

TAMAN CEMERLANG

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Status Tanah
KEKAL



KELUASAN BINAAN

JENIS A: 30' X 53'

JUMLAH UNIT: 14 UNIT

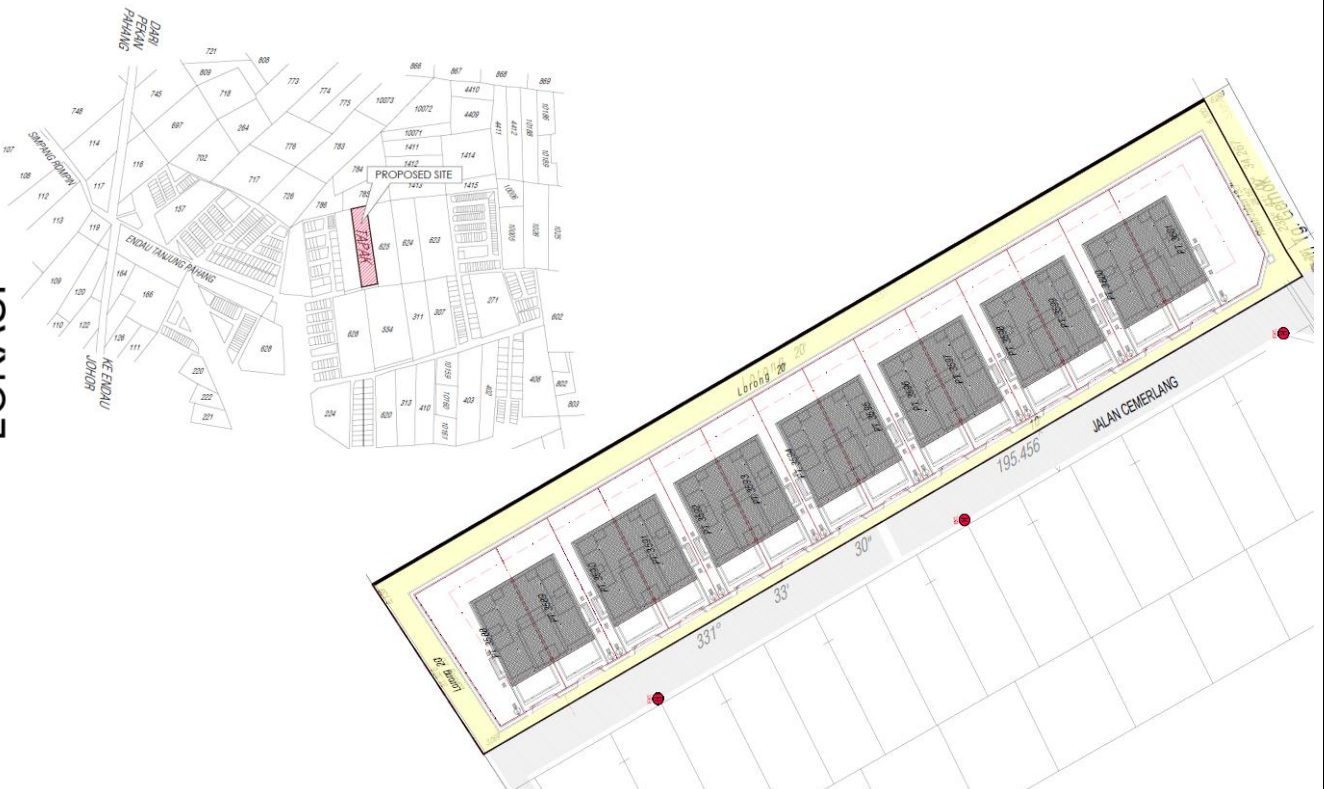
BAKI UNIT: 10 UNIT

HARGA JUALAN

HARGA MINIMA : RM 588,000.00

HARGA MAKSIMA : RM 838,000.00

PELAN TAPAK & PELAN
LOKASI



JIWA HARTANAH SDN. BHD. (909608-V)

NO. 55, JALAN GUNUNG LAMBAK 1,
TAMAN GUNUNG LAMBAK ,
86000 KLUANG JOHOR.

TEL NO : 07-7763888 / 012-7860399
E-MEL : greencityadmin@integro.com.my

PELAN LANTAI



JENIS A

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Kerja Konkrit Bertulang	Cat Dinding	: Dalaman - Cat Emulsi Luaran - Cat Cuaca Luaran
Bumbung	: Jubin Konkrit	Sanitari & Paip	: Besen Basuh Tangan - 3 Nos Sinki Dapur Aluminium - 1 Nos WC Duduk - 3 Nos
Siling	: Siling Plaster	Elektrik	: Point Lampu - 19 Nos 13pin 13amp - 11 Nos Point Kipas - 6 Nos Point Televisyen - 1 Nos Point Telefon - 1 Nos Suis Sehala - 18 Nos Suis Dua Hala - 2 Nos
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat	Pagar	: 5' Pagar & Pintu Logam (Hadapan) 5' Tinggi Pagar
Pintu & Tingkap	: Pintu Dekoratif (Bilik Tidur) Pintu Dekoratif Kayu (Ruang Tamu) Pintu Kayu (Dapur) Pintu PVC (Bilik Air) Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Tingkap Bingkai Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Makan, Dapur & Bilik Tidur -Jubin Seramik Bilik Air -Jubin Lantai Anti-Slip Seramik Lain-lain -Render Simen		
Kemasan Dinding	: Dinding Bata Tanah Liat Bilik Air/WC - 5' Tinggi Jubin Dinding Seramik Lain-lain - Plaster Simen		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS PEGANGAN TANAH : BEBAS BEBANAN TANAH : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2027
 NO. LESEN PEMAJU : 14362/02-2026/0321(A) NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 14362-4/04-2026/0351(A)-(L)
 TEMPOH SAH LESEN : 14/02/2023 - 13/02/2026 TEMPOH SAH PERMIT : 29/04/2024 - 28/04/2026
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH ROMPIN
 NO. RUJUKAN : MDR/OSC/01/PB03/23(27)
 HARGA MINIMA – MAKSIMA : RM 588,000.00 – RM 838,000.00 JUMLAH UNIT UNTUK PEMAJUAN : 14 UNIT