMA 3**
Jalan Selasih 3A
@ Kg. Bukit Changgang

Keselesaan dan Kemudahan, Untuk Hidup lebih Indah!

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 33' X 77' | 33' X 80'



29 Unit sahaja
Rizab Melayu

Pelan Lantai

RUMAH BERKEMBAR

33' x 80'

33' x 77'



Luas Binaan
1423 kps



3 Bilik Tidur +
1 Bilik Utiliti



2 Bilik Mandi



3 Ruang
Letak Kereta



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan Tapak

- Rumah Berkembar 1 Tingkat
33' x 77'
- Rumah Berkembar 1 Tingkat
33' x 80'
- Rumah Banglo 1 Tingkat
47' x 80'

Spesifikasi

- Struktur**
Rangka konkrit bertetulang
- Dinding**
Bata simen berpasir
- Bumbung**
Jubin bumbung konkrit
Papak konkrit bertetulang
- Kemasan Siling**
Siling plaster/Lapisan skim coat
- Pintu**
Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
Pintu kayu berhias/Pintu papan lapis/Pintu lipat PVC berbingkai besi
- Kemasan Dinding**
Dinding Luar / Dalam : Simen, plaster & cat
Bilik Mandi/ Dapur : Simen, plaster, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
- Kemasan Lantai**
 - Ruang Dapur : Jubin
 - Ruang Makan : Jubin
 - Bilik Air : Jubin
 - Bilik Tidur : Jubin
 - Ruang Tamu : Jubin
 - Bilik Utiliti : Jubin
 - Jalan Masuk : Lepas simen
 - Laman : Lepas simen
 - Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'
- Cat**
 - Dalam : Cat emulsi
 - Luar : Cat berdaya
Ketahanan Cuaca
- Tingkap**
Tingkap kaca berbingkai aluminium

Peta Lokasi



Taman LANGAT UTAMA 3
Jalan Selasih 3A
@ Kg. Bukit Changgang

Tapak Projek GPS :
2.81000, 101.66119

Pemaju :



Kenting Development Sdn. Bhd. (1092166-D)
No.43, Damai Circle, Jalan Damai Raya 6,
Alam Damai, 56000 Cheras, Kuala Lumpur
T : 03-9108 1349 / 03-9108 1449
F : 03-9108 1049

- No. Lesen Pemaju : 14366/11-2028/1355(A)
- Tempoh Sah : 27/11/2023 - 26/11/2028
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx.
- Tarikh Jangka Siap : NOVEMBER 2027
- Pegangan Tanah : Pajak 54 Tahun (Tamat pada 08/09/2078)
- Bebanan Tanah : Tiada
- Rezab Tanah : Rezab Melayu
- Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/4/4/12/2024(16)
- Jumlah Unit : 16 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (33'x77')
- Harga Minima: RM529,100.00 - Harga Maksima : RM677,200.00
- : 12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (33'x80')
- Harga Minima: RM531,000.00 - Harga Maksima : RM681,000.00
- : 1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (47.9'x 80')
- Harga : RM819,800.00
- Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**