

TAMAN PERMAI BESTARI

BATANG PADANG - BIDOR - TAPAH

Pajakan
99 Tahun

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SAIZ TANAH BIASA : 20' X 70' & 20' X 65' & 20' X 60'

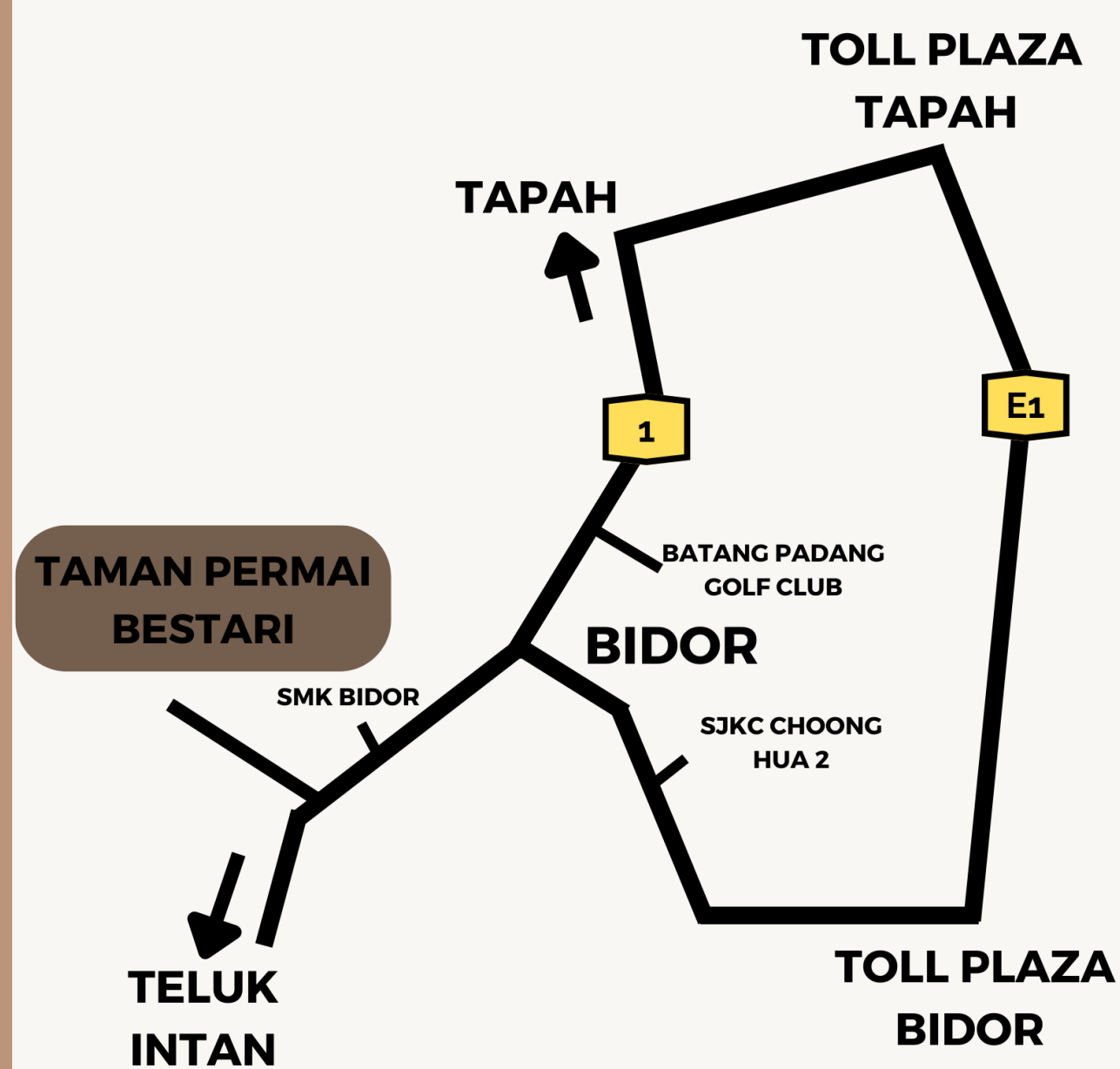
LUAS LANTAI BIASA : 20' X 40' & 20' X 45'



MANJUNG PERTIWI SDN BHD (1107969-K)

NO 17, Taman Lekir Baru, 32000
Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

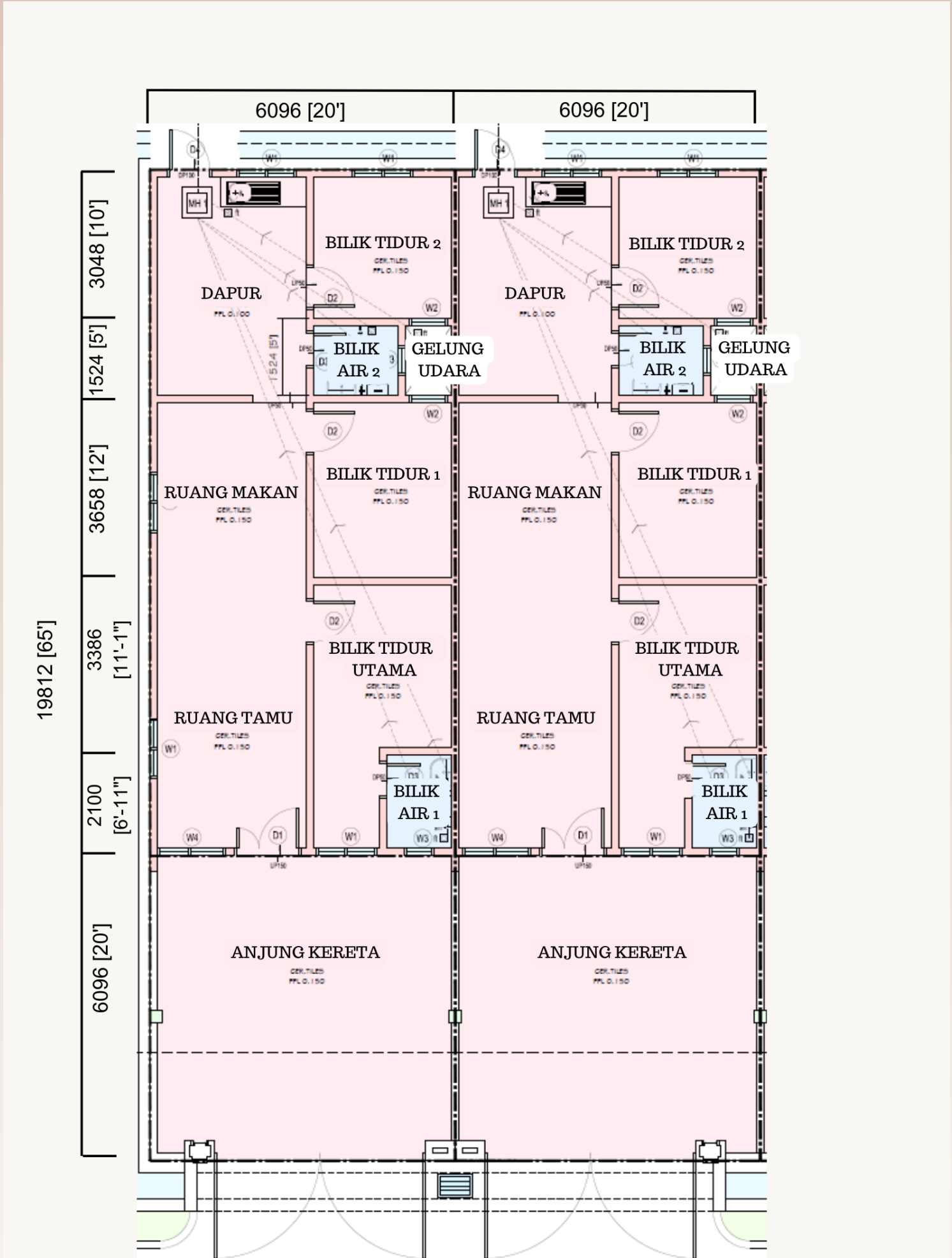
HUBUNGI KAMI:
019-570 9426
011-1142 7701



SPESIFIKASI

Tempat Persediaan	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan/ Dapur, 3 Bilik Tidur dan 2 Bilik Mandi/ Tandas
Struktur	Struktur Kekal Dengan Rangka Besi Bertetulang dan Dinding Batu Bata
Tingkap	Tingkap Aluminium Berkaca
Pintu	Pintu Besar Dekoratif Plywood/ Pintu Bilik Dekoratif Plywood
Rangka Bumbung	Besi/Aluminium
Jubin Bumbung	Jubin Bumbung Simen
Siling	Plasterglass Siling and Abestos Simen
Ubin/ Dinding	Jubin 5 Kaki untuk Dinding Bilik Mandi/ Tandas/ Dapur/ Ruang Makan
Alat Pemasangan Paip	2 Tandas Duduk, 2 Shower, 2 Basin Basuh Tangan dan 1 Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	13 Poin Lampu, 6 Poin Kipas Siling, 1 Kotak Meter, 1 Kotak fuse dan 10 Soket 13amp
Cat	Cat Bermutu
Lantai Driveway	Driveway Berkonkrit dan Jubin (Sampai Pintu Pagar)
Pagar	Pagar Batu Bata 4 Kaki
Pintu Pagar	Besi Bercat
Lantai Dalam Rumah	Jubin

RUMAH TERAS 1 TINGKAT



LESEN PEMAJU: 14349/05-2028/1457(R) ,TEMPOH SAH: 20/05/2018 HINGGA 19/05/2028. PERMIT PENGIKLANAN: , TEMPOH SAH: . KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS DAERAH TAPAH. RUJUKAN PELAN PEMBANGUNAN: BIL (6) DLM.MDT./B/106/22/S . DIJANGKA SIAP: MEI 2025. PENGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (5 MEI 2119). GADAIAN TANAH: NIL. JUMLAH UNIT: 121 UNITS. HARGA: RM 196,000.00 (MIN); RM 387,000.00 (MAKS).(I. RUMAH TERAS - 22UNIT - 1TINGKAT (MIN RM196,000.00 - MAKS RM318,000.00). II. RUMAH TERAS - 59UNIT - 1TINGKAT (MIN RM220,000.00 - MAKS RM338,000.00). III. RUMAH TERAS - 40UNIT - 1TINGKAT (MIN RM237,000.00-MAKS RM387,000.00)). POTONGAN HARGA BUMIPUTRA: 5%. SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.