

PIKJIA

PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR



PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR – 12 TINGKAT

Keluasan Binaan : 720 k.p.s
Harga : RM42,000

BLOK A



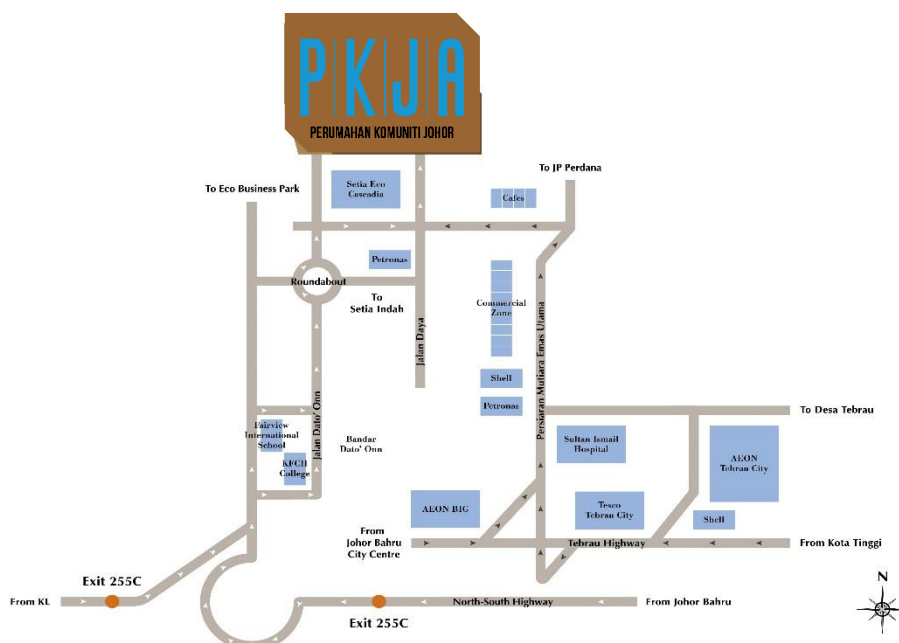
BLOK B



SPESIFIKASI

PKJA

STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	:	RC Dinding / Blok berat ringan	
GENTING BUMBUNG	:	Bumbung Dek Logam / R.C. Bumbung	
RANGKA BUMBUNG	:	Sistem kekuda ringan	
SILING	:	Papan siling asbestos/ Skim Coat	
TINGKAP	:	Rangka tettingkap aluminium/ Hung Teratas / Tetap louvers tettingkap	
PINTU	:	Pintu siram papan lapis / PVC Pintu	
KUNCI	:	Kunci bermutu	
JUBIN DIDING	:	Bilk Mandi	Jubin
		WC	Jubin
		Dapur	Jubin
JUBIN LANTAI	:	Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur utama / Bilik tidur 1 & 2	Lepaan Simen
		Halaman	Lepaan Simen
		Dapur	Jubin
		Bilik mandi / WC	Jubin
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	:	Besen cuci tangan	1 unit
		Sinki dapur	1 unit
		Pancuran mandi	1 unit
		Tandas	1 unit
PEMASANGAN			<u>Block A / B</u>
ELEKTRIK	:	Punca Lampu	12 unit
		Punca Kuasa (13A)	10 unit
		Punca Kipas Siling	4 unit
		Punca Televisyen	1 unit
PENYALURAN TELEFON			
DAN KABEL	:	Soket Dinding Serat	1 unit
*PAGAR	:	Tiada	
*RUMPUT	:	Tiada	



Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin-Jumaat: 9am-6pm

Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm

607 364 2552



www.ecoworld.my

PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR (PKJA)

No. Lesen Pemaju: 14320/02-2029/1556(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan: PKJA JOHOR (BLOK A - 136 unit & BLOK B – 135 unit): MBJB/U/2018/14/BGN/104/RP(22)

Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025

Beban Tanah: RHB BANK BERHAD

Harga: RM 42,000 PKJA JOHOR

Baki Unit: BLOK A – 4 units /136 units

Baki Unit: BLOK B – 0 units /135 units

Jumlah Unit: 271

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Summer Sdn. Bhd. (Co. No. 1076385-V)

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA