

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

- **STRUKTUR** : Rangka konkrit tetulang
- **DINDING** : Dinding Batu-bata
- **BUMBUNG** : Bumbung konkrit rata / Bumbung Genting Konkrit
- **RANGKA BUMBUNG** : Kekuda keluli / bumbung konkrit rata
- **SILING** : Plaster Siling dan Cat / Skim dan Cat
- **TINGKAP** : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- **PINTU** : • Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu Gelangsar
• Bingkai Aluminium / Pintu Ram Tetap Kayu / Pintu Gril Besi
- **KEKUNCI** : Disediakan
- **KEMASAN DINDING** : • Dapur Kering & Basah - Jubin Tinggi 1500mm
• Bilik Air 1 / 2 & 3 - Jubin Tinggi Aras Siling
- **KEMASAN LANTAI** :
ARAS BAWAH
• Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu / Stor / Bilik Utiliti - Jubin
• Dapur Kering / Dapur Basah / Halaman / Bilik Air 3 / Patio / Tangga - Jubin
• Anjung Kereta / Jalan Masuk - Jubin
• Lain-lain - Lepaan Simen
- **LANTAI ATAS**
• Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga / Tangga / - Jubin
• Bilik Mandi 1 / 2 & 3 - Jubin
• Balkoni - Jubin
• Lain-lain - Lepaan Simen

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

- **STRUKTUR** : Rangka Konkrit Tetulang
- **DINDING** : Dinding Batu-bata
- **BUMBUNG** : Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
- **RANGKA BUMBUNG** : Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
- **SILING** : Plaster Siling dan Cat / Skim dan Cat
- **TINGKAP** : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- **PINTU** : • Pintu Kayu / Pintu Papan Lapis / Pintu Gelangsar
• Bingkai Aluminium / Pintu Ram Tetap Kayu
- **KEKUNCI** : Disediakan
- **KEMASAN DINDING** : • Dapur Kering & Basah - Jubin Tinggi 1500mm
• Bilik Air 1 / 2 & 3 - Jubin Tinggi Aras Siling
- **KEMASAN LANTAI** :
ARAS BAWAH
• Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 - Jubin
• Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Bilik Utiliti / Patio / Dapur Kering - Jubin
• Dapur Basah / Anjung Kereta / Jalan Masuk - Jubin
• Lain-lain - Lepaan Simen
- **LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP** :
Sinki Dapur - 1 bil
Besen Basuh Tangan - 3 bil
Pemegang Tisu Tandas - 3 bil
Pancuran Air Mandi - 3 bil
Tandas Duduk - 3 bil

PELAN TAPAK



🏠 Rumah Sesebuah Setingkat (4 unit)
 🏠 Rumah Berkembar 2 Tingkat (8 unit)

PELAN LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :
+607-931 0001

Pemaju : BUKIT TIMUR DEVELOPMENT SDN. BHD.
 5-A, Jalan Orkid, Segamat, 85000 Johor. Fax : +607-932 0001

• No Lesen Pemaju Perumahan: 14361/02-2028/0091(A) • Tempoh Lesen: 03/02/2023 sehingga 02/02/2028
 • Permit Iklan & Jualan: [] • Tempoh Sah Laku: [] sehingga []
 • Tarikh dijangka siap: **(Mei 2026)** • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat
 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Harga & Unit: 4 Unit Rumah Sesebuah Setingkat - RM 690,000.00 (Min.), RM 854,100.00 (Mak.) & 8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - RM 780,000.00 (Min.), RM 911,700.00 (Mak.) • No Rujukan: MPS.600-13/3/165 • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN
KIARA
 JEMENTAH

HAK MILIK KEKAL

*Kediaman
 Inspirasi*



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

BAKI UNIT YANG
BELUM DIJUAL: 2 UNIT

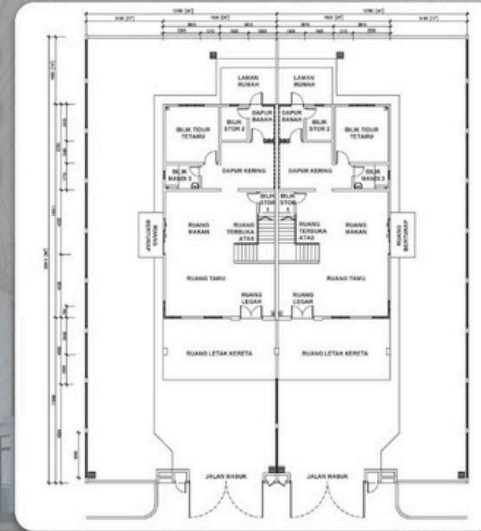
8 UNIT

Harga Jualan:
RM780,000.00 (Min.)
RM911,700.00 (Mak.)

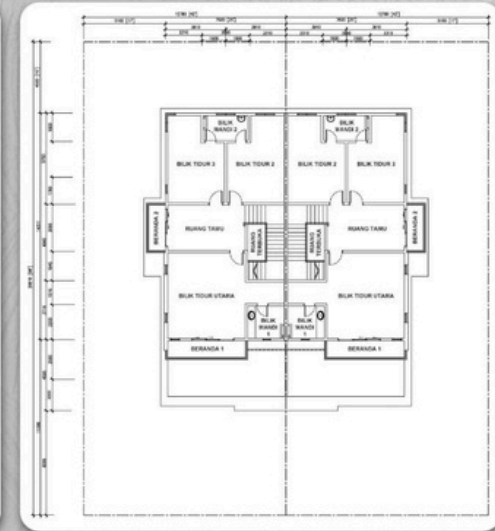
Diskaun 15% Untuk Harga Bumiputera

4 BILIK
TIDUR
3 BILIK
AIR

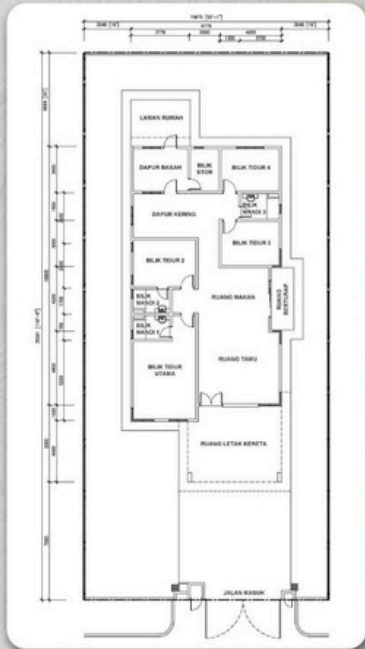
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI RUMAH



4 BILIK
TIDUR
3 BILIK
AIR

4 UNIT

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Harga Jualan:
RM690,000.00 (Min.)
RM854,100.00 (Mak.)

Diskaun 15% Untuk Harga Bumiputera

BAKI UNIT YANG
BELUM DIJUAL: 1 UNIT

