



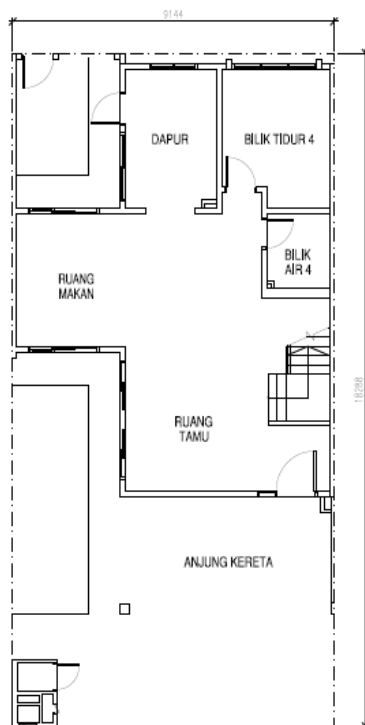
ECO SUMMER SDN. BHD.

Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.
Tel : +607 364 2552 Fax: +607 364 5860

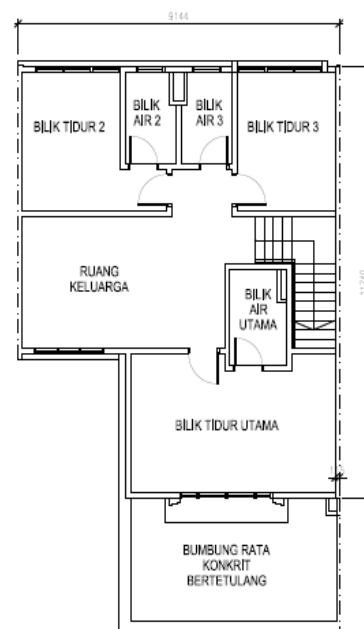


RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Tanah	: 30' x 60'
Keluasan Binaan	: 2,189 k.p.s (Jenis RT3 –D)
Harga Minima	: RM 1,287,600
Harga Maksma	: RM 1,466,040



TINGKAT BAWAH
2,189 k.p.s (Jenis RT3 –D)



TINGKAT SATU
(Jenis RT3 –D)

SPESIFIKASI

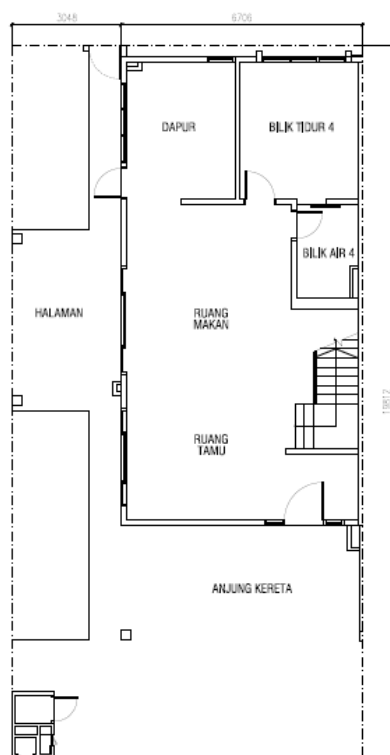
JENIS RT3-D

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Batu Bata	
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan	
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Alumimium	
Kunci	:	Kekunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama	Jubin setinggi 3000mm
	:	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin setinggi 3000mm
	:	Bilik Mandi 4	Jubin setinggi 2500mm
	:	Dapur	Jubin setinggi 3000mm
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4	Jubin
	:	Bilik Mandi 4	Jubin
	:	Anjung Kereta	Jubin
	:	Lain-Lain	Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Satu</u>	
	:	Bilik Tidur Utama / Bilik 2 & 3 / Ruang Keluarga	Jubin
	:	Bilik Mandi Utama,	Jubin
	:	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin
	:	Tangga	Jubin
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Sinki Bilik Air	4 nos
	:	Pemancur Air	4 nos
	:	Mangkuk Tandas Duduk	4 nos
	:	Sinki Dapur	1 no
Pemasangan Elektrik:	:		<u>Penjuru/Tengah/Tepi Unit</u>
	:	Poin Lampu	29 nos
	:	Poin Soket (13A)	26 nos
	:	Poin Kipas	7 nos
	:	Poin Penghawa Dingin	7 nos
	:	Poin Pemanas Air	4 nos
	:	Poin TV	1 no
Telefon Dalaman	:	Poin Loceng Pintu	1 no
	:		
	:	Poin FWS	1 no
	:	Poin Data	2 nos
*Pagar	:	1500mm Pagar Piket	
*Tanah Rumput	:	Rumput Lembu	

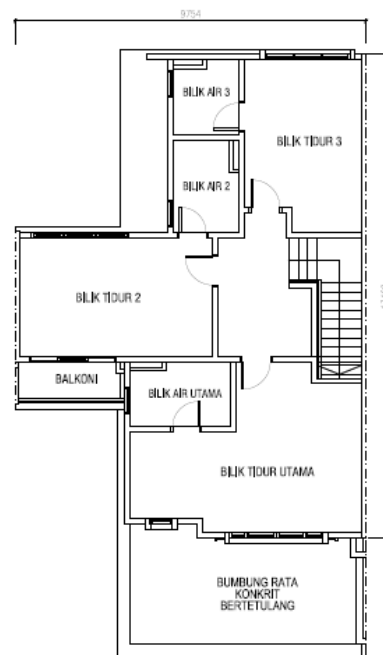


RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Tanah	: 32' x 65'
Keluasan Binaan	: 2,237 k.p.s (Jenis RT4 –B)
Harga Minima	: RM 1,341,600
Harga Maksma	: RM 1,580,040



TINGKAT BAWAH
2,237 k.p.s (Jenis RT4 –B)

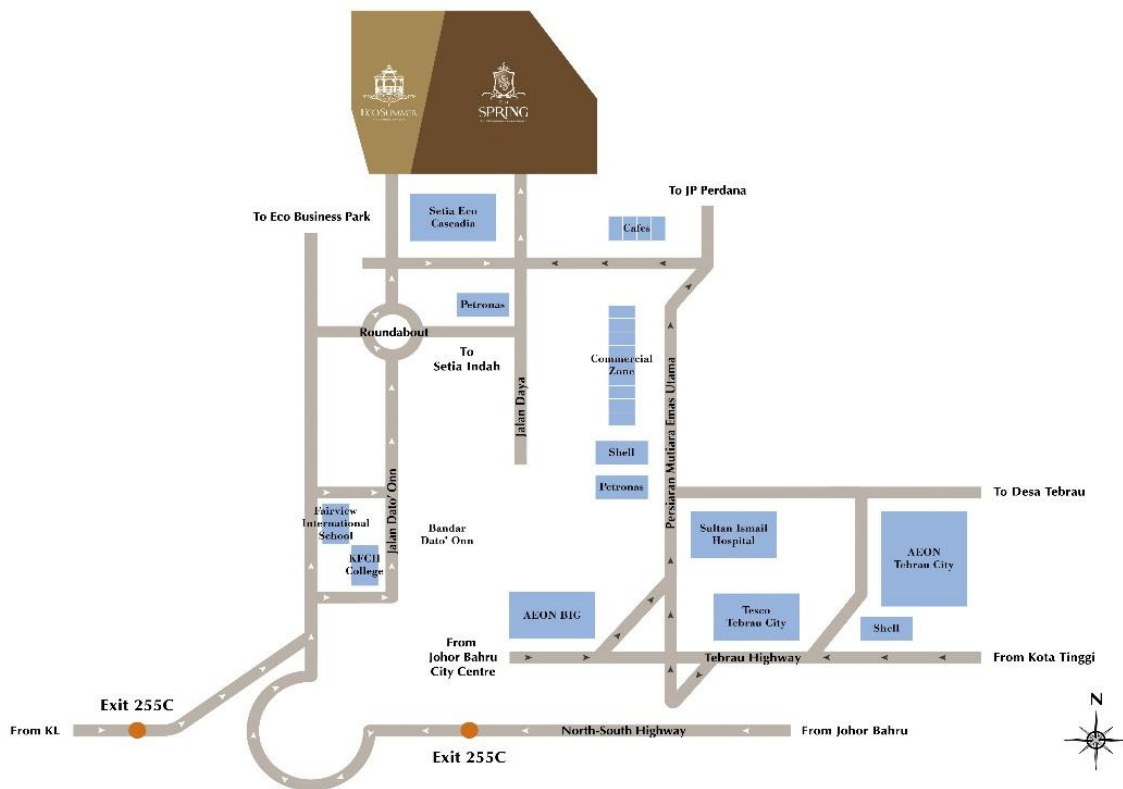


TINGKAT SATU
(Jenis RT4 –B)

SPESIFIKASI

Jenis RT4 –B

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Batu Bata	
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan	
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Alumimium	
Kunci	:	Kekunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama	Jubin setinggi 3000mm
	:	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin setinggi 3000mm
	:	Bilik Mandi 4	Jubin setinggi 2700mm
	:	Dapur	Jubin setinggi 3000mm
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u>	
	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4	Jubin
	:	Bilik Mandi 4	Jubin
	:	Anjung Kereta / Halaman	Jubin
	:	Lain-Lain	Lepaan Simen
	:	<u>Tingkat Satu</u>	
	:	Bilik Tidur Utama / Bilik 2 & 3	Jubin
	:	Bilik Mandi Utama,	Jubin
	:	Bilik Mandi 2 & 3	Jubin
	:	Tangga	Jubin
	:	Balkoni	Jubin
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Sinki Bilik Air	4 nos
	:	Pemancur Air	4 nos
	:	Mangkuk Tandas Duduk	4 nos
	:	Sinki Dapur	1 no
Pemasangan Elektrik:	:		<u>Peniuru/Tengah/Tepi</u>
	:		<u>Unit</u>
	:	Poin Lampu	30 nos
	:	Poin Soket (13A)	24 nos
	:	Poin Kipas	6 nos
	:	Poin Penghawa Dingin	6 nos
	:	Poin Pemanas Air	4 nos
	:	Poin TV	1 no
	:	Poin Loceng Pintu	1 no
Telefon Dalaman	:	Poin FWS	1 no
	:	Poin Data	1 no
*Pagar	:	1500mm Pagar Piket	
*Tanah Rumput	:	Rumput Lembu	



607 364 2552

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin-Jumaat: 9am-6pm

Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm

Rumah Teras 2 Tingkat- Jenis RT3-D & RT4-B

No. Lesen Pemaju: 14320/02-2024/92(A)

No. Permit Iklan & Jualan: 14320-11/05-2025/0030(A)-(S)

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan: RT3-D (85 unit) : MBB/U/2019/14/BGN/52/RP/24

RT4-B (77 unit) : MBB/U/2019/14/BGN/53/RP/26

Tarikh Dijangka Siap: MEI 2025

Beban Tanah: Tiada

Harga: RT3-D (85 unit) : RM 1,287,600 – RM 1,466,040 (Baki Unit : 32 unit)

RT4-B (77 unit) : RM 1,341,600 – RM 1,580,040 (Baki Unit : 26 unit)

Jumlah Unit: 162

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia. Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: ECO SUMMER SDN. BHD. (CO. NO. 1076385-V)

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA