

TAMAN PERMAI 2

BATANG PADANG - BIDOR - TAPAH

Pajakan
99 Tahun

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SAIZ TANAH BIASA : 20' X 70' & 20' X 65' & 20' X 60'

LUAS LANTAI BIASA : 20' X 40' & 20' X 45'

BAKI
30 UNIT
SAHAJA

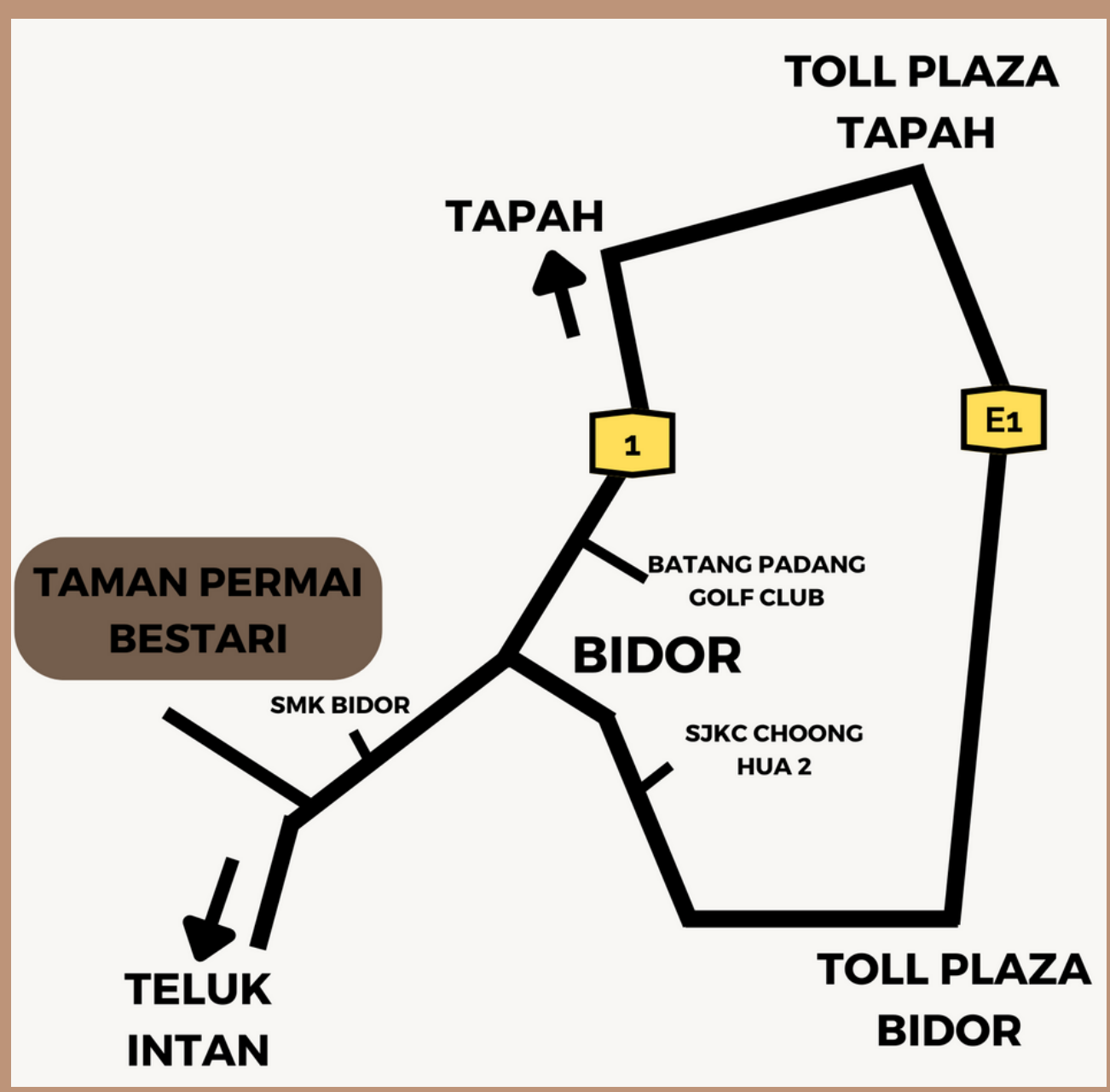


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

MANJUNG PERTIWI SDN BHD
(1107969-K)

NO 17, Taman Lekir Baru, 32000
Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

HUBUNGI KAMI:
019-570 9426
011-1142 7701



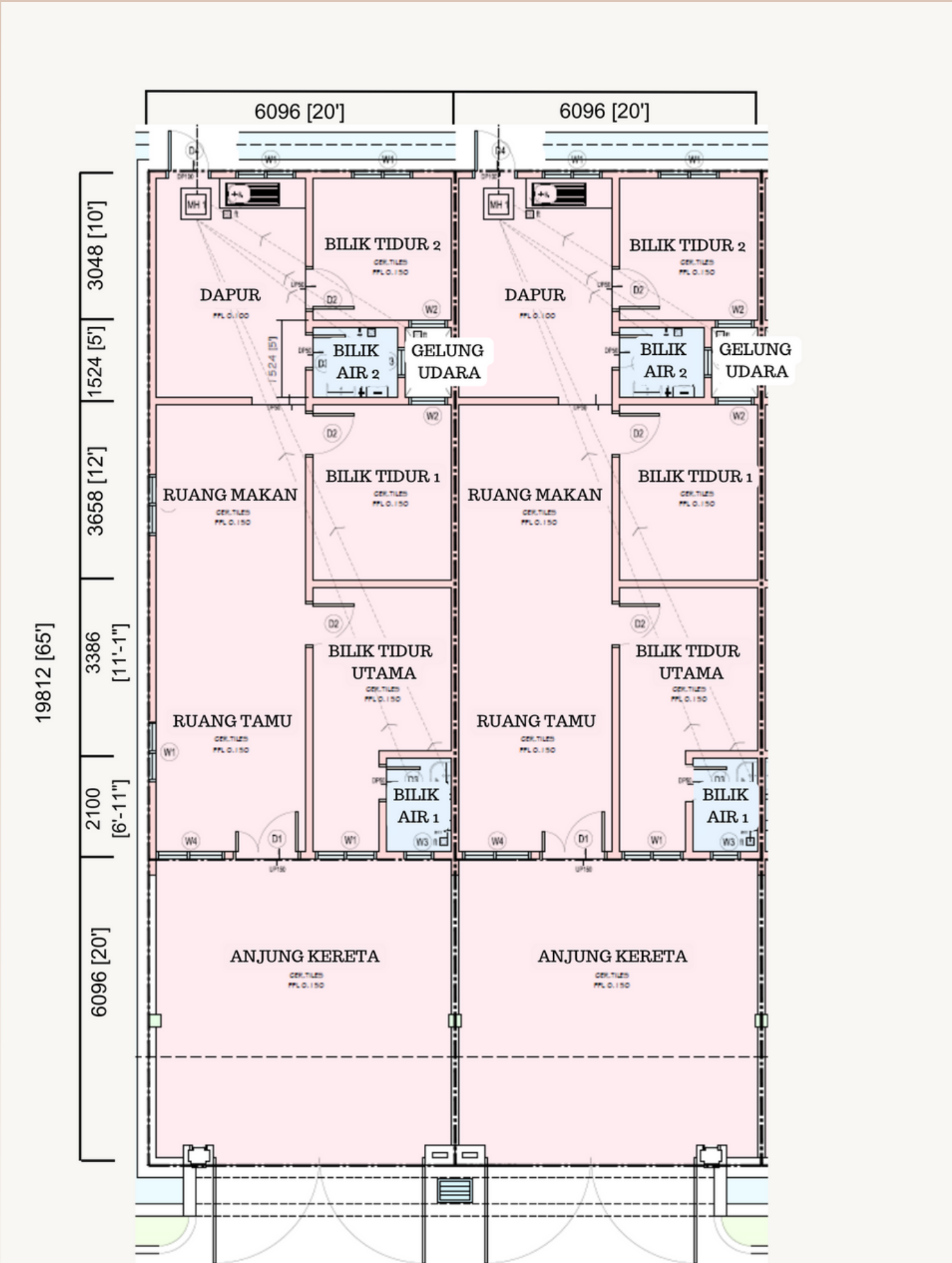
LESEN PEMAJU: 14349/05-2028/1457(R) ,TEMPOH SAH: 20/05/2018 HINGGA 19/05/2028. PERMIT PENGIKLANAN: XXXXXXXXXXXX, TEMPOH SAH: XXXXXXXXXXXX HINGGA XXXXXXXXXXXX. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TAPAH. RUJUKAN PELAN PEMBANGUNAN: BIL (6) DLM.MDT./B/106/22/S . DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2026. PENGANGKATAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (5 MEI 2119). GADAIAN TANAH: NIL. JUMLAH UNIT: 121UNIT. HARGA: RM 196,000.00 (MIN); RM 387,000.00 (MAKS).(I. RUMAH TERES - 22UNIT - 1TINGKAT (MIN RM196,000.00 - MAKS RM318,000.00). II. RUMAH TERES - 59UNIT - 1TINGKAT (MIN RM220,000.00 - MAKS RM338,000.00). III. RUMAH TERES - 40UNIT - 1TINGKAT (MIN RM237,000.00-MAKS RM387,000.00)). POTONGAN HARGA BUMIPUTRA: 5%. SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SPESIFIKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tempat Persediaan	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan/ Dapur, 3 Bilik Tidur dan 2 Bilik Mandi/ Tandas
Struktur	Struktur Kekal Dengan Rangka Besi Bertetulang dan Dinding Batu Bata
Tingkap	Tingkap Aluminium Berkaca
Pintu	Pintu Besar Dekoratif Plywood/ Pintu Bilik Dekoratif Plywood
Rangka Bumbung	Besi/Aluminium
Jubin Bumbung	Jubin Bumbung Simen
Siling	Plasterglass Siling and Abestos Simen
Ubin/ Dinding	Jubin 5 Kaki untuk Dinding Bilik Mandi/ Tandas/ Dapur/ Ruang Makan
Alat Pemasangan Paip	2 Tandas Duduk, 2 Shower, 2 Basin Basuh Tangan dan 1 Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	13 Poin Lampu, 6 Poin Kipas Siling, 1 Kotak Meter, 1 Kotak fuse dan 10 Soket 13amp
Cat	Cat Bermutu
Lantai Driveway	Driveway Berkonkrit dan Jubin (Sampai Pintu Pagar)
Pagar	Pagar Batu Bata 4 Kaki
Pintu Pagar	Besi Bercat
Lantai Dalam Rumah	Jubin

RUMAH TERES 1 TINGKAT



LESEN PEMAJU: 14349/05-2028/1457(R) ,TEMPOH SAH: 20/05/2018 HINGGA 19/05/2028. PERMIT PENGIKLANAN: XXXXXXXXXXXX, TEMPOH SAH: XXXXXXXXXXXX HINGGA XXXXXXXXXXXX. KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TAPAH. RUJUKAN PELAN PEMBANGUNAN: BIL (6) DLM.MDT./B/106/22/S . DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2026. PENGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (5 MEI 2119). GADAIAN TANAH: NIL. JUMLAH UNIT: 121UNIT. HARGA: RM 196,000.00 (MIN); RM 387,000.00 (MAKS).(I. RUMAH TERES - 22UNIT - 1TINGKAT (MIN RM196,000.00 - MAKS RM318,000.00). II. RUMAH TERES - 59UNIT - 1TINGKAT (MIN RM220,000.00 - MAKS RM338,000.00). III. RUMAH TERES - 40UNIT - 1TINGKAT (MIN RM237,000.00-MAKS RM387,000.00)). POTONGAN HARGA BUMIPUTRA: 5%. SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.