

# TAMAN CEMERLANG

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Status Tanah  
**KEKAL**



## KELUASAN BINAAN

JENIS A: 30' X 53'

JUMLAH UNIT: 14 UNIT

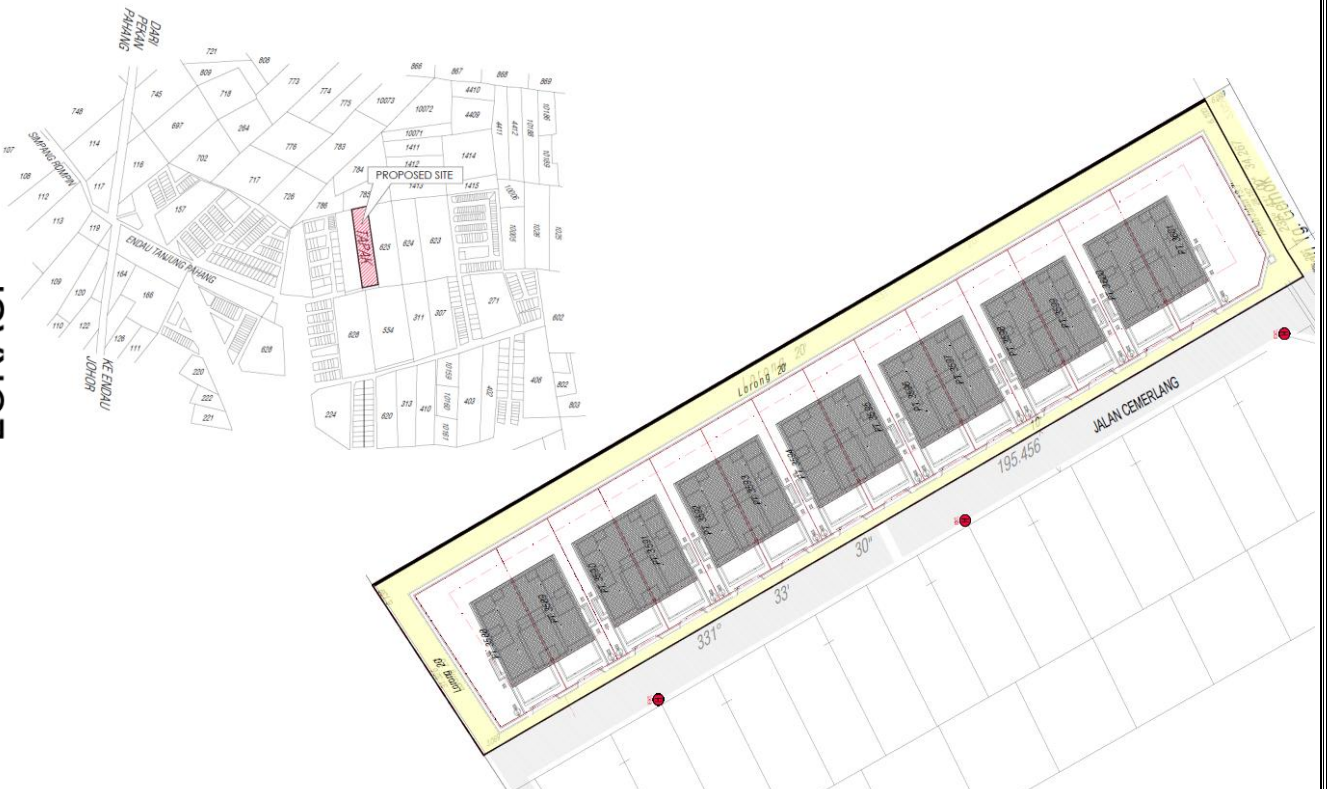
BAKI UNIT: 10 UNIT

## HARGA JUALAN

**HARGA MINIMA : RM 588,000.00**

**HARGA MAKSIMA : RM 838,000.00**

PELAN TAPAK & PELAN  
LOKASI



**JIWA HARTANAH SDN. BHD. (909608-V)**

NO. 55, JALAN GUNUNG LAMBAK 1,  
TAMAN GUNUNG LAMBAK,  
86000 KLUANG JOHOR.

TEL NO : 07-7763888 / 012-7860399  
E-MEL : greencityadmin@integro.com.my

# PELAN LANTAI



JENIS A

## SPESIFIKASI

<b>Struktur</b> : Rangka Kerja Konkrit Bertulang	<b>Cat Dinding</b> : Dalaman - Cat Emulsi Luaran - Cat Cuaca Luaran
<b>Bumbung</b> : Jubin Konkrit	<b>Sanitari &amp; Paip</b> : Besen Basuh Tangan - 3 Nos Sinki Dapur Aluminium - 1 Nos WC Duduk - 3 Nos
<b>Siling</b> : Siling Plaster	<b>Elektrik</b> : Point Lampu - 19 Nos 13pin 13amp - 11 Nos Point Kipas - 6 Nos Point Televisyen - 1 Nos Point Telefon - 1 Nos Suis Sehala - 18 Nos Suis Dua Hala - 2 Nos
<b>Dinding</b> : Batu-Bata Tanah Liat	<b>Pagar</b> : 5' Pagar & Pintu Logam (Hadapan) 5' Tinggi Pagar
<b>Pintu &amp; Tingkap</b> : Pintu Dekoratif (Bilik Tidur) Pintu Dekoratif Kayu (Ruang Tamu) Pintu Kayu (Dapur) Pintu PVC (Bilik Air) Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Tingkap Bingkai Aluminium	
<b>Kemasan Lantai</b> : Ruang Tamu, Makan, Dapur & Bilik Tidur -Jubin Seramik Bilik Air -Jubin Lantai Anti-Slip Seramik Lain-lain -Render Simen	
<b>Kemasan Dinding</b> : Dinding Bata Tanah Liat Bilik Air/WC - 5' Tinggi Jubin Dinding Seramik Lain-lain - Plaster Simen	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL**  
**TEDUH.KPKT.GOV.MY**

JENIS PEGANGAN TANAH : BEBAS BEBANAN TANAH : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2027

NO. LESEN PEMAJU : 14362/02-2029/0705(R)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX

TEMPOH SAH LESEN : 14/02/2026 - 13/02/2029

TEMPOH SAH PERMIT : XXXX

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH ROMPIN

NO. RUJUKAN : MDR/OSC/01/PB03/23(27)

HARGA MINIMA – MAKSIMA : RM 588,000.00 – RM 838,000.00

JUMLAH UNIT UNTUK PEMAJUAN : 14 UNIT