

BROSUR

SetiaEcoTempler

THE LEGEND OF THE NINE CREEKS



RUMAH TERES 2 TINGKAT

BROSUR

Setia Eco Templer terletak di tempat lokasi menarik iaitu bersebelahan dengan Bukit Takun, dikelilingi kawasan rekreasi dan berdekatan dengan hutan simpanan. Ia adalah satu-satunya tempat kediaman yang eksklusif untuk rumah yang berkonsepkan "eco".

Ianya dihubungi oleh jaringan lebuh raya Latar, Plus, Guthrie yang dapat menghubungkan Damansara, Kuala Lumpur seterusnya Shah Alam.

Mempunyai kawasan perhutanan dengan pokok-pokok yang menarik serta dapat memberikan suasana hutan dan kehijauan yang sesuai untuk aktiviti perhutanan.

Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan rumah kelab, taman rekreasi, sekolah, gelanggang badminton, perkhidmatan sekuriti dan rezab jalan yang lebih luas.



BROSUR

RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS RT5, RT5-A, RT5-B & RT5-C



Luas Tanah : 149 mps

Luas Binaan : 207.17 mps

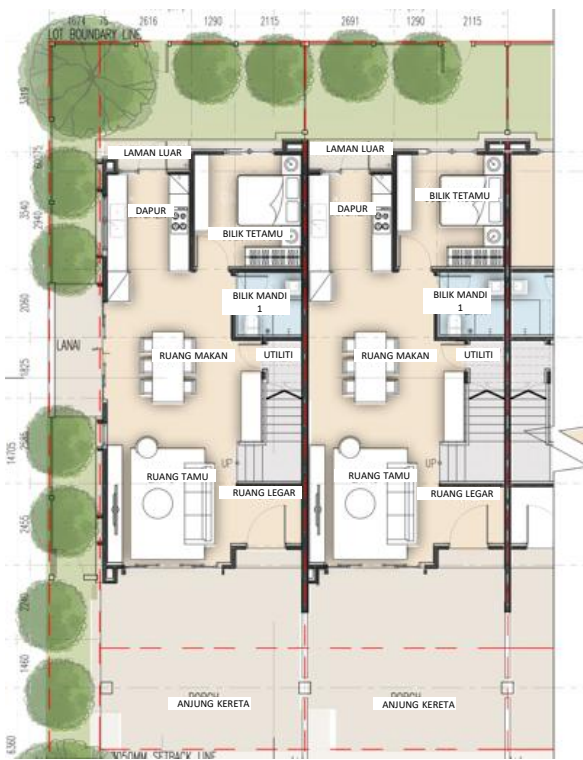
Harga Minima (RM) : RM 1,509,000.00

Harga Maksima (RM) : RM 1,924,000.00

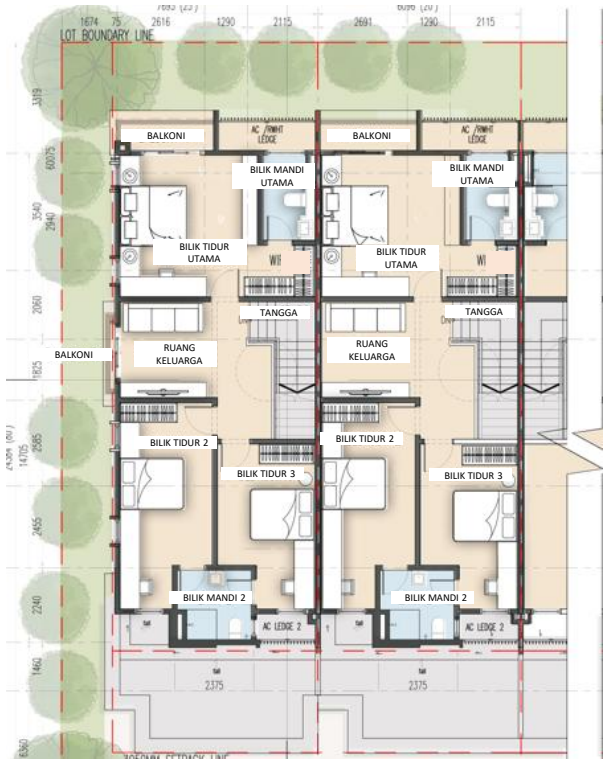
BROSUR

RUMAH TERES 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS RT5, RT5-A, RT5-B & RT5-C



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS RT5, RT5-A, RT5-B & RT5-C

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu –bata	
Perlindungan atap	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda	
Siling	: Lapisan Skim Coat/ Siling Berplaster	
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai Aluminium/Tingkap Aluminium “louvers”	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	Pintu kayu teras pepejal
	: Bilik Tidur	Pintu kayu “flush”
	: Lain-lain	Pintu kaca bingkai Aluminium Pintu kayu “louvers” Pintu kayu “flush”
Barang-Barang besi	: Disediakan	
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin Porcelain (Ketinggian Siling 1500mm) 2 Arah
	: Bilik Mandi 1	- Jubin Porselin(Ketinggian Siling)
	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin (Ketinggian Siling)
	: Bilik Mandi 2	- Jubin Porselin (Ketinggian Siling)
	: Lain- lain	- Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta / Beranda/ Laman Luar	- Jubin Porselin
	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Ruang legar	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Porselin
	: Bilik tetamu	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 1	- Jubin Porselin
	: Utiliti	- Jubin Porselin
	: Tangga	- Kayu Berlamina
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
	Tingkat 1	- Kayu Berlamina
	: Tangga/Kesemua Bilik, Ruang Keluarga	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 2	- Jubin Porselin
	: Balkoni	- Jubin Porselin
	: Lain-lain	- Lepaan simen
Lengkapan Kebersihan dan kerja paip	: Mangkuk Tandas	- 3
	: Besen tangan	- 3
	: Pancuran mandi	- 3
	: Sink dapur	- 1
Pepasangan elektrik;penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Mata Kuasa Lampu	- 32 nos.
	: Mata Kuasa	- 25 nos.
	: Mata Kuasa Penghawa Dingin	- 5 nos.
	: Mata Kuasa Kipas	- 7 nos.
	: Mata Kuasa TV	- 2 nos.
	: Mata Kuasa Loceng Pintu	- 1 nos.
	: Mata Kuasa luaran tahan cuaca	- 1 nos.
	: Mata Telefon	- 2 nos
	: Mata Jalur Lebar	- 2 nos
	: Mata Pemanas Air Elektrik	- 3 nos
	: Pendawaian 3-fasa (fius meter TNB 60amps)	
Pagar	: Disediakan	
Tanah	: Disediakan	

Pemaju : Setia Eco Templer Sdn Bhd (1020553-T)

No 1, Jalan Ipoh-Rawang, KM-20, Taman Rekreasi Templer, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03 – 6092 2288 Fax : 03 – 6092 2289 Email : eco-templer@spsetia.com Website : www.spsetia.com

No Lesen Pemaju: 14331/12-2027/1386(A) ● Tempoh Sah dari 22/12/2022 ke 21/12/2027 ● No Permit Iklan dan Jualan: ****.*****

● Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/**** ● Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan selama 99 Tahun (Tempoh berakhir 4 Oktober 2116) Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

● Bebanan: AmBank (M) Bhd ● Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Selayang ● No Rujukan: MPS.3/2-1371/1802(PB(A))F2C2

● Tarikh Siap Pembinaan: Mac 2026 ● Jumlah unit: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis RT5, RT5-A, RT5-B & RT5-C (38 unit) ● Baki Unit : 0

● Harga jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis RT5, RT5-A, RT5-B & RT5-C (Min. RM1,509,000.00 – Max. RM 1,924,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

SetiaEcoTempler

THE LEGEND OF THE NINE CREEKS



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

BROSUR

Setia Eco Templer terletak di tempat lokasi menarik iaitu bersebelahan dengan Bukit Takun, dikelilingi kawasan rekreasi dan berdekatan dengan hutan simpanan. Ia adalah satu-satunya tempat kediaman yang eksklusif untuk rumah yang berkonsepkan "eco".

Ianya dihubungi oleh jaringan lebuh raya Latar, Plus, Guthrie yang dapat menghubungkan Damansara, Kuala Lumpur seterusnya Shah Alam.

Mempunyai kawasan perhutanan dengan pokok-pokok yang menarik serta dapat memberikan suasana hutan dan kehijauan yang sesuai untuk aktiviti perhutanan.

Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan rumah kelab, taman rekreasi, sekolah, gelanggang badminton, perkhidmatan sekuriti dan rezab jalan yang lebih luas.



BROSUR

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

JENIS RB4



Luas Tanah : 238 mps

Luas Binaan : 258.27 mps

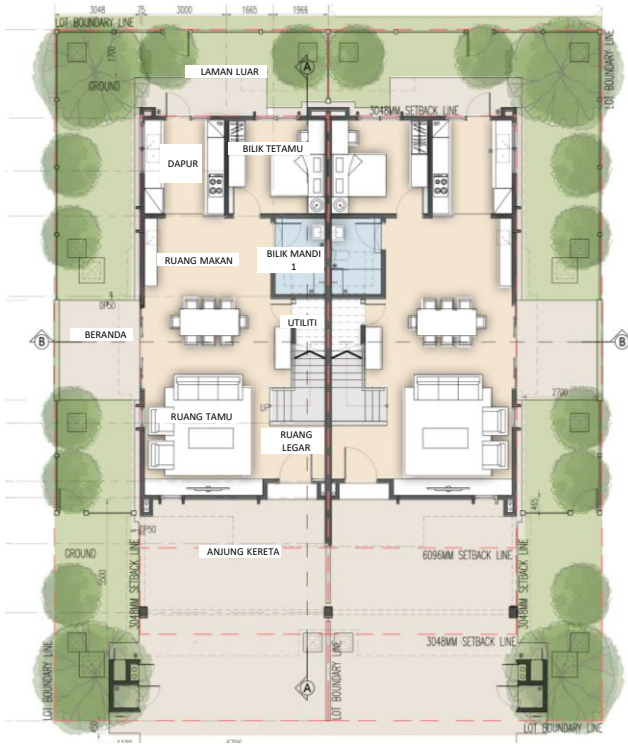
Harga Minima (RM) : RM 2,372,000.00

Harga Maksima (RM) : RM 2,572,000.00

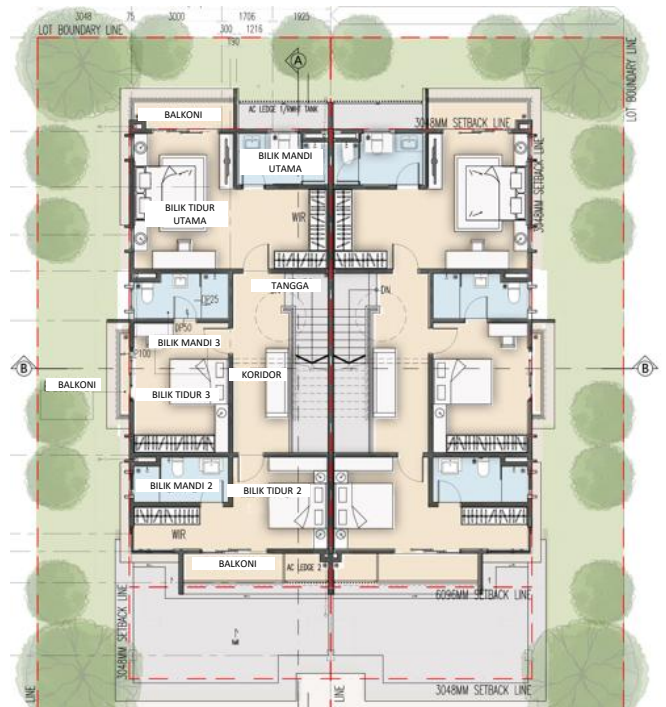
BROSUR

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS RB4



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS RB4

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu –bata	
Perlindungan atap	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Sistem Bumbung Kekuda	
Siling	: Lapisan Skim Coat/ Siling Berplaster/ Bumbung Papan Simen	
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai Aluminium/	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	Pintu kayu teras pepejal
	: Bilik Tidur	Pintu kayu teras pepejal
	: Lain-lain	Pintu kaca bingkai Aluminium
		Pintu panel kaca bingkai Aluminium
		Pintu kayu “louvers”
		Pintu kayu “flush”
Barang-Barang besi	: Disediakan	
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin Porcelain (Ketinggian Siling) 2 Arah
	: Bilik Mandi 1	- Jubin Porselin(Ketinggian Siling)
	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin (Ketinggian Siling)
	: Bilik Mandi 2 & 3	- Jubin Porselin (Ketinggian Siling)
	: Lain- lain	- Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta / Beranda/ Laman Luar	- Jubin Porselin
	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Ruang legar	- Jubin Porselin
	: Dapur	- Jubin Porselin
	: Bilik tetamu	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 1	- Jubin Porselin
	: Utiliti	- Jubin Porselin
	: Tangga	- Kepingan kayu
	: Lain-lain	- Lepaan Simen
	Tingkat 1	
	: Tangga/Kesemua Bilik, Koridor	- Kepingan kayu
	: Bilik Mandi Utama	- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 2 & 3	- Jubin Porselin
	: Balkoni	- Jubin Porselin
	: Lain-lain	- Lepaan simen
Lengkapan Kebersihan dan kerja paip	: Mangkuk Tandas	- 4
	: Besen tangan	- 4
	: Pancuran mandi	- 4
	: Sink dapur	- 1
Pemasangan elektrik;penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman	: Mata Kuasa Lampu	- 35 nos.
	: Mata Kuasa	- 29 nos.
	: Mata Kuasa Penghawa Dingin	- 6 nos.
	: Mata Kuasa Kipas	- 6 nos.
	: Mata Kuasa TV	- 2 nos.
	: Mata Kuasa Loceng Pintu	- 1 nos.
	: Mata Kuasa luaran tahan cuaca	- 2 nos.
	: Mata Telefon	- 3 nos
	: Mata Jalur Lebar	- 3 nos
	: Pendawaian 3-fasa (fius meter TNB 60amps)	
	: Sistem Pemanas Air Solar Berpusat	
Pagar	: Disediakan	
Tanah	: Disediakan	

Pemaju : Setia Eco Templer Sdn Bhd (1020553-T)

No 1, Jalan Ipoh-Rawang, KM-20, Taman Rekreasi Templer, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03 – 6092 2288 Fax : 03 – 6092 2289 Email : eco-templer@spsetia.com Website : www.spsetia.com

- No Lesen Pemaju: 14331/12-2027/1386(A) ● Tempoh Sah dari 22/12/2022 ke 21/12/2027 ● No Permit Iklan dan Jualan: ****.*****
- Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/**** ● Jenis Pegangan Tanah: Pajak selama 99 Tahun (Tempoh berakhir 4 Oktober 2116) Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Bebanan: AmBank (M) Bhd ● Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Selayang ● No Rujukan: MPS.3/2-1371/1802(PB(A))F2C2
- Tarikh Siap Pembinaan: Mac 2026. ● Jumlah unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB4 (32 unit) ● Baki Unit : 13 unit
- Harga jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis RB 4 (Min RM2,372,000.00 – Max RM2,572,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY