



harmoni *permai* 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'



Property

TINJAUAN

Bandar Universiti Pagoh bakal menjadi perbandaran bersepadu pertama di Malaysia yang dilengkapi dengan hab pendidikan tinggi serta pembangunan campuran berkualiti, termasuklah kediaman dan komersil.

Empat institusi terkemuka kini termasuk dalam nukleus pendidikannya - Universiti Islam Antarabangsa Malaysia (UIAM), Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM), Universiti Teknologi Malaysia (UTM) dan Politeknik Tun Syed Nasir dengan lebih kurang 10,000 pelajar berdaftar. Dilengkapi zon komersil, perumahan dan industri, Bandar Universiti Pagoh merupakan perbandaran lestari.



harmoni *permai* 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'

OASIS YANG AMAN



Temui lambang kehidupan moden di mana ketenangan dan keselesaan dalam pembangunan yang terancang menjadi kenyataan. Terletak di dalam kawasan perbandaran universiti berketumpatan rendah yang menawarkan kemudahan komuniti yang sinergi, kebolehcapaian yang baik. Bercirikan empat bilik tidur dan susun

atur pelan terbuka di tingkat bawah, rumah dua tingkat yang direka dengan teliti ini memberikan pengalaman hidup serba boleh dengan susun atur yang luas dan praktikal, sesuai untuk seisi keluarga. Estetikanya memancarkan keanggunan bersahaja dengan penekanan pada fenestration yang mencukupi untuk pencahayaan semula jadi.

- **5km dari akses Lebuhraya Utara Selatan**
- **Terletak berdekatan dengan hab pendidikan dan perkampungan pelajar**
- **Unit terhad**
- **Reka bentuk moden kontemporeri**

SEMPURNA UNTUK KELUARGA ANDA

20' x 70'

Binaan 20' X 70' kaki
persegi



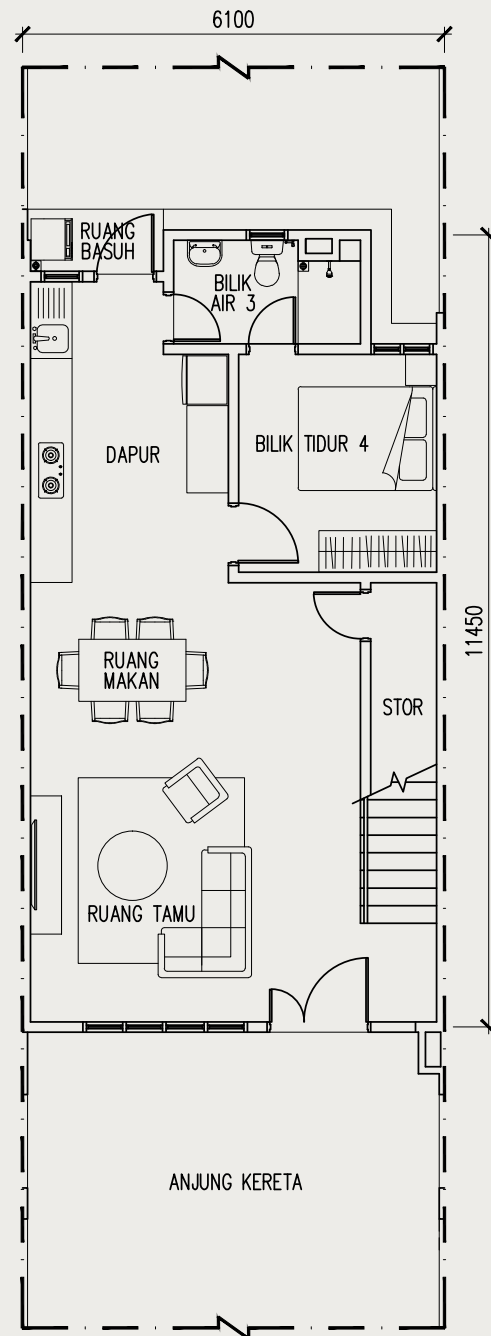
Rekaan pelan
terbuka



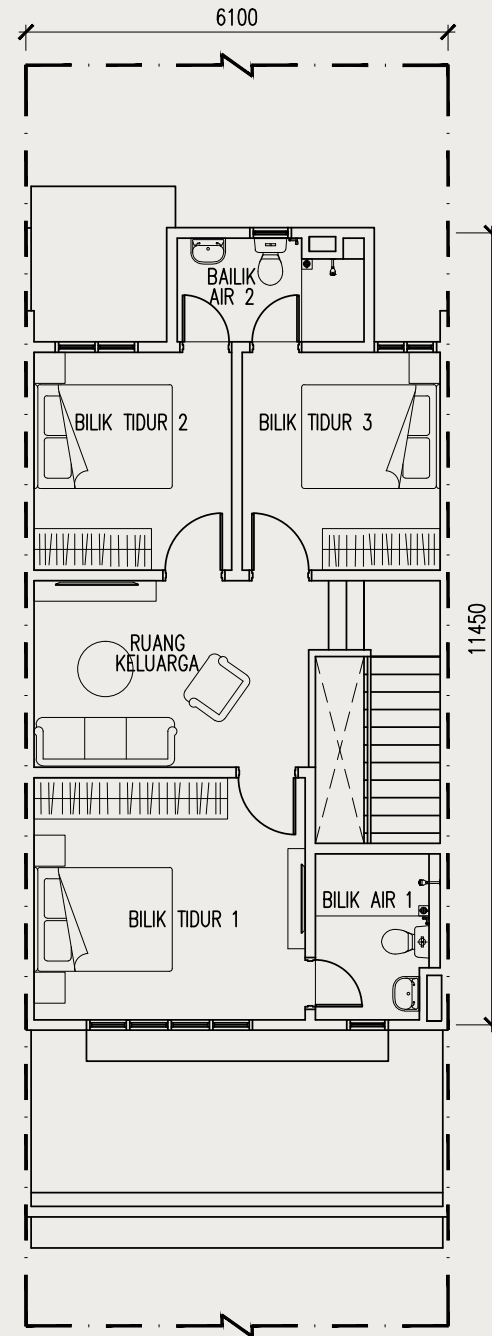
Rumah Harmoni Permai 2 direka untuk memberikan keselesaan, gaya, ruang yang anda kehendaki - untuk merancang dan mereka bentuk mengikut kesesuaian hidup anda.

UNIT TENGAH JENIS A

20' x 70' | 1,637 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



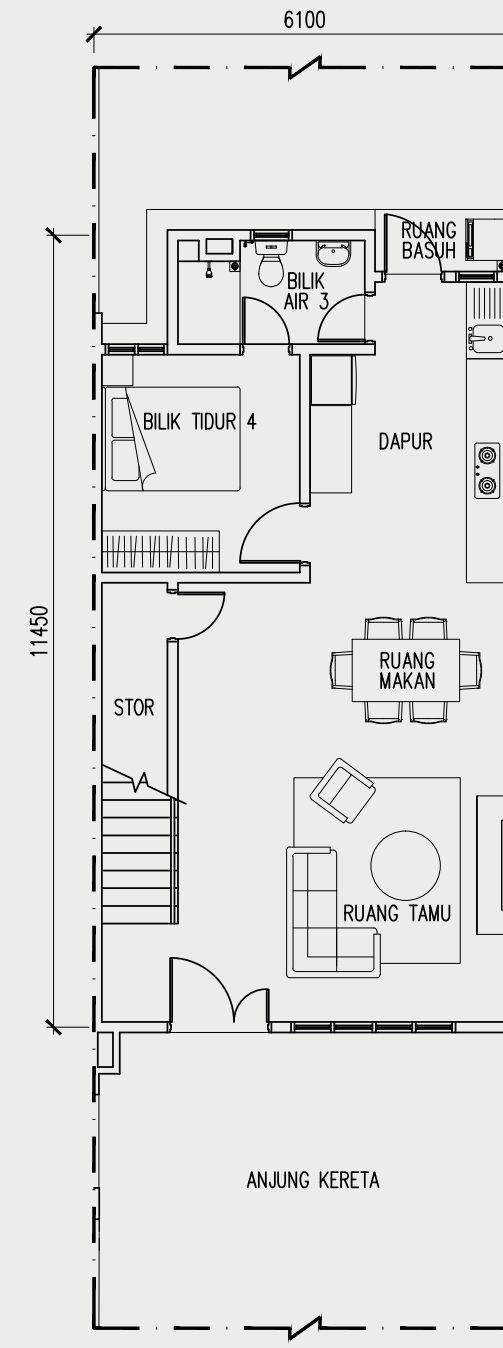
TINGKAT BAWAH



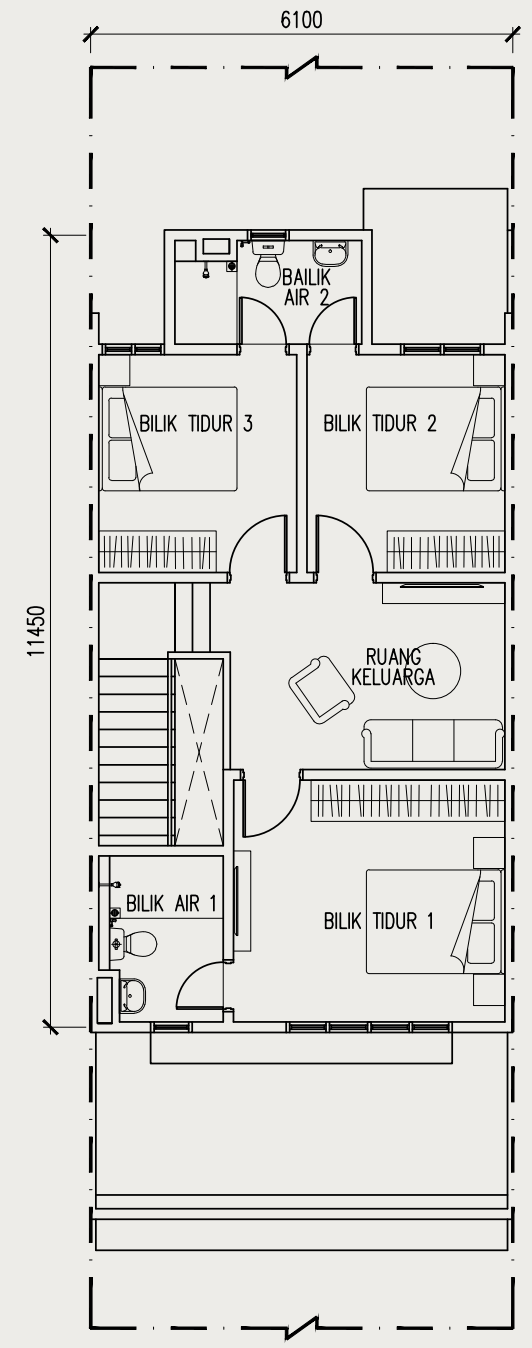
TINGKAT SATU

UNIT TENGAH JENIS AM

20' x 70' | 1,637 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



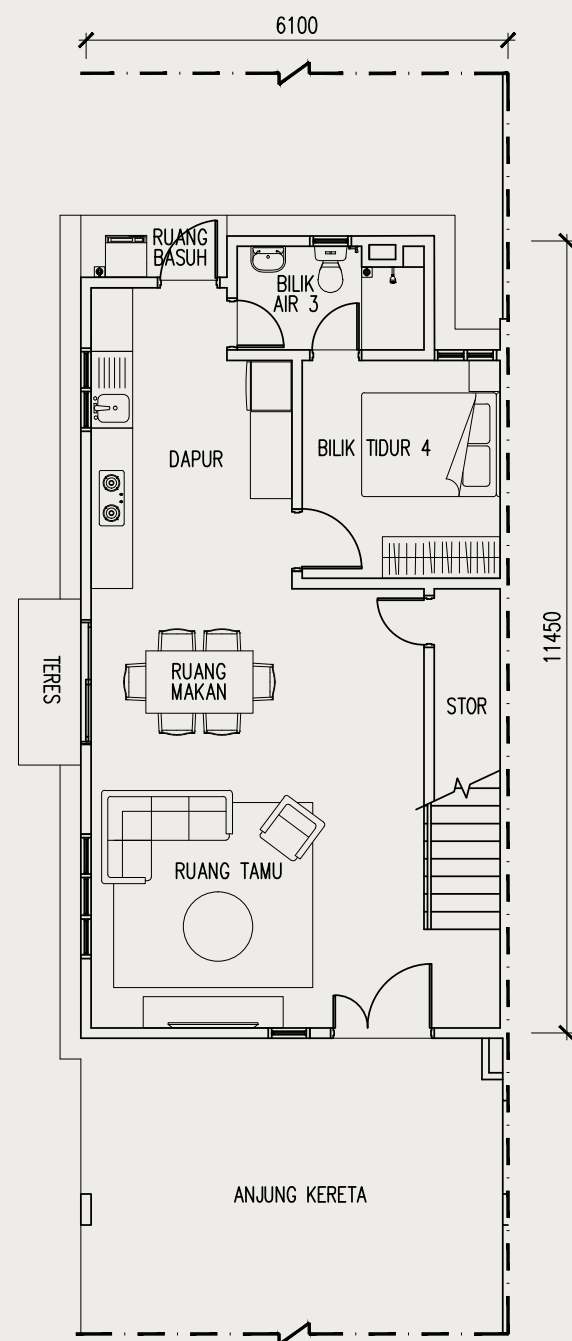
TINGKAT BAWAH



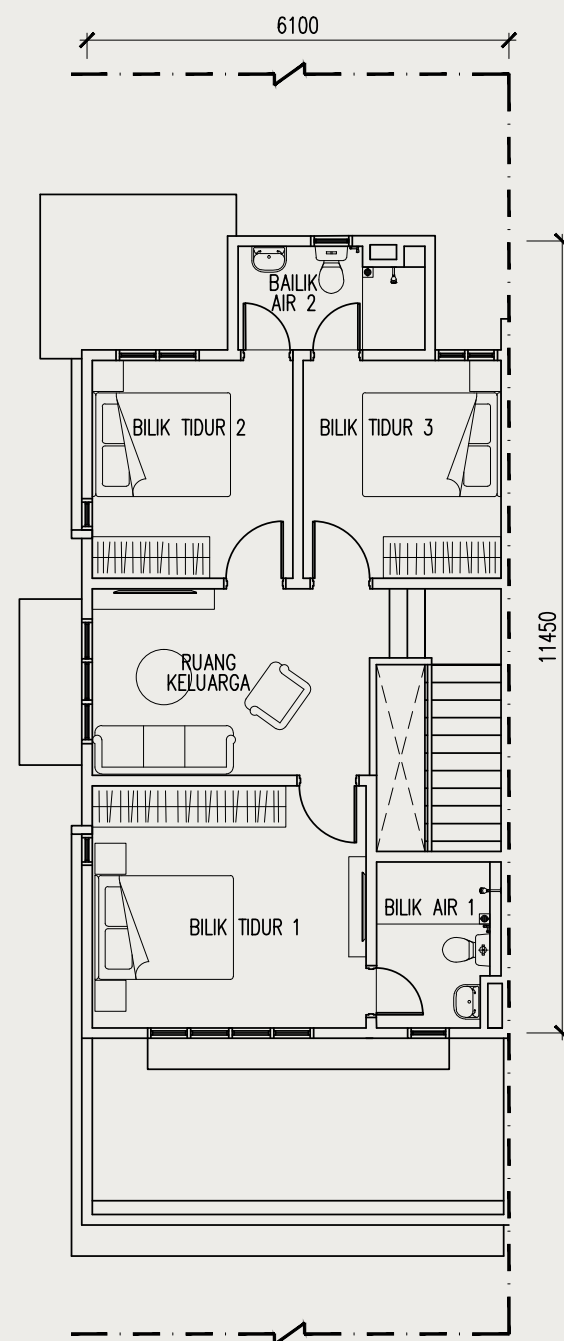
TINGKAT SATU

UNIT TEPI JENIS C

20' x 70' | 1,670 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



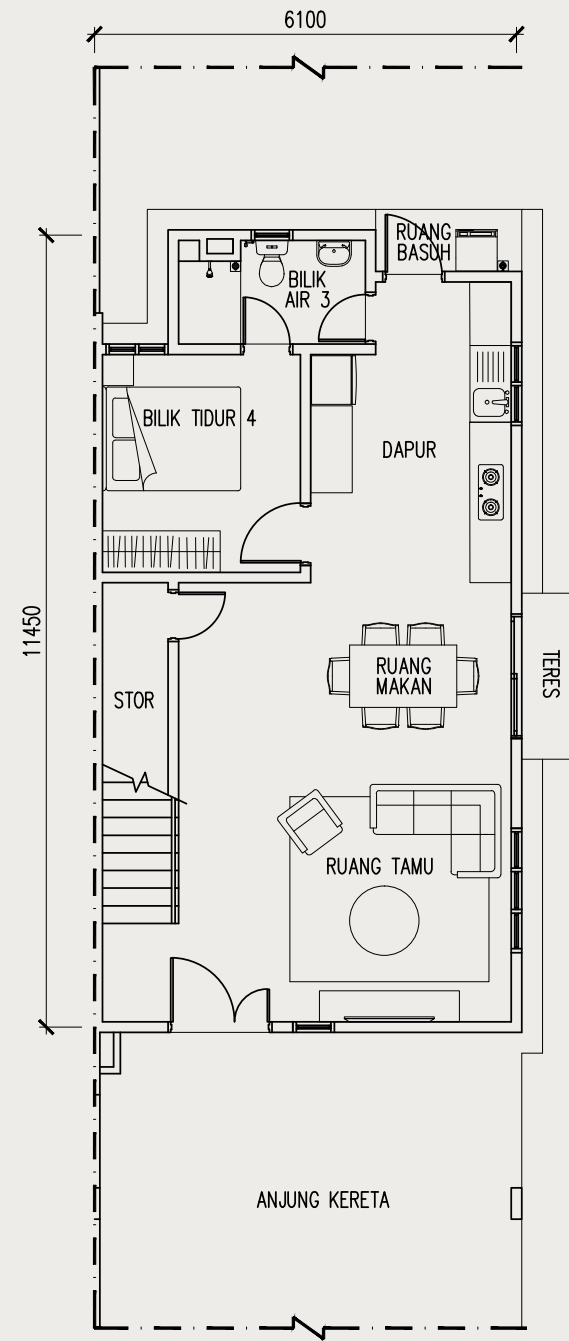
TINGKAT BAWAH



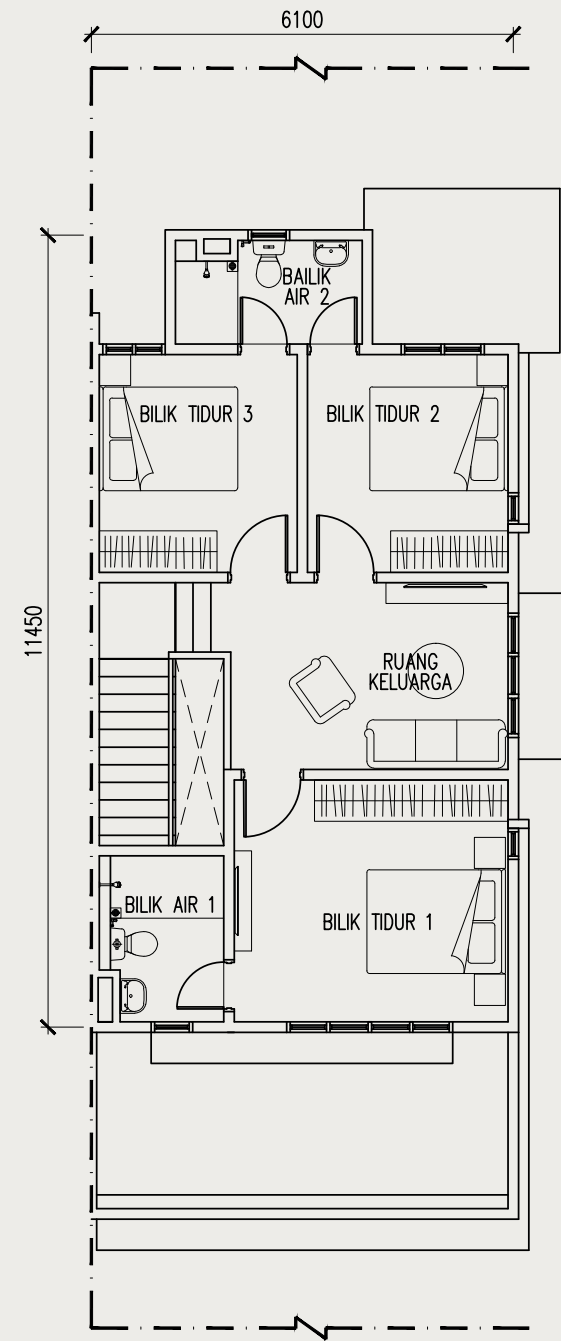
TINGKAT SATU

UNIT TEPI JENIS CM

20' x 70' | 1,670 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



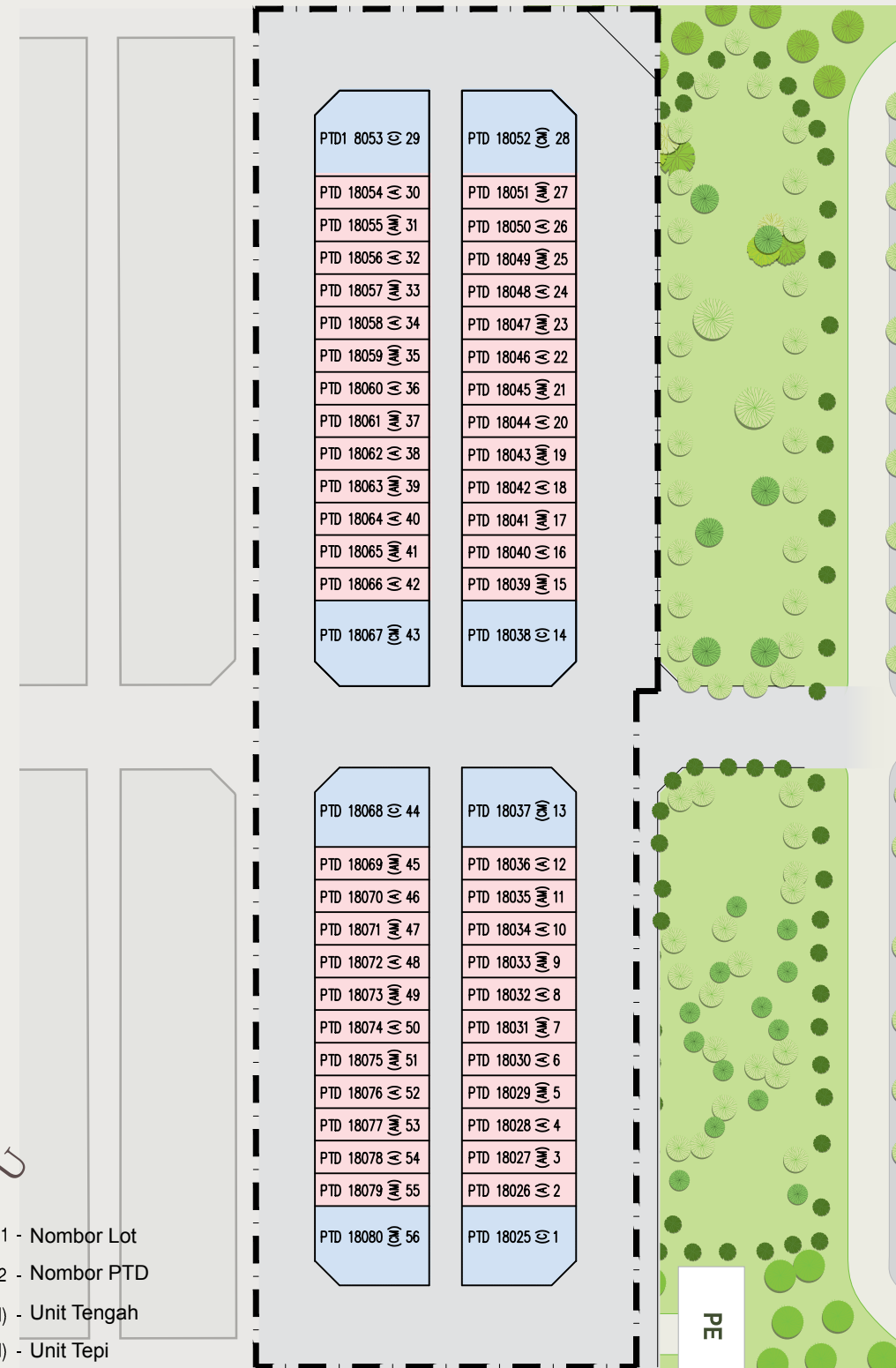
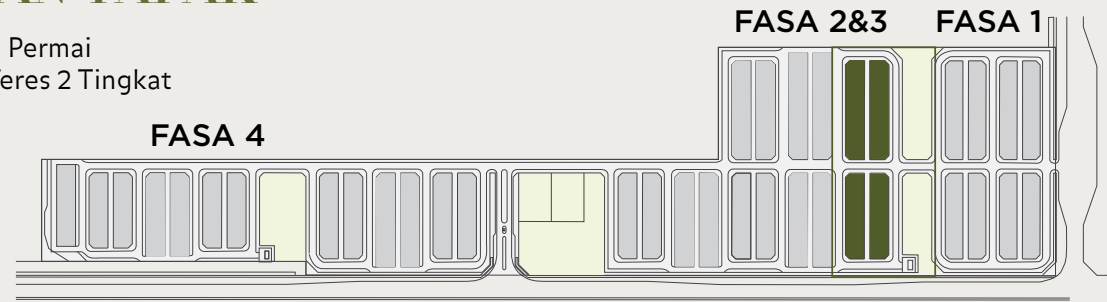
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN TAPAK

Harmoni Permai
Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 70'



- 1 - Nombor Lot
- PTD 18052 - Nombor PTD
- (A) / (AM) - Unit Tengah
- (C) / (CM) - Unit Tepi

PELAN UTAMA



Legend

- Kediaman
- Hub Pendidikan Pagoh
- Komersil
- Institusi Swasta
- Perindustrian
- Kemudahan awam

SPESIFIKASI

Kerangka Bangunan	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Bumbung	:	Atap Keluli / Jubin Bumbung Konkrit
Rangka Bumbung	:	Kerangka Besi
Siling	:	Plaster / Papan Simen / Lepaan Skim
Tingkap	: Semua	: Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berlapis
	: Lain-lain Pintu	: Pintu Gelungsor Rangka Aluminium
		: Pintu Rata Bercat
Kelengkapan Pintu	:	Set Kunci dengan Kelengkapan
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: Lepa dan Cat
	: Dinding Dalam	: Lepa dan Cat
	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Jubin Seramik Ketinggian Siling
	: Dapur	: Jubin Seramik / Lepa dan Cat
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Konkrit
	: Ruang Tamu, Makan & Keluarç	: Jubin Seramik
	: Dapur	: Jubin Seramik
	: Ruang Basuh / Teres	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik
	: Tangga	: Jubin Seramik
	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Jubin Seramik
	: Ruang Pemampatan	: Lepa Simen
	: Penghawa Dingin	
Pemasangan	: Dapur	: Sinki dan Pili
Alat-alat Perpaipan	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Kelengkapan Sanitari
	: Ruang Basuh / Anjung Kereta	: Pili
Pemasangan Elektrik	Jenis Unit	A / AM C / CM
	: Mata Lampu	: 21 22
	: Mata Kipas	: 7 7
	: Mata Kuasa	: 23 23
	: Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 2 2
	: Mata Data	: 2 2
	: Mata Pemanas Air	: 1 1
	: Mata Fiber Dinding	: 1 1
	: Mata Loceng Pagar	: 1 1
	: Mata Lampu Pagar	: 1 1
	: Mata Pagar Automatik	: 1 1
Pemasangan Talian Jalur Lebar Dalam	:	Disediakan
Pagar	:	Batu / Jeriji Besi
Lain-lain	:	Peti Surat



Untuk maklumat lanjut, log masuk ke:

Bandar Universiti Pagoh Galeri Jualan
 KM25, Jalan Pagoh
 84600 Muar, Johor Darul Ta'zim

Tel: 06-984 2222
 GPS: 2.1732740, 102.733172

Buka setiap hari dari 9:30 pagi hingga 5:30 petang (termasuk Cuti Umum)

Jumlah Unit: 56 | Baki Unit: 56 | Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Pajakan | Tempoh Pajakan: 99 tahun | Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 21.10.2111 | No. Lesen Pemaju: 14358/03-2027/0305(A) | Tempoh Sah: 21/03/2022 - 20/03/2027 | No Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Muar | Rujukan Pelan Bangunan: (88)d/m.MPM (PB)2/2016/JRK | Pemaju: Sime Darby Pagoh Development Sdn. Bhd. (Co No. 2666-A), Level 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor | Harga Jualan (Baki Unit: 56) : RM555,888.00 (Min) – RM810,888.00 (Mak) | Bumiputera Discount: 15% (Tertakluk kepada kuota) | Sekatan Kepentingan: Tanah yang diperuntukkan untuk bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan bumiputera/ bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Untuk pertanyaan

06 984 2222
1800 88 1118

www.simedarbyproperty.com

