



KEMEWAHAN BERANEKA

Satu situasi yang mempersonakan emosi, suasana sekeliling yang menyajikan pemandangan, bunyi, citarasa serta pengalaman baru yang pasti memerangkap ingatan. Dari kediaman ke perniagaan sehingga peruncitan, ia pasti menjulang anda ke aras ekspektasi serta kegembiraan yang lebih tinggi.



LOKASI YANG BERSAMBUNGAN

Terletak di dalam KLGCC Resort, Lapiseri didestinasikan sebagai alamat yang sinonim dengan akses mudah ke kehidupan bandaraya tetapi sebuah tempat perlindungan yang terasing dari kesibukannya. Sebuah stesen MRT telah dirancang untuk dibina di dalam lingkungan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) yang mengutamakan kemampunan ini.

Jointly created by

ALYA
KUALA LUMPUR



+603 7843 9898
www.senadakil.com

Senada Kiara •Jumlah Baki Unit Block A: 58 unit •Jumlah Baki Unit Block B: 26 unit •Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis •Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 •Cagaran Tanah: Maybank Islamic Berhad •Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: April 2111) •No. Lesen Pemaju: 14350-1/05-2022/01989(L) •Tempoh Sah: 20/05/2021 - 19/05/2022 •No. Permit Iklan dan Jualan: 14350-1/05-2022/01989(P) •Tempoh Sah: 20/05/2021 - 19/05/2022 •Kelulusan Pembangunan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur •No Rujukan Pelan Bangunan: BPTOSC20150921 •Harga Jualan Block A: RM1,186,560.00 (min) RM2,506,800.00 (maks) • Harga Jualan Block B: RM1,324,560.00 (min) - RM1,731,360.00 (maks) • 5% Diskaun Bumiputera •Pemaju: Sime Darby Brunstead Resort Sdn Bhd. (Reg. No. 200601017067 (736839-M)) •Alamat: Level 10, Block G, No. 2 Jalan PUJ 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. •Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SENADA

KIARA



PELAN SUSUN ATUR

- 1

Geladak Waga
- 2

Kolam Utama
- 3

Kolam Spa
- 4

Geladak Berjemur
- 5

Kolam Cetek
- 6

& Permainan Air Kanak-Kanak
- 7

Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8

Stesen-Stesen Senaman Terbuka
- 9

Kawasan Makan BBQ
- 10

Geladak Tinjau
- 11

Trek Joging
- 12

Pondok
- 13

Taman Catur
- 14

BBQ Awam
- 15

Padang Golf Mini
- 16

Taman Herba
- 17

Laluan Refleksologi
- 18

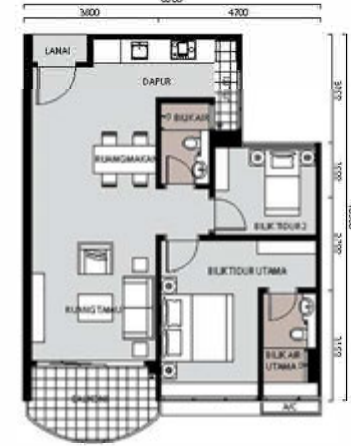
Gazebo
- 19

Landskap/Tempat Duduk
- 20

Poin Mandi

JENIS A

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 958 kps



JENIS AA

2 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1894 kps



JENIS D

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 915 kps



JENIS DD

2 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1894 kps



JENIS G

1 BILIK TIDUR
Luas binaan: 710 kps



JENIS H

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 872 kps



JENIS B

1 BILIK TIDUR
Luas binaan: 732 kps



JENIS BB

2 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1819 kps



JENIS E

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 915 kps



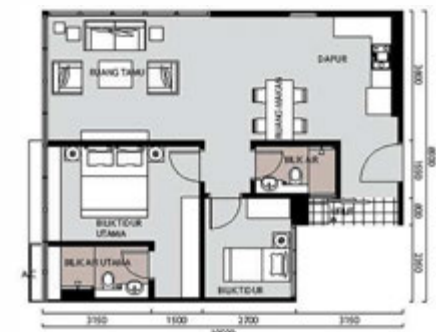
JENIS EE

2 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1679 kps



JENIS J

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 915 kps



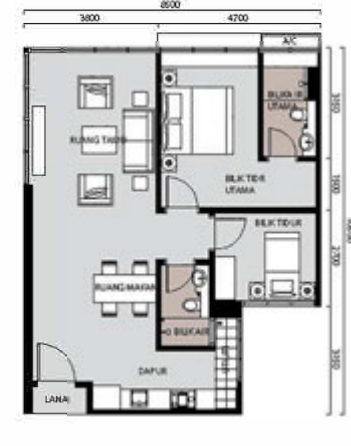
JENIS K

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 915 kps



JENIS C

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 915 kps



JENIS CC

3 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1819 kps



JENIS F

2 BILIK TIDUR
Luas binaan: 958 kps



JENIS FF

2 BILIK TIDUR + 1 STUDIO
Luas binaan: 1668 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	
Konkrit Tetulang	
DINDING	
Dinding Bata	
TUTUPAN BUMBUNG	
Rangka Bumbung Logam	
SILING	
Lapisan Nipis/Siling Plaster	
TINGKAP-TINGKAP	
Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium/Logam	
PINTU-PINTU	
Pintu Utama	Pintu Kayu
Bilik-Bilik Tidur/Dapur	Pintu Papan Lapis Ketat
Lain-lain	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium/Pintu Papan Lapis Ketat/ Pintu PVC/Pintu Jeriji Keluli Ringan
KELOGAMAN	
Set Penguncian Bermutu	
PENYIAPAN LANTAI	
Anjung Kereta/Teres/Bilik Tidur 4	Jubin Seragam
Dapur	Jubin Porcelain
Utiliti	Jubin Porcelain
Anjung Kereta/Perkarangan	Jubin Seragam
Teres (Lot-Lot Korner Dan Tepi Sahaja)	Jubin Seragam
Bilik Tidur Utama/Bilik-Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
Keluarga/Tangga	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Air Utama	Jubin Seramik/Batu Kerakal Bulat
Bilik Air	Jubin Seramik/Batu Kerakal Bulat
Balkoni	Jubin Seragam
Apron	Jubin Seragam
Lain-lain	Lapisan Simen

PENYIAPAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik Dengan Ketinggian Siling
Bilik Air Utama	Jubin Seramik Dengan Ketinggian Siling
Bilik-Bilik Air	2.7m (yang mana lebih rendah) Cat Plaster
	Jubin Seramik Dengan Ketinggian Siling
	2.7m (yang mana lebih rendah) Cat Plaster
	Plaster dan Cat
Lain-Lain	
KEBERSIHAN DAN PEMASANGAN PAIP	
Tandas Bancuh	
Singki	
Penyiram Mandi	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	
Poin Lampu	
Poin Elektrik	
Poin Penghawa Dingin	
Poin Pemanas Air	
Poin Kipas	
Poin SMATV	
Lampu Pintu Pagor	
Poin Pintu Pagor Automatik	
Poin Loceng	
KEBELING DALAMAN TELEFON	
Poin Telefon	
Poin Data	
PEMAGARAN	
Pagor Berketinggian Minima 1.2m	