



harmoni *permai* 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'



Property

TINJAUAN

Bandar Universiti Pagoh bakal menjadi perbandaran bersepadu pertama di Malaysia yang dilengkapi dengan hab pendidikan tinggi serta pembangunan campuran berkualiti, termasuklah kediaman dan komersil.

Empat institusi terkemuka kini termasuk dalam nukleus pendidikannya - Universiti Islam Antarabangsa Malaysia (UIAM), Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM), Universiti Teknologi Malaysia (UTM) dan Politeknik Tun Syed Nasir dengan lebih kurang 10,000 pelajar berdaftar. Dilengkapi zon komersil, perumahan dan industri, Bandar Universiti Pagoh merupakan perbandaran lestari.



harmoni *permai* 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT | 20' x 70'

OASIS YANG AMAN



Temui lambang kehidupan moden di mana ketenangan dan keselesaan dalam pembangunan yang terancang menjadi kenyataan. Terletak di dalam kawasan perbandaran universiti berketumpatan rendah yang menawarkan kemudahan komuniti yang sinergi, kebolehcapaian yang baik. Bercirikan empat bilik tidur dan susun

atur pelan terbuka di tingkat bawah, rumah dua tingkat yang direka dengan teliti ini memberikan pengalaman hidup serba boleh dengan susun atur yang luas dan praktikal, sesuai untuk seisi keluarga. Estetikanya memancarkan keanggunan bersahaja dengan penekanan pada fenestration yang mencukupi untuk pencahayaan semula jadi.

- **5km dari akses Lebuhraya Utara Selatan**
- **Terletak berdekatan dengan hab pendidikan dan perkampungan pelajar**
- **Unit terhad**
- **Reka bentuk moden kontemporari**

SEMPURNA UNTUK KELUARGA ANDA

20' x 70'

Binaan 20' X 70' kaki
persegi



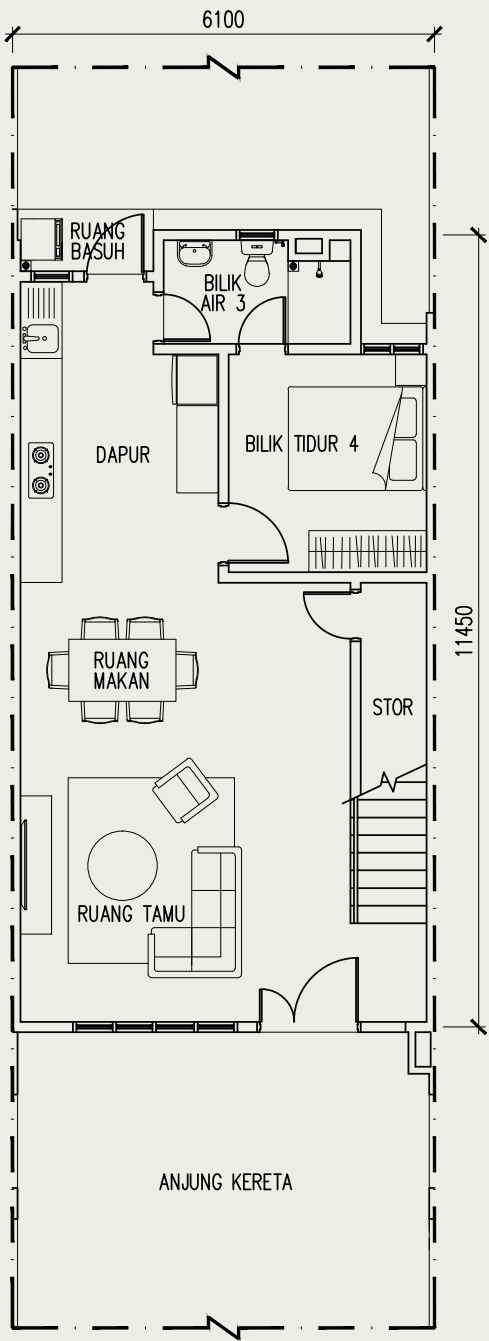
Rekaan pelan
terbuka



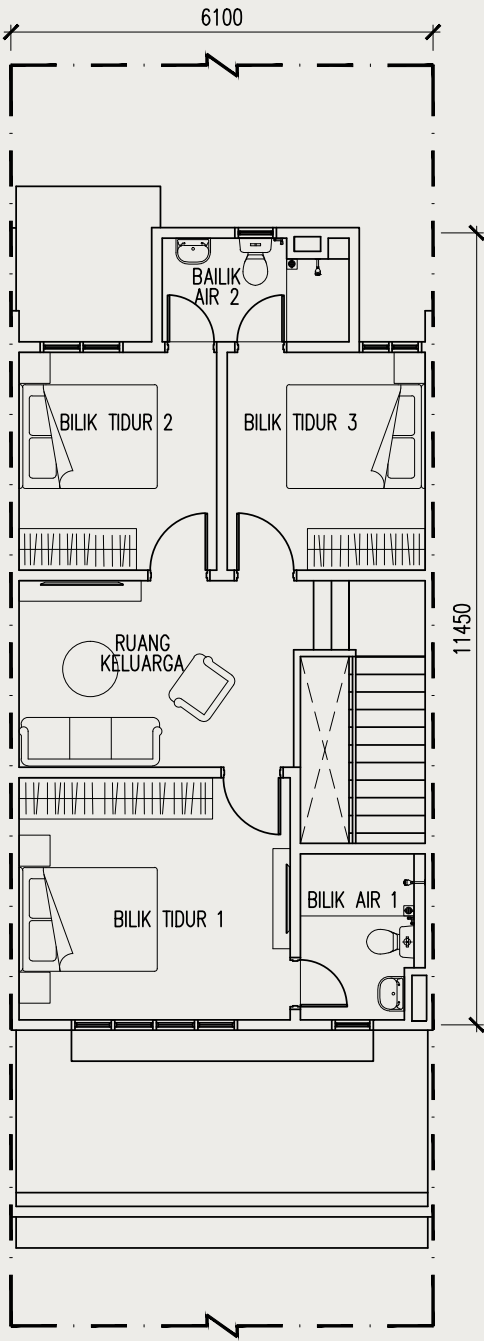
Rumah Harmoni Permai 2 direka untuk memberikan
keselesaan, gaya, ruang yang anda kehendaki -
untuk merancang dan mereka bentuk mengikut
kesesuaian hidup anda.

UNIT TENGAH
JENIS A

20’ x 70’ | 1,637 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



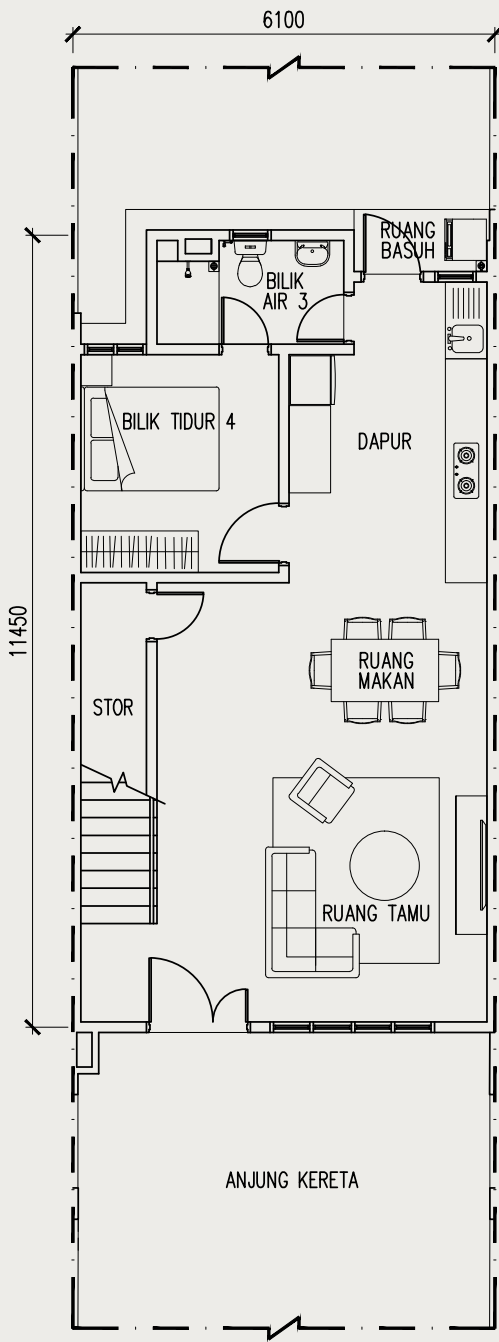
TINGKAT BAWAH



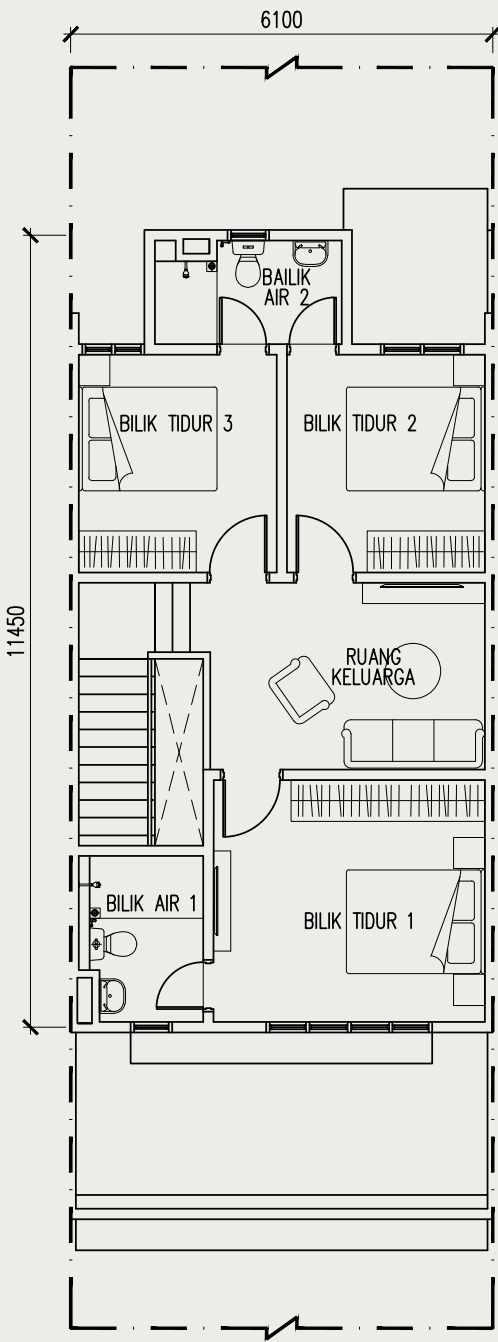
TINGKAT SATU

UNIT TENGAH
JENIS AM

20’ x 70’ | 1,637 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



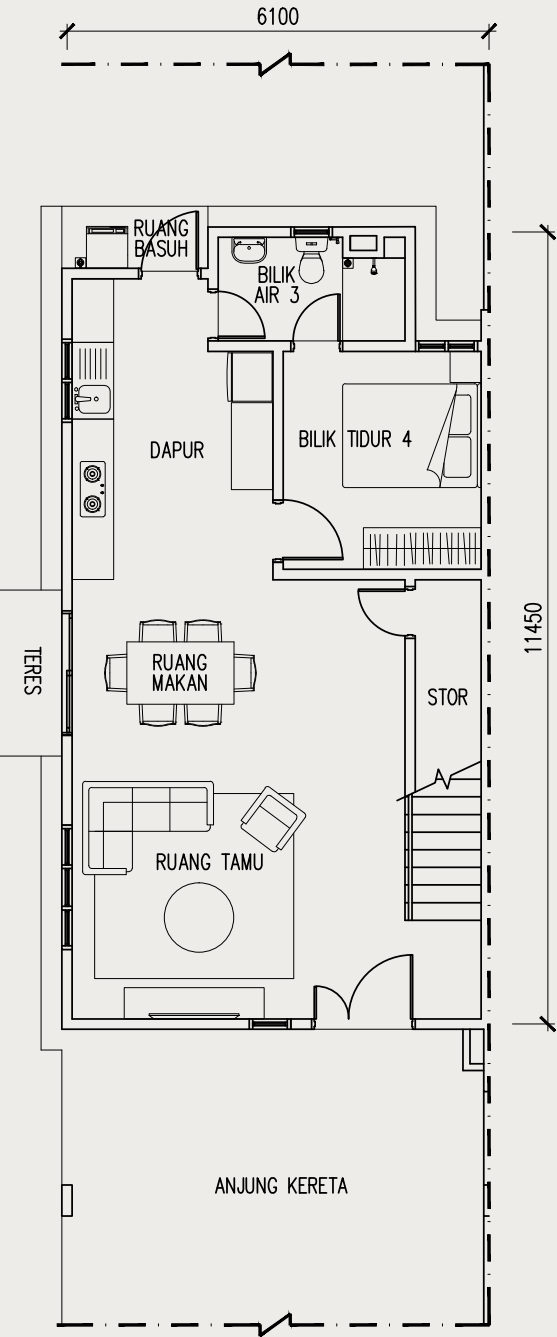
TINGKAT BAWAH



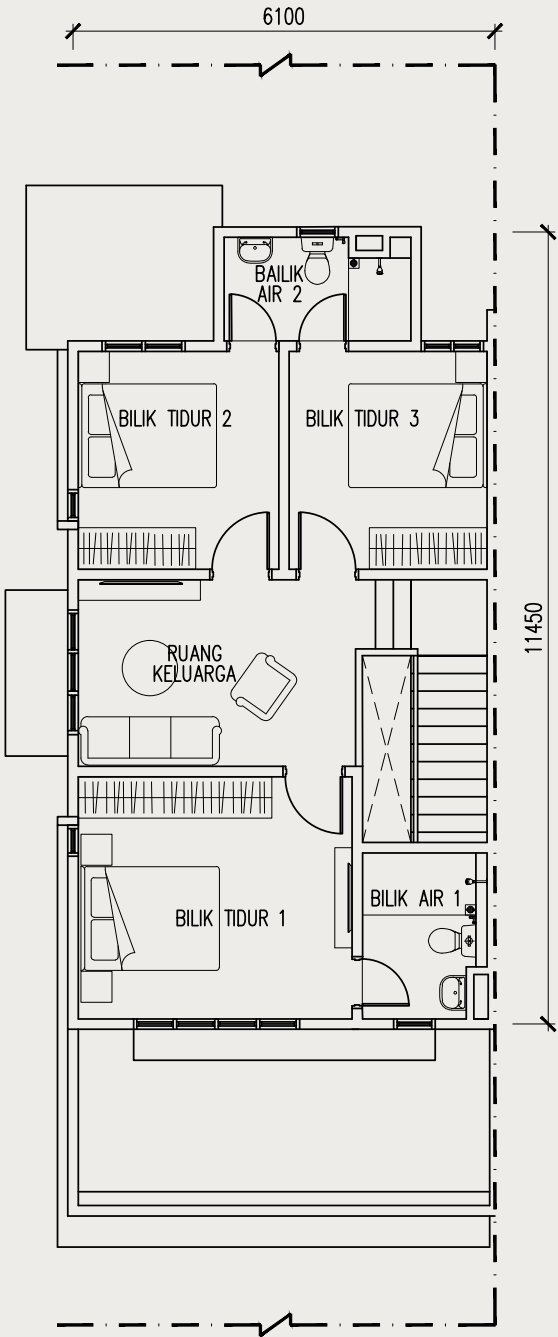
TINGKAT SATU

UNIT TEPI
JENIS C

20’ x70’ | 1,670 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



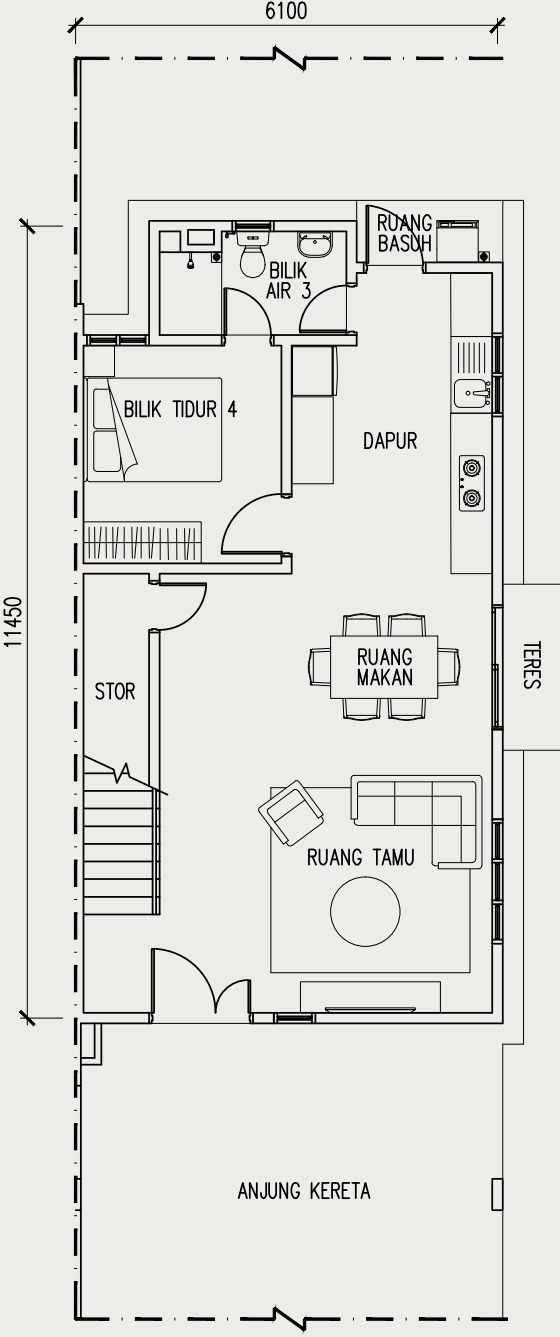
TINGKAT BAWAH



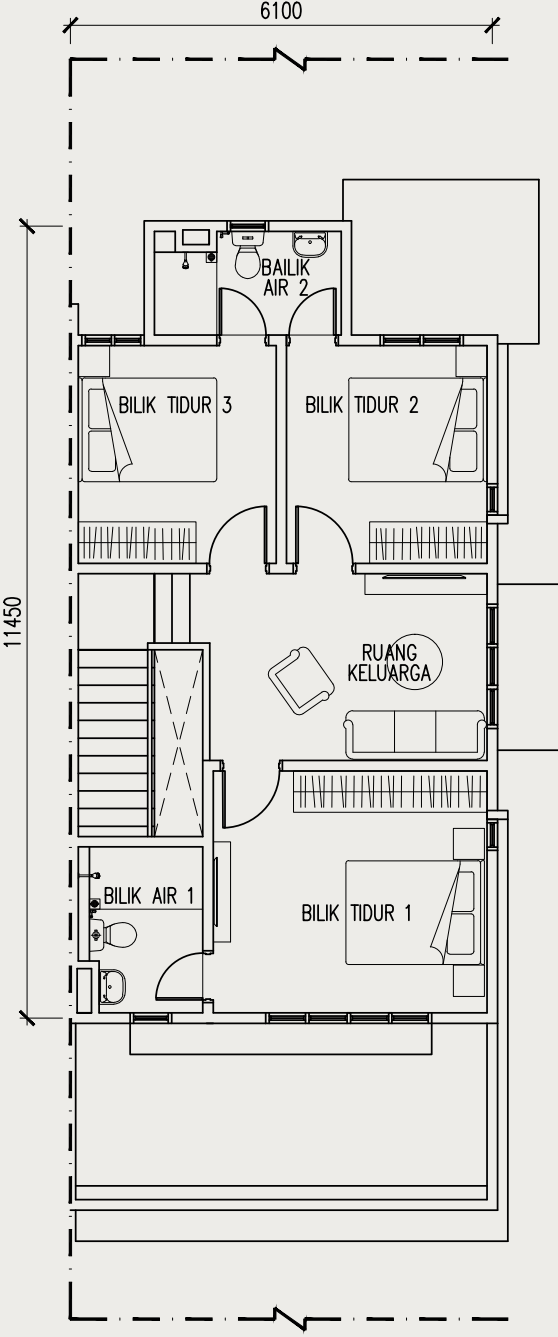
TINGKAT SATU

UNIT TEPI
JENIS CM

20’ x70’ | 1,670 kaki persegi
4 bilik tidur dan 3 bilik air



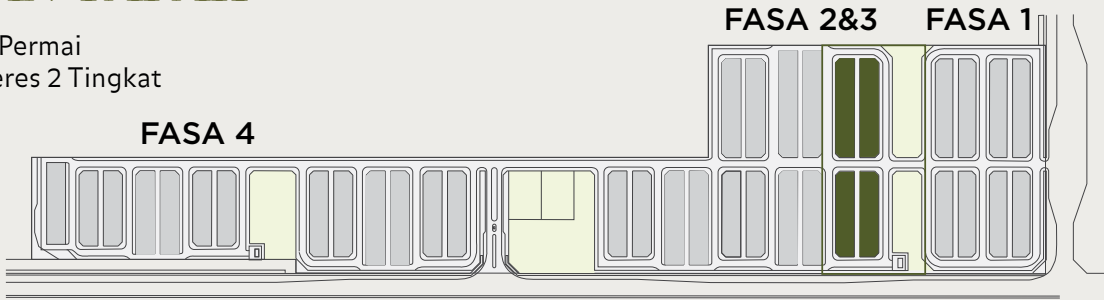
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

PELAN TAPAK

Harmoni Permai
Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 70'



PELAN UTAMA



SPESIFIKASI

Kerangka Bangunan		: Konkrit Tetulang	
Dinding		: Batu Bata	
Bumbung		: Atap Keluli / Jubin Bumbung Konkrit	
Rangka Bumbung		: Kerangka Besi	
Siling		: Plaster / Papan Simen / Lepaan Skim	
Tingkap	: Semua	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berlapis	
	: Lain-lain Pintu	: Pintu Gelungsor Rangka Aluminium	
		: Pintu Rata Bercat	
Kelengkapan Pintu		: Set Kunci dengan Kelengkapan	
Kemasan Dinding	: Dinding Luar	: Lepa dan Cat	
	: Dinding Dalam	: Lepa dan Cat	
	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Jubin Seramik Ketinggian Siling	
	: Dapur	: Jubin Seramik / Lepa dan Cat	
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	: Konkrit	
	: Ruang Tamu, Makan & Keluar	: Jubin Seramik	
	: Dapur	: Jubin Seramik	
	: Ruang Basuh / Teres	: Jubin Seramik	
	: Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4	: Jubin Seramik	
	: Tangga	: Jubin Seramik	
	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Jubin Seramik	
	: Ruang Pemampatan Penghawa Dingin	: Lepa Simen	
Pemasangan	: Dapur	: Sinki dan Pili	
Alat-alat Perpaipan	: Bilik Air 1, 2 & 3	: Kelengkapan Sanitari	
	: Ruang Basuh / Anjung Kereta	: Pili	
Pemasangan Elektrik	Jenis Unit	A / AM	C / CM
	: Mata Lampu	: 21	22
	: Mata Kipas	: 7	7
	: Mata Kuasa	: 23	23
	: Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 2	2
	: Mata Data	: 2	2
	: Mata Pemanas Air	: 1	1
	: Mata Fiber Dinding	: 1	1
	: Mata Loceng Pagar	: 1	1
	: Mata Lampu Pagar	: 1	1
	: Mata Pagar Automatik	: 1	1
Pemasangan Talian Jalur Lebar Dalam		: Disediakan	
Pagar		: Batu / Jeriji Besi	
Lain-lain		: Peti Surat	



Untuk maklumat lanjut, log masuk ke:

Bandar Universiti Pagoh Galeri Jualan
KM25, Jalan Pagoh
84600 Muar, Johor Darul Ta’zim

Tel: 06-984 2222
GPS: 2.1732740, 102.733172

Buka setiap hari dari 9:30 pagi hingga 5:30 petang (termasuk Cuti Umum)

Jumlah Unit: 56 | Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun | No. Lesen Pemaju: 14358/03-2027/0305(A) | Tempoh Sah: 21/03/2022 – 20/03/2027 | No Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sah: – | Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Muar | Rujukan Pelan Bangunan: (88)dIm.MPM (PB)2/2016/JRK | Pemaju:Sime Darby Pagoh Development Sdn. Bhd. (Co No. 2666-A), Level 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor | Harga Jualan: RM555,888.00 (Min) – RM810,888.00 (Mak) | Bumiputera Discount: 15% (Tertakluk kepada kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk pertanyaan

06 984 2222
1800 88 1118

www.simedarbyproperty.com



Property