



JENIS B

Mas Residence@ Bandar Baru Serendah, adalah projek perumahan yang terletak di Serendah, Gerbang utama ke Lembah Klang. Projek Pembangunan ini berdekatan dengan kemudahan awam dan bersebelahan dengan Hutan Simpan Serendah.

Setiap susun atur dan reka bentuk rumah telah direka berdasarkan kefungsiian , kemampuan serta keselesaan keluarga anda. Mas Residence@ Bandar Baru Serendah pastilah pilihan pertama rumah idaman anda sekeluarga.

- Konsep Kehidupan Berbilang Generasi – 4 Bilik Tidur yang Luas dengan 3 Bilik Air
- Reka Bentuk Pelan Rantai Berdasarkan Konsep “Open layout” – lebih fleksibiliti dalam reka bentuk dalaman dan pengurusan ruang
- Tingkap Pengudaraan Di Tangga – aliran udara yang baik dan menggalakkan pencahayaan semula jadi yang optimum dalam bangunan
- Laman Belakang Yang Luas (8 kaki untuk Jenis RTA sahaja)/ (15 kaki untuk Jenis RTB sahaja)-sesuai untuk taman persendirian dan kawasan aktiviti
- Bilik Tingkat Bawah Yang Luas Serta akses terus ke Laman rumah (Jenis RTB sahaja)- sesuai sebagai suite senior, perpustakaan atau bilik hobi
- Anjung Kereta Yang Luas Tanpa Halangan Tiang - untuk menampung kereta yang lebih besar.

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Batu-Bata / Dinding Konkrit		
Atap	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit		
Siling	Kepingan Siling Plaster/ Lapisan Sekim		
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Kayu, Pintu Papan Lapis , Pintu Bingkai Aluminium		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding			
Bilik Air	Jubin Sehingga Paras Siling		
Dapur	Jubin Sehingga 5 Kaki Tinggi		
Lain-lain	Lepaan Simen Dengan Cat / Lapisan Sekim Dengan Cat		
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin		
Dapur	Jubin		
Bilik Tidur	Jubin		
Tangga	Jubin		
Balkoni & Yard	Jubin		
Anjung Kereta	Konkrit " Imprint"		
Lain-lain	Lepaan Simen		
Kelengkapan Sanitari			
Tandas Duduk	3 Unit		
Basin Basuh	3 Unit		
Pancuran Mandi	3 Unit		
Sink Dapur	1 Unit		

	Spesifikasi				
				RTA	RTB
				(2 ft x 70ft)	(22ft x 80ft)
	Unit Tepi	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi	Unit Tengah
Mata Lampu	23	23	25	27	25
Mata Kuasa 13 amp	13	13	13	13	13
Mata Kipas Siling	6	6	6	6	6
Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Mata Telefon	1	1	1	1	1
Mata Soket TV	1	1	1	1	1
Mata Pemanas Air	2	2	2	2	2

