



FLORA DWIPUNCAK SANTAI

@

SANTAI
ECO SPRING



FLORA DWIPUNCAK SANTAI

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

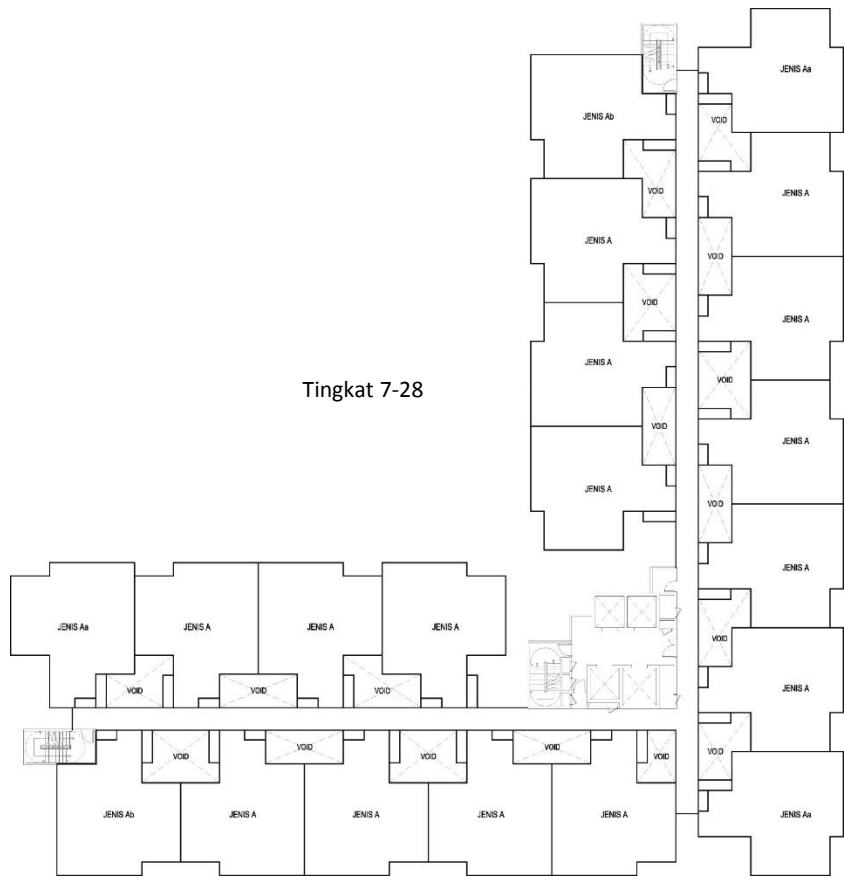
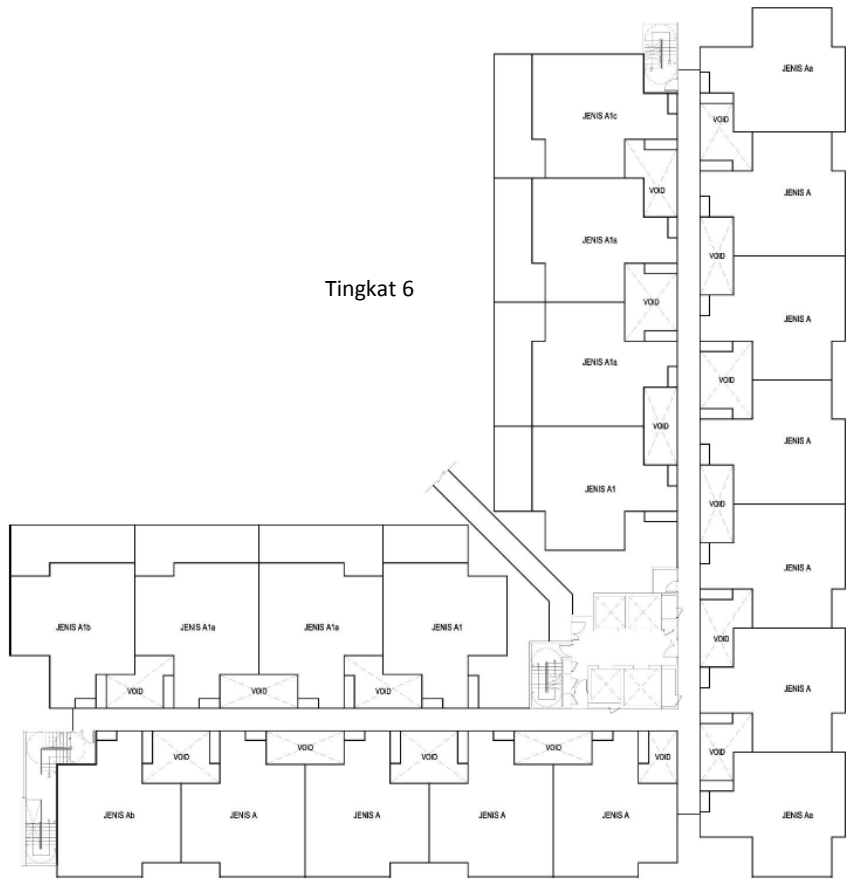
947 K.P (JENIS A)
947 K.P (JENIS Aa)
947 K.P (JENIS Ab)
947 K.P (JENIS A1)
947 K.P (JENIS A1a)
947 K.P (JENIS A1b)
947 K.P (JENIS A1c)



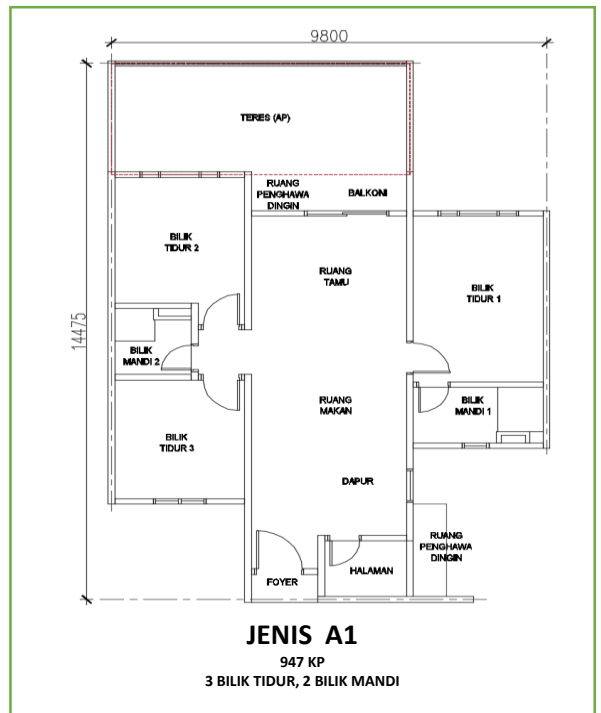
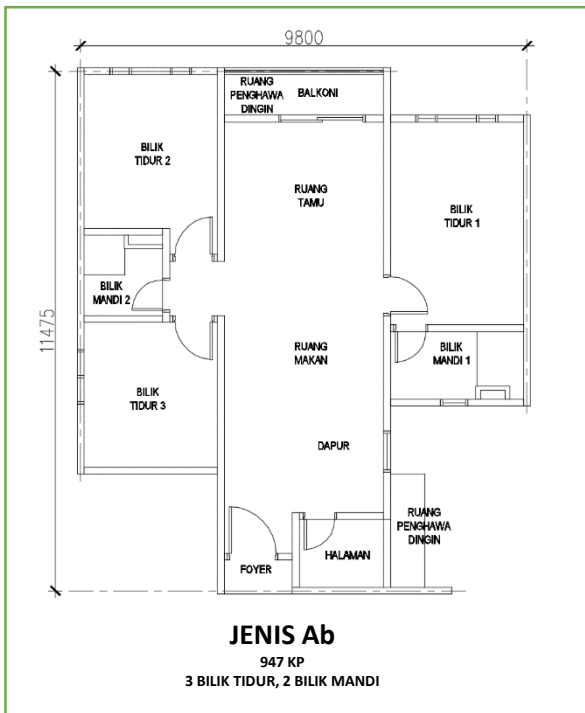
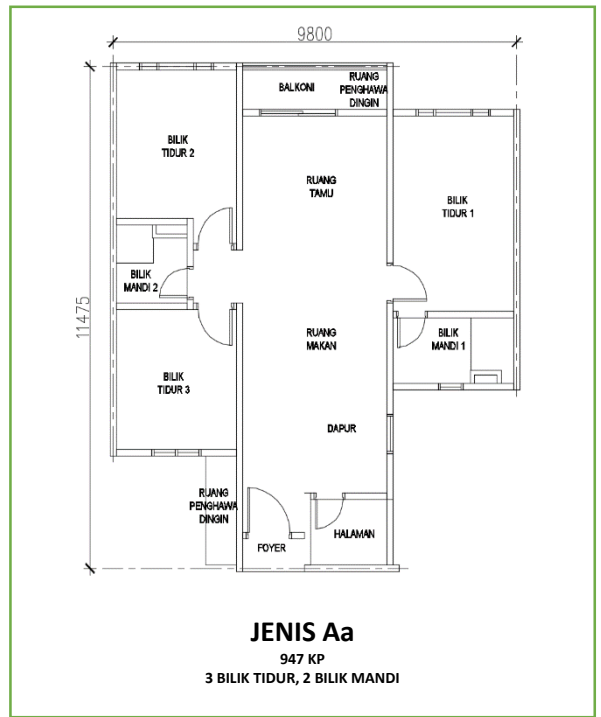
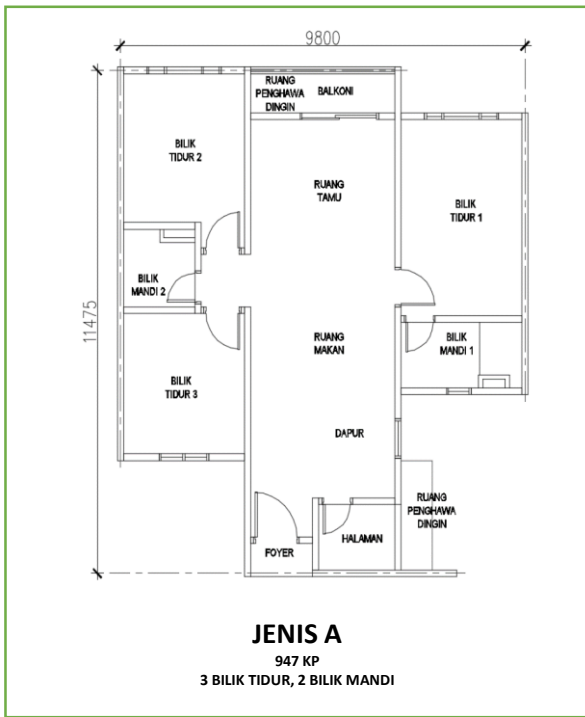
PANGSAPURI PERKHIDMATAN – FLORA DWIPUNCAK SANTAI (460 unit)

Keluasan Binaan	: 947 K.P
Harga Minima	: RM 528,000
Harga Maksima	: RM 574,800

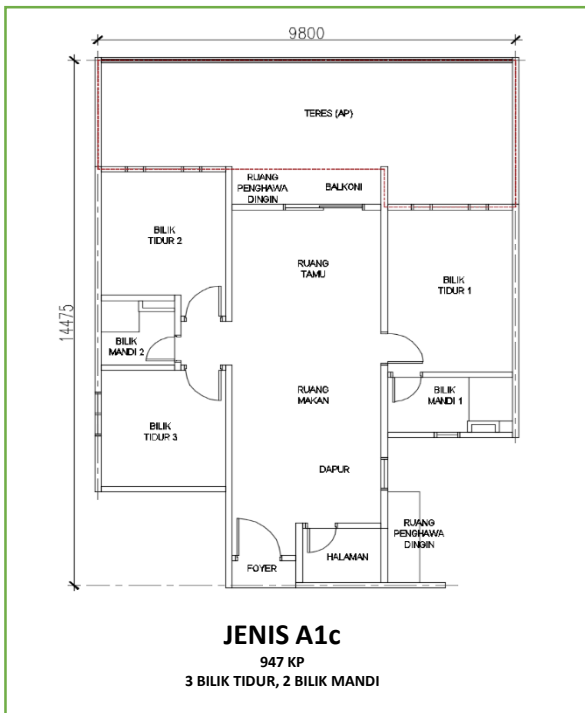
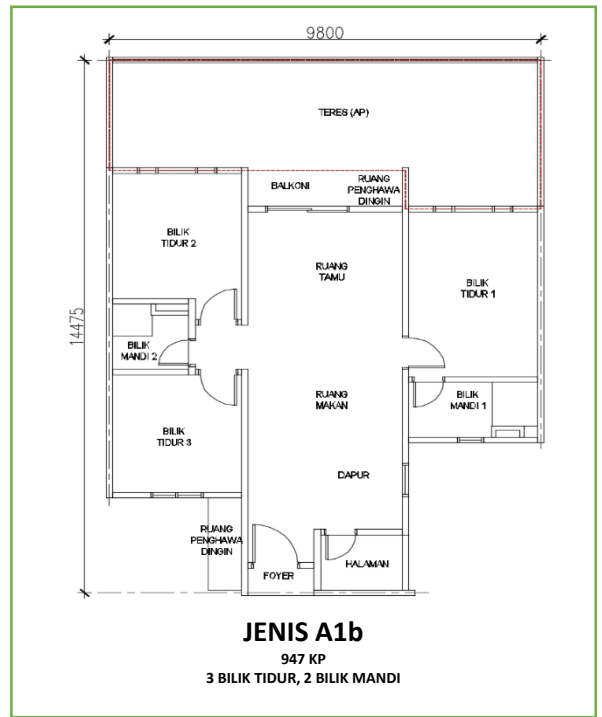
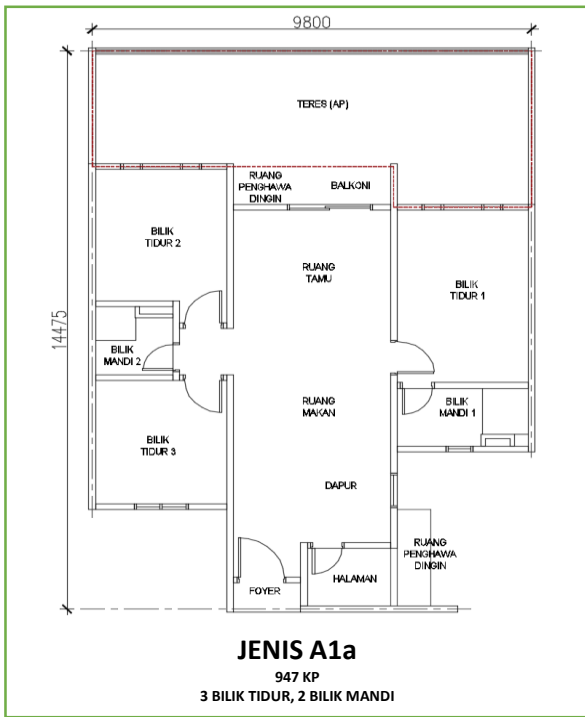
(Jenis A & Aa & Ab & A1 & A1a & A1b & A1c)



PELAN LANTAI

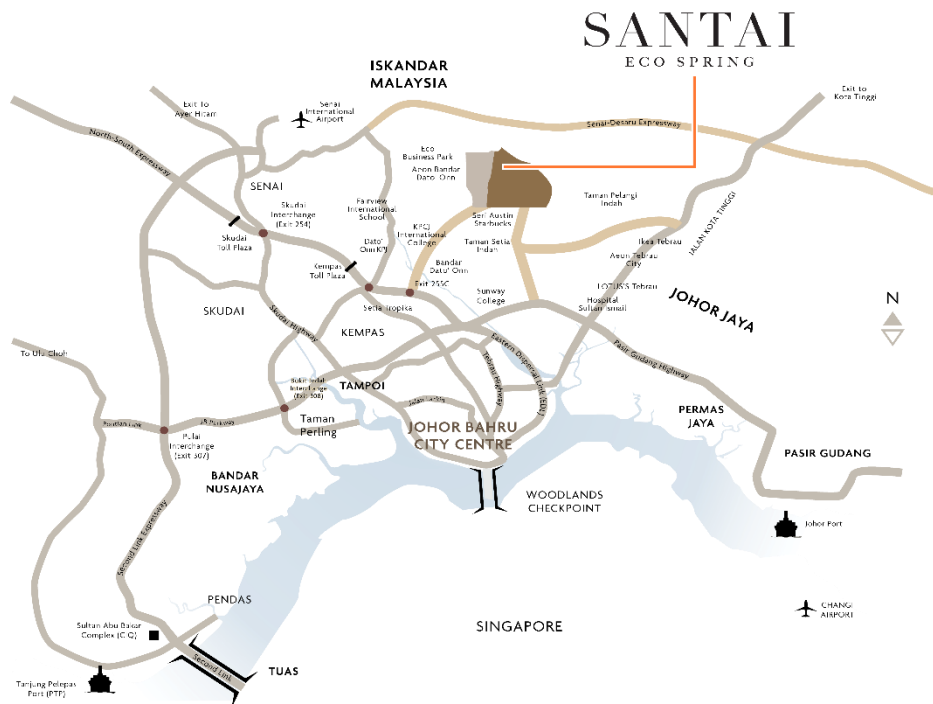


PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Dinding Konkrit Bertetulang / Batu – bata	
BUMBUNG	: Bubungan Konkrit Bertetulang / Bubungan Logam	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Kerja Konkrit Bertetulang / Kekuda Logam Ringan	
SILING	: Papan Siling/ Lapisan 'Skim Coat'	
TINGKAP	: Tingkap Cermin Bingkai Logam	
PINTU	: Pintu Berkadar Api / Pintu Siram / Pintu Cermin Bingkai Logam	
KUNCI	: Kunci Pilihan	
KEMASAN DINDING	: Dinding Dalam	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat
	Dinding Luar	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat
	Bilik Tidur	Kemasan Dinding Berplaster dengan Cat
	Bilik Mandi	Jubin Sehingga 1500mm Tinggi
	Dapur	Jubin Sehingga 1500mm Tinggi
KEMASAN LANTAI	: Foyer / Ruang Tamu /	Jubin
	Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Halaman	Jubin
	Lain-lain	Simen Render
KELENGKAPAN	: Sinki Dapur	Jenis A /Aa /Ab /A1 /A1a /A1b /A1c 1
KEBERSIHAN	Besin Cuci Tangan	2
	Pemegang Tisu Tandas	2
	Pancuran Mandi	2
	Mangkuk Tandas	2
	Kepala Paip	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Jenis A /Aa /Ab /A1 /A1a /A1b /A1c
	Punca Lampu	13
	Punca Kuasa	14
	Punca Kipas	5
	Punca Pemanas Air	2
	Punca Penghawa Dingin	4
	Punca Loceng Pintu	1
	Punca Kipas Ekzos	1
SALURAN	:	Jenis A /Aa /Ab /A1 /A1a /A1b /A1c
TELEKOMUNIKASI		1
DALAMAN DAN KABEL		



Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin-Jumaat: 9am-6pm

Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm



607 364 2552

www.duduk.my/santai

Pangsapuri Perkhidmatan

No. Lesen Pemaju: 14320/02-2029/1556(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan Pelan Bangunan: MJB/U/2023/14/BGN/95/RP(29)

Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027

Beban Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad)

Harga Jualan: RM 528,000.00 (Min) RM 574,800.00 (Mak)

15% Diskaun untuk Bumiputra

Keluasan Binaan : 947 k.p

Jumlah Unit: 460

Bilangan Parkir: 2

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: ECO SUMMER SDN. BHD. (CO. NO. 1076385-V)

Nama Pemajuan: FLORA DWIPUNCAK SANTAI

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA