



GapiMas Residences @ Laman GapiMas, adalah projek pembangunan perumahan berstatus pegangan bebas dan pesat membangun di Daerah Hulu Selangor yang juga merupakan Gerbang Utara ke Lembah Klang.

Projek Pembangunan ini dikelilingi oleh kemudahan-kemudahan awam dan jaringan pengangkutan yang lengkap. Perkhidmatan pengangkutan awam sediaada termasuk bus awam (Jarak Pondok Bus $\pm$ 200m) dan Keretapi Komuter (Jarak Stesen Serendah Dan Stesen Batang Kali $\pm$ 5km). Kemudahan lain termasuk pusat perniagaan, tadika, restoran, kedai serbaneka, klinik dan sekolah adalah dalam lingkungan jarak berjalan kaki.

Reka bentuk rumah yang mengutamakan keselesaan dan keharmonian keluarga, GapiMas Residences @ Laman GapiMas pastilah pilihan pertama rumah idaman anda.



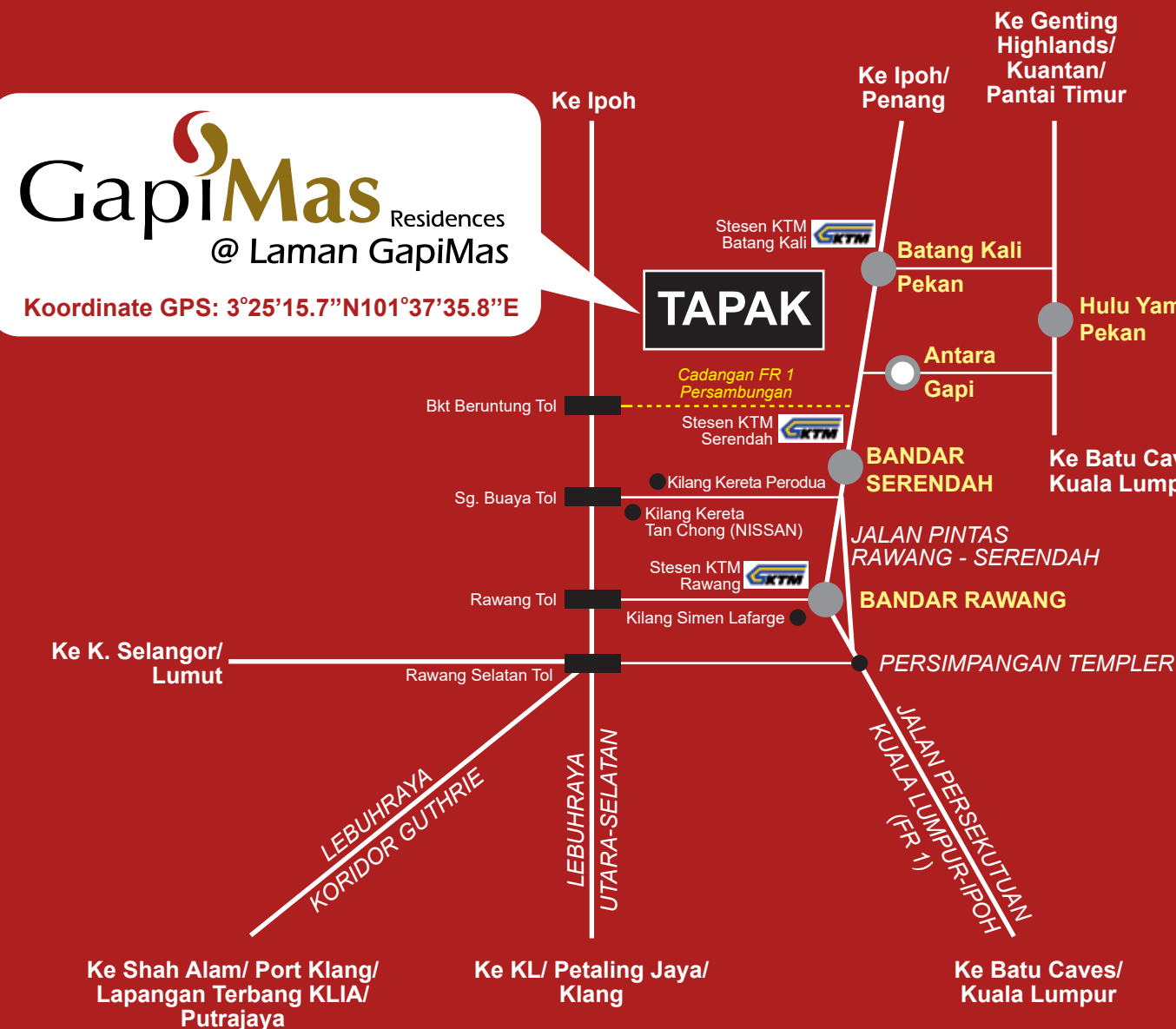
- **Spacious Layout Design Concept** (12 units only)
*Kitchen Space Broader & Practical
*More Spacious Bedroom
*No Major Renovation Required
- **Large Window Panel & Special Jack Up Roof with Ventilation Window - Promote Excellent Ventilation** (12 units only)
- **Easy Access to Major Highways**
- **Walking Distance to Public Utilities**
- **Nearby Public Transport & Amenities - Bus & KTM Komuter Station**
- **Each Unit Come With 5ft of Land at the Rear Portion** (18 units only)

- **宽敞的设计理念** (仅12个单位)
*厨房空间更广泛和实用
*更宽敞的卧室
*免扩建装修
- **通风和自然采光是室内设计最大的重点** (仅12个单位)
- **容易通往主要大道及公路**
- **步行距离公共设施**
- **附近拥有完善及方便的公共交通**
- **每个单位屋后覆盖 5 英尺的土地** (仅18个单位)

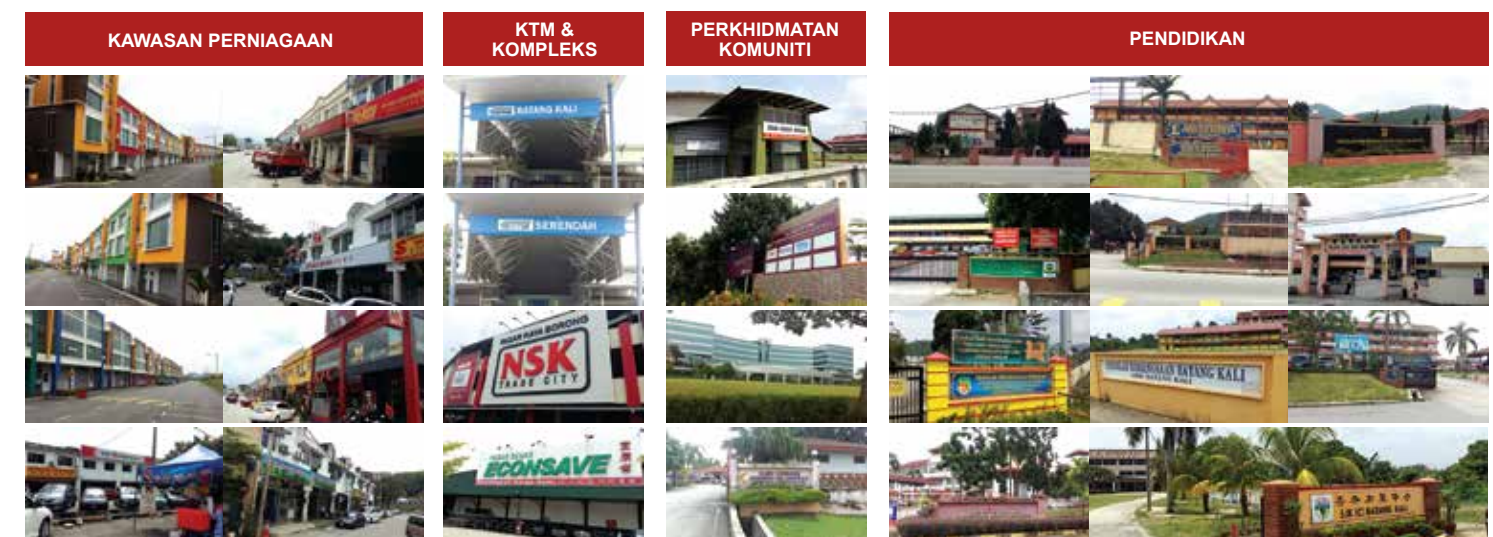
- **Reka Bentuk Rumah Berkonsep "Bina Penuh"** (12 unit sahaja)
* Ruang Dapur Yang Lebih Luas Dan Praktikal
* Ruang Bilik Yang Lebih Luas
* Tiada Ubahsuai Struktur Diperlukan
- **Reka Bentuk Dalam Yang Mengutamakan Pengaliran Udara Yang Baik Dan Pencahayaan Semula Jadi Yang Maksimum** (12 unit sahaja)
- **Berdekatan Dengan Laluan Utama Dan Lebuhraya Utama**
- **Kemudahan-kemudahan Awam Dan Keperluan Harian Dalam Lingkungan Jarak Berjalan Kaki**
- **Berdekatan Dengan Kemudahan Perkhidmatan Pengangkutan Awam - Bus Dan KTM Komuter**
- **Setiap Unit Mempunyai 5 kaki Tanah Lapang Di Bahagian Belakang Rumah** (18 unit sahaja)

GapiMas Residences
@ Laman GapiMas

Koordinate GPS: 3°25'15.7"N101°37'35.8"E



COMPREHENSIVE FACILITIES NEARBY 毗邻的完善设施 KEMUDAHAN YANG KOMPREHENSIF BERDEKATAN



Pemaju:
YPS DEVELOPMENT

Pemaju: YPS DEVELOPMENT SDN. BHD.
Alamat: 27-G, Jalan Gapimas 1, Laman Gapimas, 48200 Serendah, Selangor D.E. Tel: 03-6081 6961 Fax: 03-6081 6150
No. Lesen Pemaju: 14339/10-2022/1136(A) Tempoh Sah: 27/10/2022 - 26/10/2027 No. Permit Iklan Dan Jual: No. Rujukan:MDHS.
Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Hulu Selangor
Beban Tanah: Tiada
Pegangan Tanah: Kekal Bebas
Tarikh Dijangka Siap: Nov 2024
Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat
Jumlah Unit: Fasa 2B (30 Unit) Harga Jualan: Jenis RT A1 (6 Unit) Baki Unit: 4 Unit) RM 706,800.00 (min.) - RM 885,800.00 (maks.)
Jenis RT A2(20 Unit, Baki Unit: 10 Unit) RM 534,750.00 (min.) - RM 635,510.00 (maks.)
Unit: 2 Unit) RM 546,840.00 (min.) - RM 620,000.00 (maks.)
Diskaun Bumiputera: 7%
Iklan INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Ejen Pemasaran Eksklusif:
KIM E310211
016-260 6688
016-228 8811 (REN 17308)

FREEHOLD

永久地契

PEGANGAN BEBAS



GapiMas Residences
@ Laman GapiMas

FASA 2B

LOW DENSITY 低密度
KEPADATAN RENDAH

30 LIMITED UNITS 单位有限
UNIT TERHAD 30 UNIT

GROSS FLOOR AREA FROM 1,800 - 2,314 SF
楼面建筑面积从1,800 - 2,314平方尺
KELUASAN LANTAI YANG MAKSIMUM DARI 1,800 - 2,314 KPS



2-STOREY TERRACE 豪华双层排屋 RUMAH TERES 2 TINGKAT

