



Tinggal 13 Unit
sahaja

RUMAH TERES SATU TINGKAT

KELUASAN TANAH

JENIS A: 24' X 75' (4 Unit)

JENIS B: 22' X 75' (25 Unit)

HARGA JUALAN

HARGA MINIMUM : RM 338,000.00

HARGA MAKSIMUM : RM458,000.00

PELAN TAPAK



JIWA HARTANAH SDN. BHD. (909608-V)

NO. 55, JALAN GUNUNG LAMBAK 1,
TAMAN GUNUNG LAMBAK,
8600 KLUANG JOHOR.

TEL NO: 07-7763888 / 012-7860399
FAX NO: 07-7733816

PELAN LANTAI



JENIS A

JENIS B

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit bertulang

Bumbung : Simen jubin

Siling : Plaster siling

Dinding : Semua dinding luar dan dalam dari batu-bata tanah liat

Pintu : Pintu papan lapis, Pintu kayu solid, Pintu PVC untuk bilik air, Bingkai aluminium untuk pintu sliding

Kemasan lantai : Dapur & Bilik Air : Jubin seramik
: Anti-gelincir

: Ruang tamu makan & dapur : Simen jubin

: Lain-lain : Simen render

Kemasan dinding : Bilik air : Jubin dinding
: Seramik setinggi 5'

: Lain-lain : Simen plaster

Pemasangan sanitari :

1. Besen basuh tangan 2 Nos

2. Sinki dapur 1 Nos

3. Tandas duduk 2 Nos

Pemasangan elektrik :

1. Mata kuasa lampu 13 Nos

2. Mata kuasa 13 amp 9 Nos

3. Mata kuasa kipas 2 Nos

4. Mata kuasa telefon 1 Nos

5. Mata kuasa televisyen 1 Nos

Pagar : 5' pagar batu (depan)

: Pagar dawai & pintu pagar

Tingkap : Bingkai aluminium untuk semua tingkap

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS PEGANGAN TANAH: BEBAS BEBANAN TANAH: TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP: MEI 2023

NO. LESEN PEMAJU : 14362/02-2026/0321(R)

TEMPOH SAH LESEN : 14/03/2023-13/02/2026

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT :

PELAN BANGUNAN DI LULUSKAN OLEH: MAJLIS DAERAH MERSING NO. RUJUKAN: MD.MG.JP/OSC/PB26/19

NAMA JURUTERA: ZL CONSULTANCY SERVICES, 57 1ST FLOOR JALAN LAMBAK ,86000 KLUANG JOHOR

NAMAARKITEK : ARKITEK V-REKA, 20-2, JALAN MENARA GADING 1, TAMAN CONNAUGHT, 56000 KUALA LUMPUR

SEKATAN KEPENTINGAN

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.