

SAMBUNGAN KEPADA GAYA HIDUP ANDA

**HAKMILIK BEBAS
KONDO MEWAH DI
BATU 11, CHERAS
SELATAN.**

**KONDO MEWAH DI SEKITAR
PUSAT PERNIAGAAN JALAN
BALAKONG, CHERAS SELATAN.**

**DENGAN 2 BILIK TIDUR, 2 BILIK
MANDI**

HARGA JUALAN :
RM 250,000.00 (MIN) - RM 582,000.00 (MAK)

BAKI: 12 UNIT

- *30 Kemudahan di Tingkat 9
- *Akses Mudah ke Lebuhraya Cheras-Kajang & Lebuhraya SILK.
- *Sistem Keselamatan Multi-Tier.
- *Kondo Kepadatan Rendah.

**Jambatan Langsung
12Meter
ke stesen MRT
Batu 11, Cheras**

Pemaju:



PARKLAND RESIDENCE SDN BHD (1146641-X)
No.25-1, Jalan Tengah Cheras Selatan 118,
43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 603-9082 0677

No lesen pemaju: 14355-261-2022/01091 (L) - Tempoh sah: 25/01/2021 hingga 24/01/2022 - No Permit Iklan & Jualan: 14355-201-2022/01091 (P) - Tempoh sah: 25/01/2021 hingga 24/01/2022 - Hak Milik Tanah: Kekal - Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kajang No Rujukan Kelulusan Pelan: MPKJA/9/12/2018 - Tarikh Jangka Masa: Ogos 2022 - Type A Jumlah Unit: 360 - Type B Jumlah Unit: 175 - Type C Jumlah Unit: 175 - Harga Jualan: RM 250,000.00 (Min) dan RM 582,000.00 (Mak) - Bebanan Tanah: Digedakan kepada Malayan Banking Bhd

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk maklumat lanjut, sila layari bilik pameran hartanah kami atau hubungi pasukan pemasaran & jualan kami

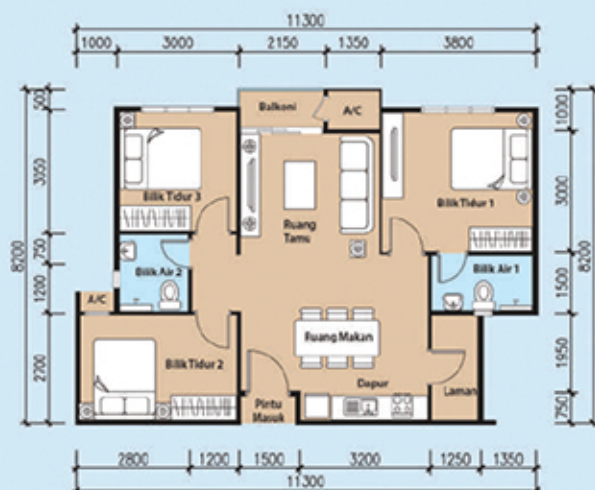
PELAN LANTAI

JENIS A

81.32m² / 875/112

3 Bilik

2 Bilik Air



JENIS B

65.36m² / 704/112

2 Bilik

2 Bilik Air



SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	1. Rangka Konkrit Terasang
DINDING	1. Dinding Konkrit / Batu Bata
BUMBUNG	1. Genting Konkrit Rata
SILING	1. Skim Coat / Siling Plaster
TINGKAP	1. Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	1. Pintu Kayu 1. Pintu Papen Kaca 1. Pintu Geringser Kaca Berbingkai Aluminium

BAHAN BESI

1. Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

1. Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
1. Pintu Masuk
1. Bilik Tidur
1. Bilik Mandi
1. Balkon & Laman
1. Lain-lain

KEMASAN DINDING

1. Dapur
1. Bilik Mandi
1. Dinding Dalam
1. Dinding Luar
1. Lain-lain

KELENGKAPAN PAIP & SANITARI

Jenis	Tandas Dapur (bedrest)	Basin	Pemancur Air	Sink Dapur	Pili
A, A1	2	2	2	1	3
B, B1, C2, C3	2	2	2	1	3
C, C1	1	1	1	1	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis	Mata Lampu	Mata Kuar	Mata Kipas	Mata Penghawa Dinding	Mata Pemanas Air	Mata T.V	Mata Loceng Pintu	"Fiber Wall Socket"
A, A1	16	16	4	4	2	2	3	3
B, B1, C2, C3	12	12	3	3	2	2	3	3
C, C1	8	8	2	2	1	1	3	3

PETA LOKASI



30

KEMUDAHAN DISEDIAKAN

- KOLAM RENANG
- TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
- GIYNASIUM TERBUKA
- DEWAN SERBA GUNA
- KOLAM RENANG
- GIYNASIUM
- KEDAI CAFE & CONVENIENCE
- RUANG MEMBACA
- RUANG REKREASI
- SURAU
- CIRI AIR
- BILIK SAUNA
- BILIK KARAOKE
- TANDAS / BILIK PERSALINAN
- ZON YOGA
- KOLAM AIR
- PAPARAN DEK / ZON SENAMAN
- DEK MATAHARI DITEPI KOLAM RENANG
- JAKUZI
- KAWASAN BBQ
- BERKEBUN BERHAT
- PAPARAN DEK / STESAN TENAGA
- KAWASAN DUDUK SUNSHADE
- KAWASAN DUDUK TERBUKA
- ZEN BERKEBUN
- TADIK (TINGKAT 1)
- PEJABAT PENGURUSAN (TINGKAT 1)
- TAMAN BERTEMA (TINGKAT 1)
- PAPARAN DEK ATAS BUMBUNG (TINGKAT 40)
- TAMAN BUMBUNG (TINGKAT 40)