

TTDI
SEGARIS
KUALA LUMPUR

S U I T D U P L E K S



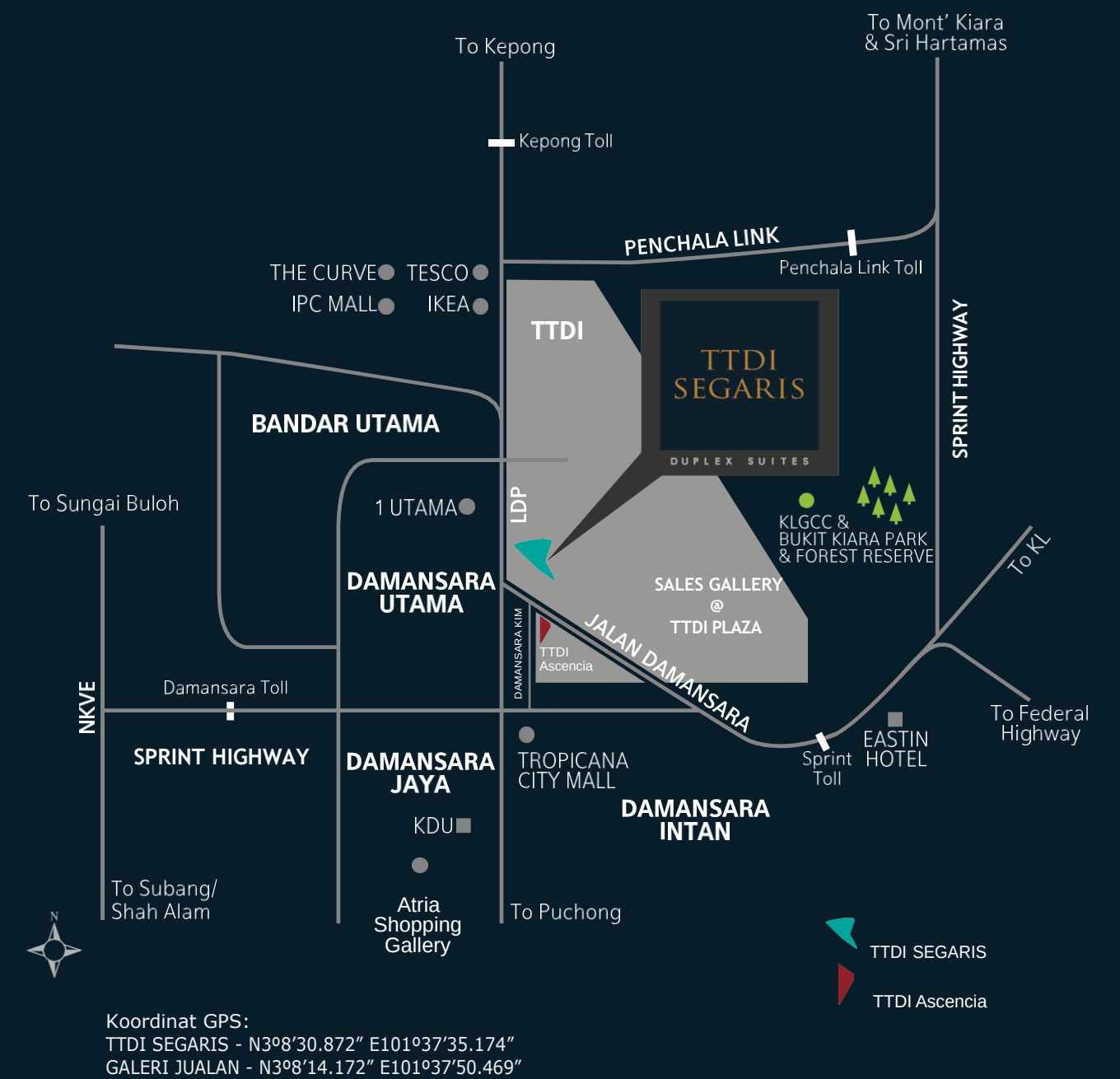
RUMAH YANG SELAMAT ADALAH KEDIAMAN YANG SELESA

Sebuah kediaman adalah tempat rehat peribadi, di mana kehendak hati terpelihara dalam suasana selamat. Sistem kawalan menyeluruh ditampilkan di TTDI Segaris memberikan kebebasan untuk menikmati kemudahan yang tersedia.



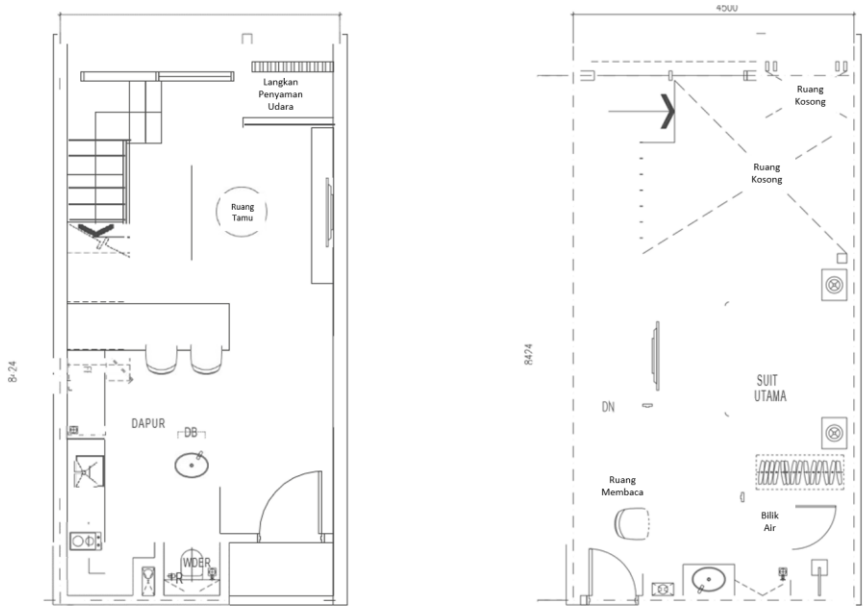
TTDI Segaris adalah sebuah pembangunan residensi setinggi 27 tingkat di Taman Tun Dr Ismail dengan luas binaan unit dalam lingkungan 721 kps hingga 1,464 kps. Rumah Kelab yang tersedia juga menawarkan kemudahan kepada penghuni untuk beristirehat.

NIKMATI SEGALA YANG DISEDIAKAN UNTUK ANDA



Jenis A – UNIT DUPLEX

Luas binaan: 721 kaki persegi

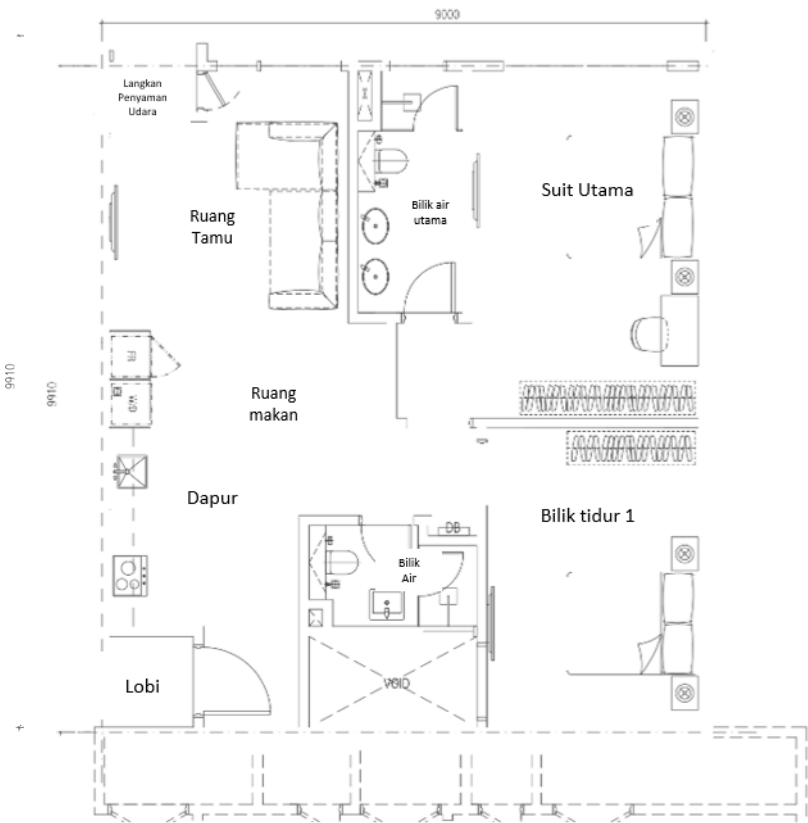


Pelat Lantai Bawah

Pelat Lantai Atas

Jenis B – UNIT BUKAN DUPLEX

Luas binaan: 915 kps



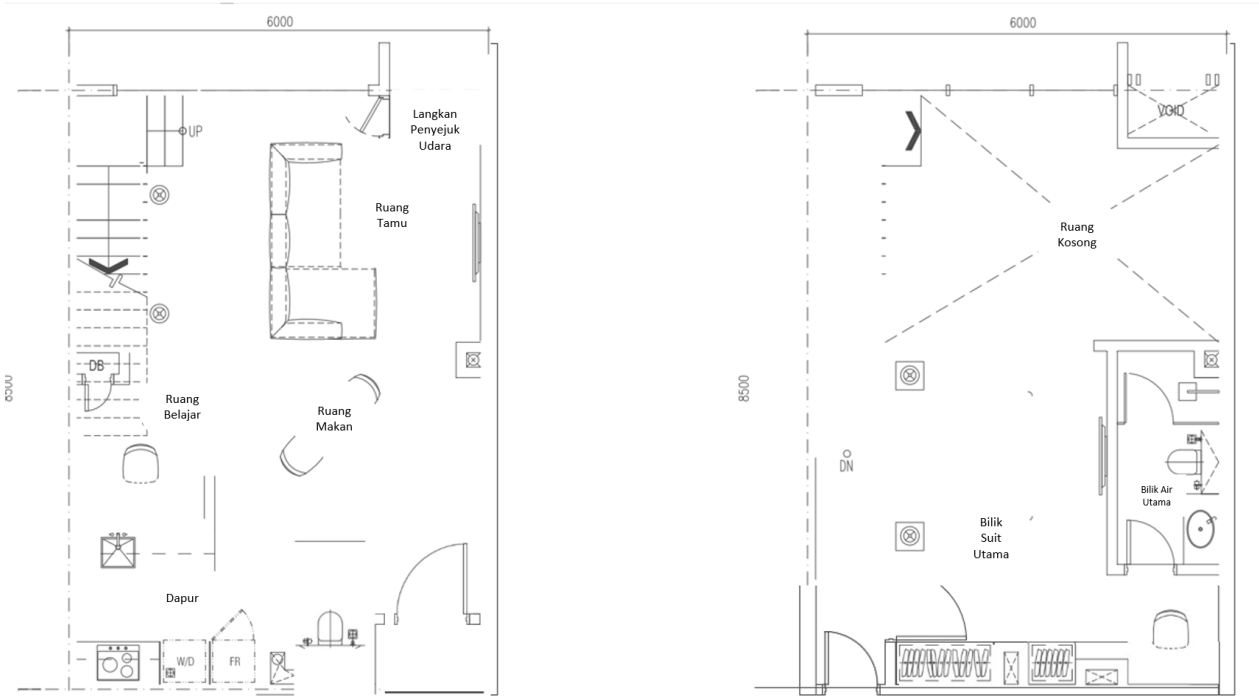
Pelat Lantai Bawah

Pelat Lantai Atas

PELAN LANTAI

Jenis B1 – UNIT DUPLEX

Luas binaan: 915 kaki persegi



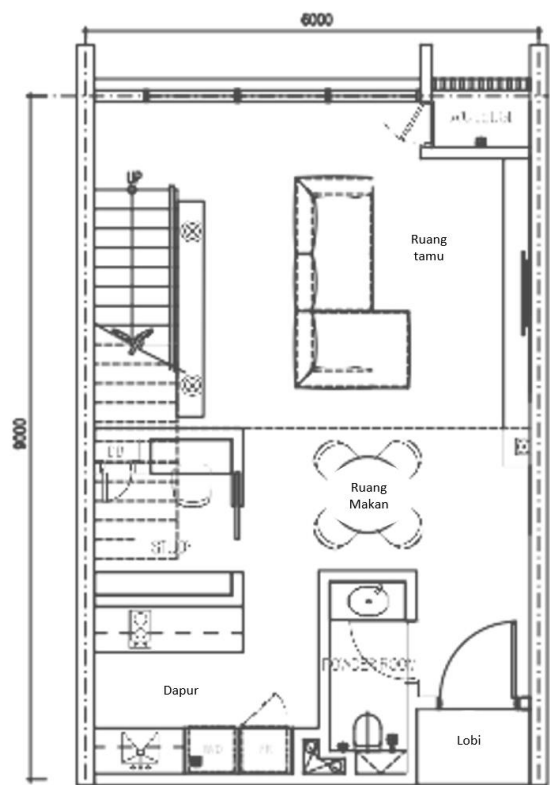
Pelat Lantai Bawah

Pelat Lantai Atas

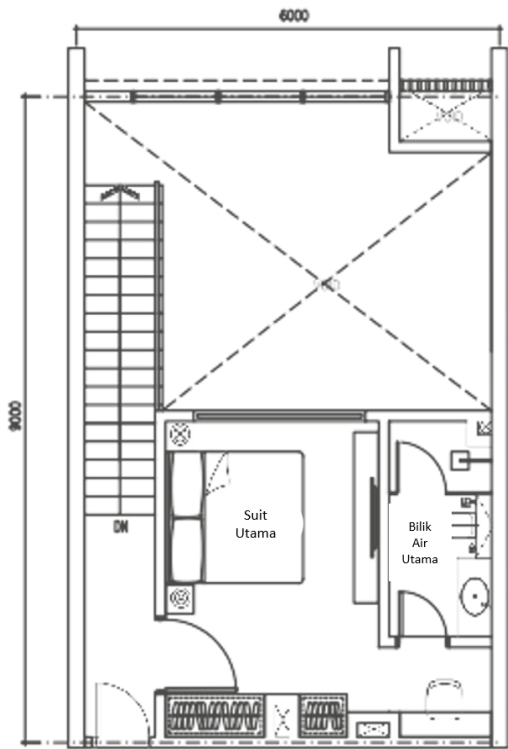
PELAN LANTAI

Jenis B2 – UNIT DUPLEX

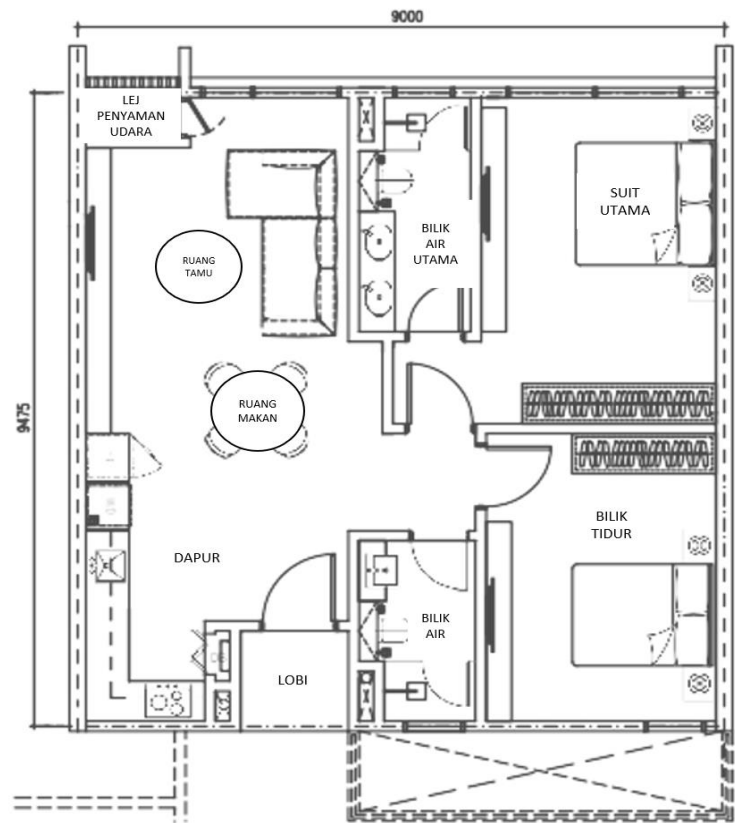
Luas binaan: 915 kps.



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas



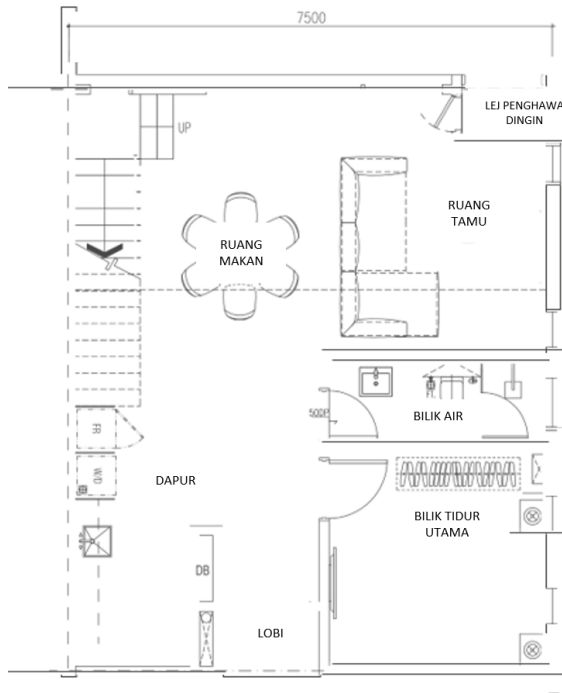
Jenis Ba – UNIT BUKAN DUPLEX

Luas binaan: 926 kaki persegi

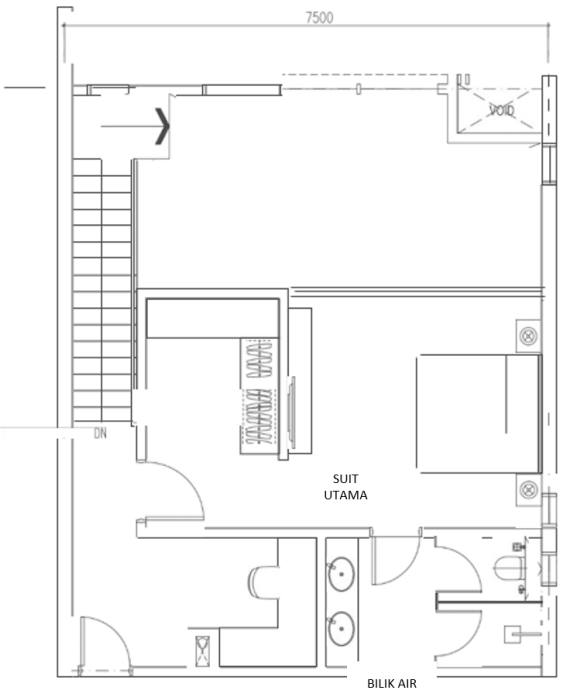
PELAN LANTAI

Jenis C - UNIT DUPLEX

Luas binaan: 1,249 kps.



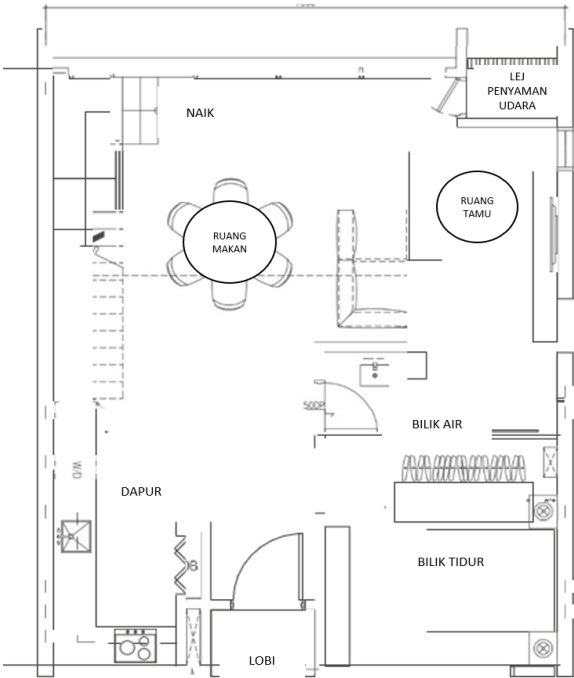
Pelan Lantai Bawah



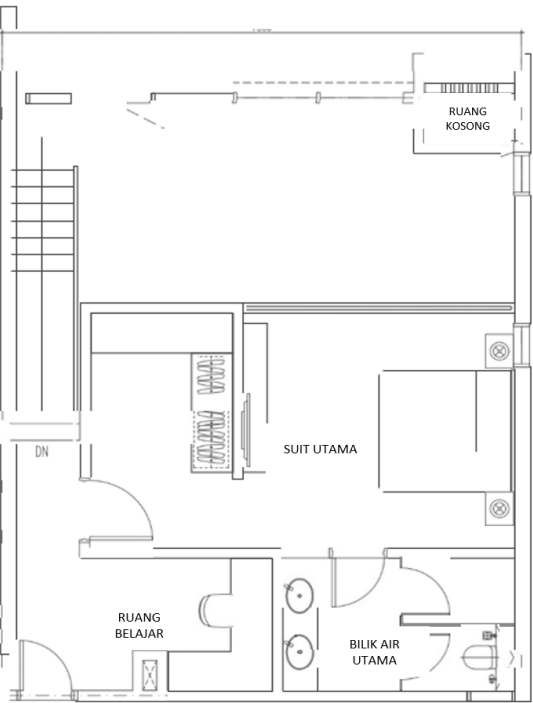
Pelan Lantai Atas

Jenis Ca - UNIT DUPLEX

Luas binaan: 1,249 kps



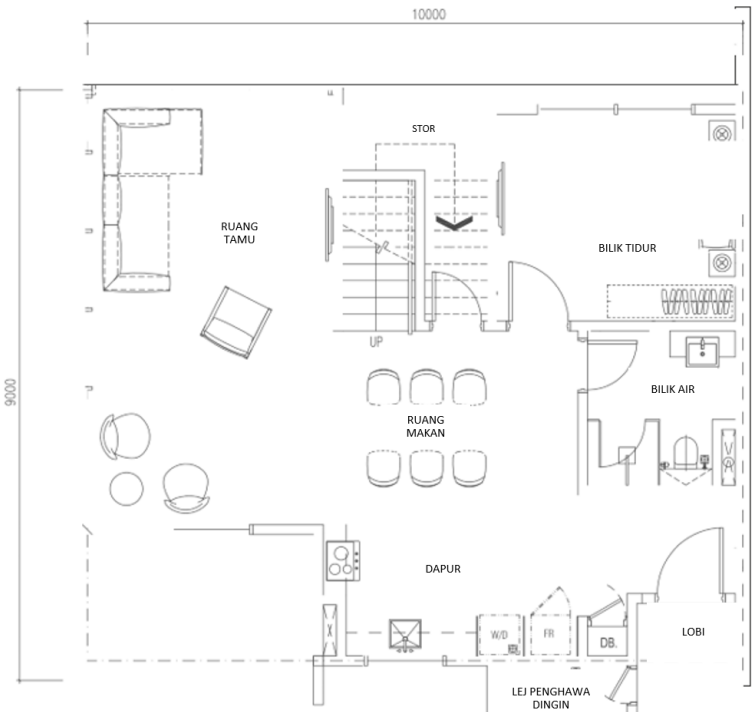
Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas

Jenis D - UNIT DUPLEX

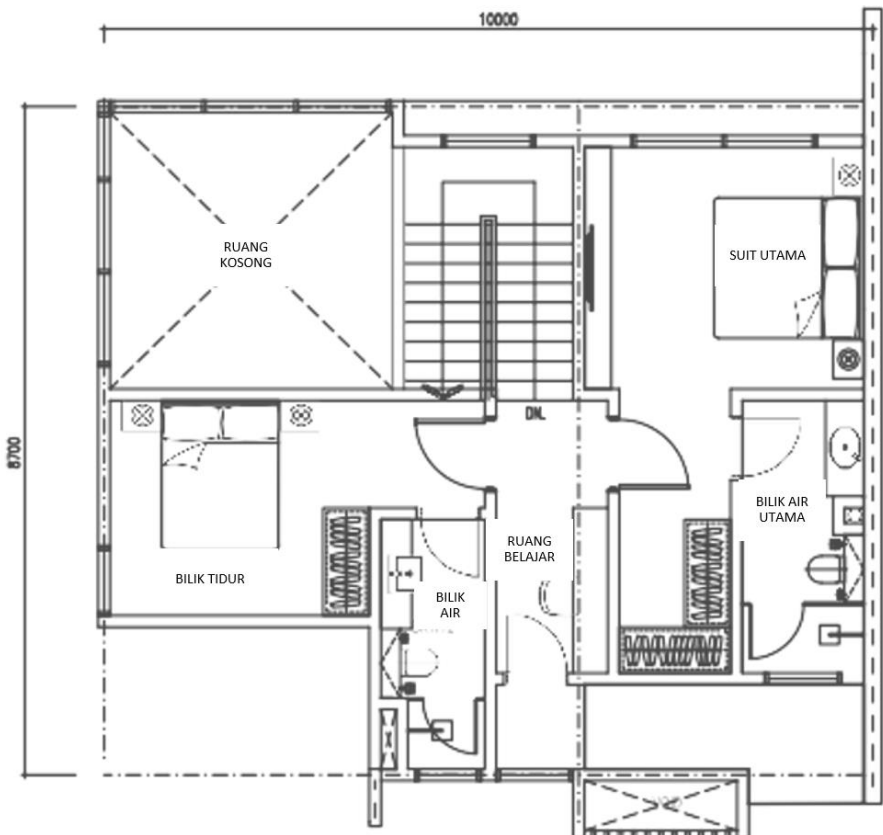
Luas binaan: 1,464 kps.



SPESIFIKASI

Jenis D- UNIT DUPLEX

Luas binaan: 1,464 kps.



PELAN LANTAI

STRUKTUR & BUMBUNG

- Struktur
Sub besmen : struktur konkrit bertetulang
- Bumbung
Teres bumbung 1&2 : bumbung rata konkrit
Bumbung : bumbung berstruktur logam

SILING

- Dalaman : skim coat & cat
Bilik mandi : siling plaster tahan kelembapan

KEMASAN DINDING

- Pintu masuk utama : plaster & cat
Ruang legar/ruang makan : plaster & cat
Dapur : jubin homogenous / plaster & cat
Bilik tidur : plaster & cat
Bilik mandi : jubin porselin

KEMASAN LANTAI

- Pintu masuk utama : jubin porselin + skirting kayu bercat
Ruang legar/ruang makan : jubin porselin + skirting kayu bercat
Dapur : jubin homogenous
Bilik tidur : kayu laminate + skirting kayu
Bilik mandi : jubin homogenous

TINGKAP

Tingkap berangka aluminium

PINTU

- Pintu masuk utama : pintu rintangan api
Dalaman : pintu 'timber flush'

LOKSET

- Pintu masuk utama : pilihan lokset berkualiti
Dalaman : pilihan lokset berkualiti

KEMUDAHAN

- Aras Tanah
1. Pejabat pengurusan
2. Bilik surat

Fasiliti Aras 9

1. Bilik Serbaguna & serveri
2. Surau lelaki & wanita
3. Kolam renang kanak-kanak
4. Taman permainan
5. Kawasan Riadah
6. Kawasan BBQ keluarga
7. Kawasan Lanskap

Fasiliti Aras Teres Bumbung 2 & 2A

1. Kolam renang
2. Jacuzzi
3. Ruang dek
4. Ruang dek yoga
5. Taman Aromaterapi
6. Bilik Persalinan lelaki & wanita
7. Gimnasium

PERKHIDMATAN

1. Khidmat Kawalan Sekuriti/keselamatan
2. CCTV
3. Pemungutan Sampah
4. Pembersihan Kawasan

CARTA KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2	2	2	2	3
Paip Bidet	2	2	2	2	3
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2	2	3
Cermin	2	2	2	2	3
Singki & Kelengkapan Paip	2	3	2	3	3
Set Pancuran	1	2	1	2	3
Bekas Sabun	1	2	1	2	3
Singki Dapur & Paip	1	1	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1

CARTA PEMASANGAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

	JENIS A	JENIS B	JENIS Ba	JENIS B1	JENIS B2	JENIS C/Ca	JENIS D
Mata Lampu	10	10	10	12	12	15	18
Mata Kipas Siling	1	3	3	1	1	2	4
Mata Soket (13A)	14	14	14	15	15	16	18
Mata Soket (15A)	2	2	2	2	2	2	2
Mata Loceng Tekan	1	1	1	1	1	1	1
Mata Soket Pencukur	1	1	1	1	1	1	1
Mata Antena Televisyen	2	2	2	2	2	2	2
Mata Data	2	2	2	2	2	2	2
Mata Telefon	2	2	2	2	2	2	2
Mata Interkom	1	1	1	1	1	1	1
Mata Soket Fiber	1	1	1	1	1	1	1
Mata Penyaman Udara	4	4	4	4	4	5	5
Mata Pemanas air	2	4	4	2	2	4	4
Mata Kipas Eksoz (Dapur & Tandas)	3	1	1	3	3	1	1

JADUAL PETAK

UNIT SYER

www.segaris.com.my



Dimajukan Oleh
Naza TTDI Ventures Sdn Bhd (143714-X)
(Subsidiari milikan penuh oleh NAZA TTDI Sdn Bhd)
8th Floor, Menara NAZA TTDI, 11,
Jalan Judo 13/45, Seksyen 13,
40100 Shah Alam, Selangor D.E. Malaysia
T +603 5101 5600 / +603 5101 5601
F +603 5101 5448

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

03-2718 1758

No. Lesen Pemaju (DL):14343/05-2027/1281(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju (DL): 12/5/2021 hingga 11/5/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan (AP):
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan: (18) dlm. BP T1 OSC 2015 1817 • Hakmilik: Pajakan 99 tahun (Tempoh Sah hingga 19 Julai 2109) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 185 Unit • Baki Unit :185 Unit (seperti di Seksyen L) • Min: RM1,110,719 Max: RM2,294,159 • 5% Diskaun Bumiputera • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA