



ECO SUMMER SDN. BHD. (CO. NO. 1076385-V)

EcoWorld Gallery @ Eco Spring, Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.
Tel : +607 364 2552 Fax: +607 364 5860

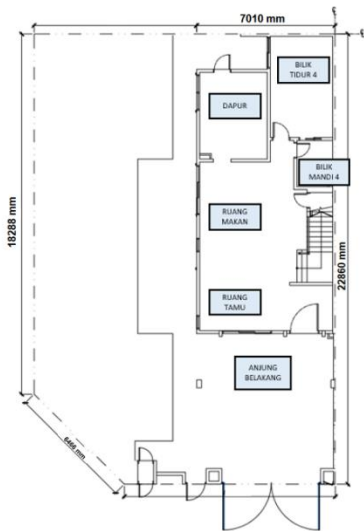


RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT

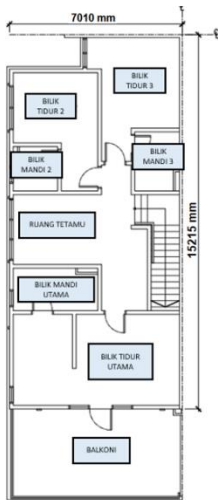
Keluasan Tanah	:	33' x 75'
Keluasan Binaan	:	2,698 k.p.s (Jenis RC3-C & RC3-D)
Harga Minima	:	RM 1,701,960
Harga Maksima	:	RM 1,996,440

(Jenis RC3-C)

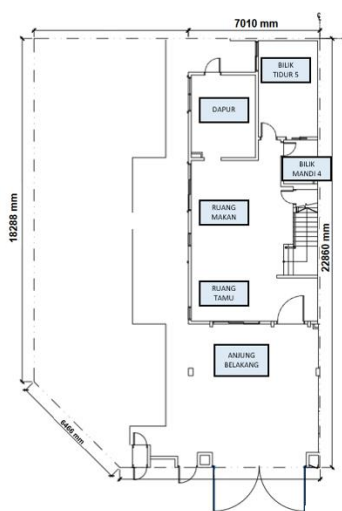
(Jenis RC3-D)



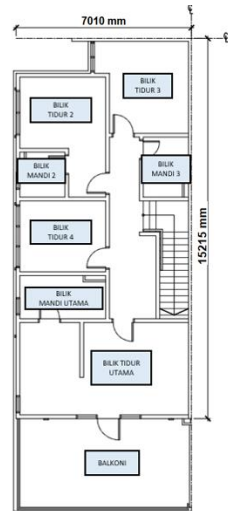
TINGKAT BAWAH
2,698 k.p.s (Jenis RC3-C)



TINGKAT SATU
(Jenis RC3-C)



TINGKAT BAWAH
2,698 k.p.s (Jenis RC3-D)



TINGKAT SATU
(Jenis RC3-D)

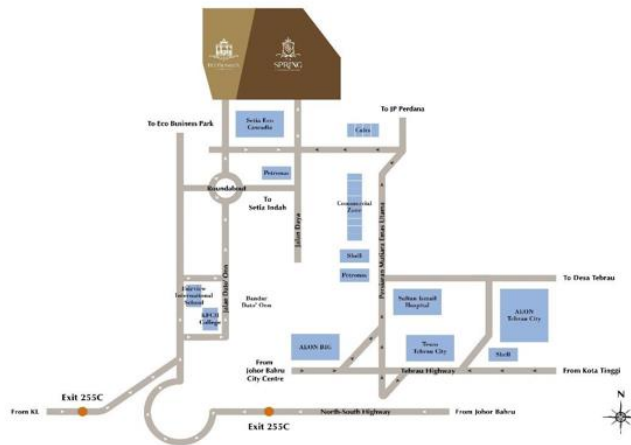
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Genting Bumbung	: Bumbung tanah liat / Bumbung rata R.C.
Rangka Bumbung	: Kekuda logam ringan
Siling	: Papan Siling Plaster / Lapisan 'Skim Coat' / Papan Asbestos Siling
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / pintu siram / pintu alumimium bergelongsor
Kunci	: Kunci bermutu
Jubin dinding	: Dapur basah / Bilik mandi utama, Bilik mandi 2&3, Bilik mandi 4

Kemasan lantai :	<u>Jenis RC3-C</u>	<u>Jenis RC3-D</u>
<u>Tingkat Bawah</u>		
Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Utiliti	- Jubin "porselin"	- Jubin "porselin"
Bilik Tidur 4 / 5	- Jubin "porselin"	- Jubin "porselin"
Bilik mandi 4	- Jubin "seramik"	- Jubin "seramik"
Anjung kereta / Laluan kereta	- Jubin "porselin"	- Jubin "porselin"
Lain-lain	- Lepaan simen	- Lepaan simen
<u>Tingkat Satu</u>		
Bilik tidur Utama, 2, 3 & 4 / Ruang Keluarga / Tangga	- Kayu "jalur"	- Kayu "jalur"
Bilik mandi Utama, 2 & 3 / Balkoni	- Jubin "porselin"	- Jubin "porselin"
Kelengkapan Kebersihan :		
Sinki dapur	- 1 unit	- 1 unit
Besen cuci tangan	- 4 unit	- 4 unit
Bekas Simpanan Air	- 4 unit	- 4 unit
Mandi	- 4 unit	- 4 unit
Pemasangan Elektrik:	<u>Corner / Intermediate / End Lot</u>	
Punca Lampu	- 36 unit	- 36 unit
Punca Kuasa (13A)	- 32 unit	- 33 unit
Punca Televisyen	- 2 unit	- 2 unit
Punca Kipas Siling	- 7 unit	- 7 unit
Punca Penghawa Dingin	- 7 unit	- 7 unit
Punca Pintu Pagar Automatik	- 2 unit	- 2 unit
Punca Loceng Pintu	- 1 unit	- 1 unit
Mata Telefon	- 1 unit	- 1 unit
Trunking & Kable	- N/A	- N/A

Pagar : Tembok batu 1600mm dengan besi M.S

Rumput : Rumput lembu (Axonopus compressus (sw.) P.Beauv)



Pejabat Jualan Beroperasi:
Isnin-Jumaat: 9am-6pm
Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm

 **607 364 2552**
www.ecoworld.my

Rumah Berkembar 2 Tingkat- Jenis RC3-C & RC3-D

No. Lesen Pemaju: 14320/02-2029/1556(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan: RC3-C (48 unit): MBJB/U/2021/14/BGN/54

RC3-D (44 unit): MBJB/U/2021/14/BGN/53

Tarikh Dijangka Siap: Februari 2025

Beban Tanah: Tiada

Harga: RC3-C (48 unit): RM 1,701,960 – RM 1,996,440 (Baki Unit : 8)

RC3-D (44 unit): RM 1,725,960 – RM 1,985,400 (Baki Unit : 11)

Jumlah Unit: 92

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: ECO SUMMER SDN. BHD. (CO. NO. 1076385-V)

Nama Pemajuan: EKOFLORA 2

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA