



ECO SUMMER SDN. BHD. CO. NO. 201401000315 (1076385-V)

EcoWorld Gallery @ Eco Spring, Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

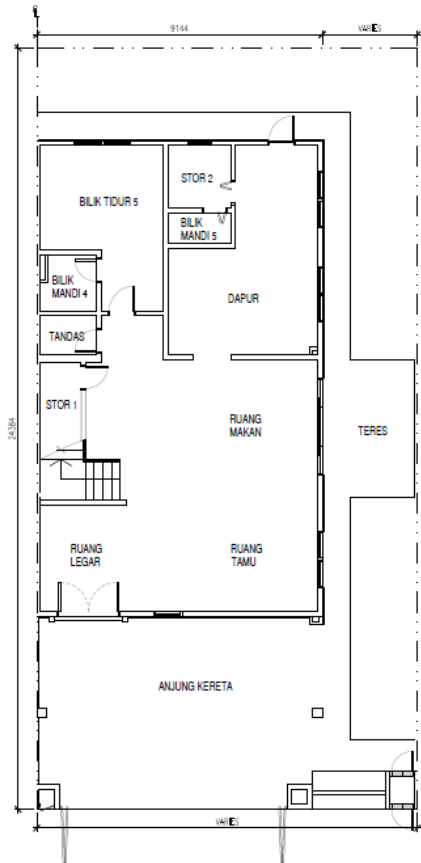
Tel : +607 364 2552 Fax: +607 364 5860



EKOFLORA 2
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

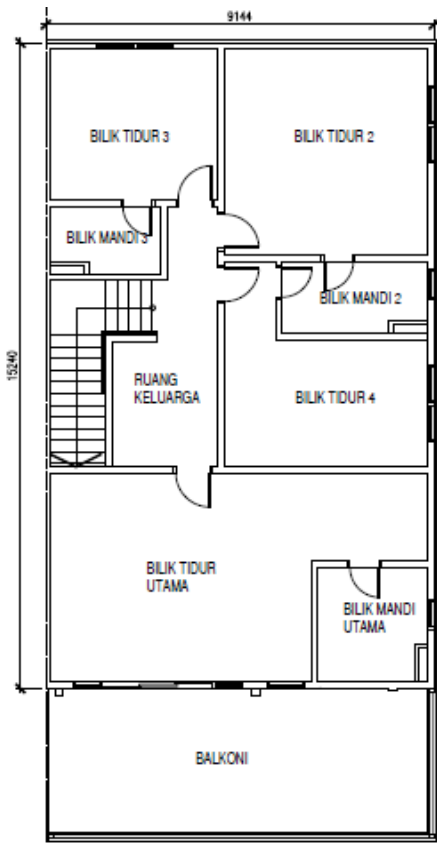
Jenis	RB3-A
Keluasan Tanah	40'x 80'
Keluasan Binaan	3,700 k.p.s
Harga Minima	RM2,875,000.00
Harga Maksima	RM3,318,900.00

(Jenis RB3-A)



TINGKAT BAWAH
3,700 k.p.s (Jenis RB3-A)

(Jenis RB3-A)



TINGKAT SATU
3,700 k.p.s (Jenis RB3-A)

SPESIFIKASI

Jenis RB3-A

FOURTH SCHEDULE

(Clause 14)

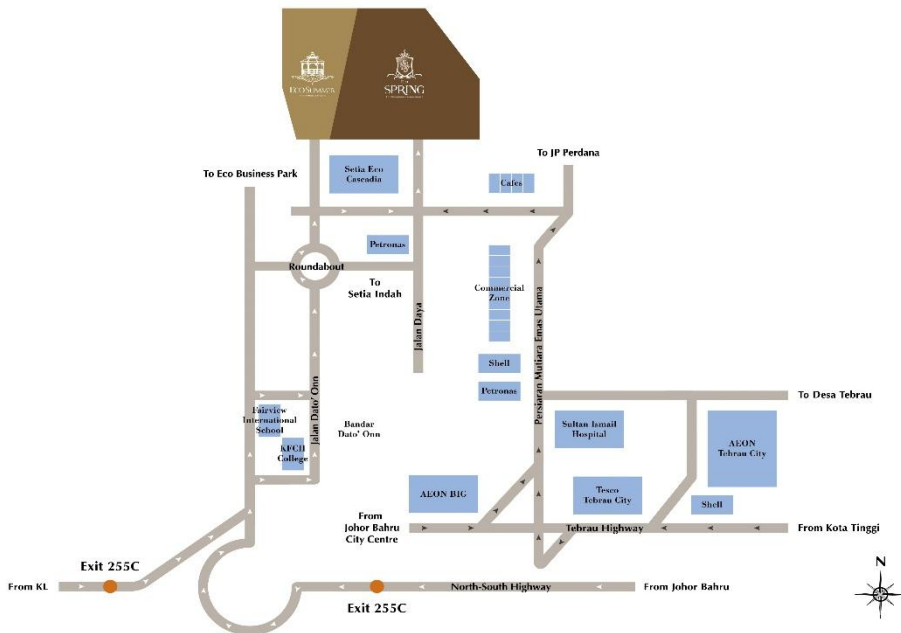
BUILDING DESCRIPTION

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Batu Bata	
Pelindungan Bumbung	:	Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan	
Siling	:	Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Papan Siling Plaster / Lekaan	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu Kaca berbingkai Aluminium	
Kunci	:	Kekunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 & 3 & 4 & 5 Tandas Dapur	Jubin setinggi aras siling Jubin setinggi aras siling Jubin setinggi aras siling Jubin setinggi aras siling
Kemasan Lantai	:	<u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Legar / Dapur / Bilik Tidur 5 Stor 1 & 2 Bilik Mandi 4 & 5 / Tandas Anjung Kereta / Teres	Jubin Jubin Jubin Jubin
		<u>Tingkat Satu</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 & 4 Tangga / Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3 Balkoni	Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Jubin
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	:	Mangkuk Tandas Duduk Sinki Bilik Air Pemancur Air Sinki Dapur	6 nos. 7 nos. 5 nos. 1 no.
Permasangan Elektrik	:	Poin Lampu Poin Soket (13A) Poin Kipas Pain Penghawa Dingin Poin Pagar Automatik Poin Loceng Pintu	<u>Penjuru / Tengah / Tepi Unit</u> 37 nos. 35 nos. 7 nos. 6 nos. 1 lot 1 no.
Telefon Dalaman	:	Poin Data Poin FWS	2 nos. 1 no.
* Pagar	:	1600mm Dinding Bata & Gril Keluli	
* Tanah rumput	:	Rumput Lembu	

(40'x80')
RICHFIELD RESIDENCES
RB3-A

Prepared by:





Pejabat Jualan Beroperasi:
Isnin-Jumaat: 9am-6pm
Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm

 **607 364 2552**
www.ecoworld.my

Rumah Berkembar 2 Tingkat- Jenis RB3-A

Pemaju: ECO SUMMER SDN. BHD. CO. NO. 201401000315 (1076385-V)

Nombor Lesen Pemaju: 14320/02-2029/1556(A)

Tempoh Sahlaku: 11.02.2024 - 10.02.2029

Nombor Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sahlaku:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan Pelan Bangunan: MBB/U/2023/14/BGN/27/RP(33)

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029

Nama Fasa : Fasa 11

Nama Pemajuan: Ekoflora 2

Jumlah Unit: 42 Unit

Harga Jualan: RM 2,875,000.00 (Min) RM 3,318,900.00 (Maks)

Diskaun 15% untuk Bumiputera

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



ECO SUMMER SDN. BHD. CO. NO. 201401000315 (1076385-V)

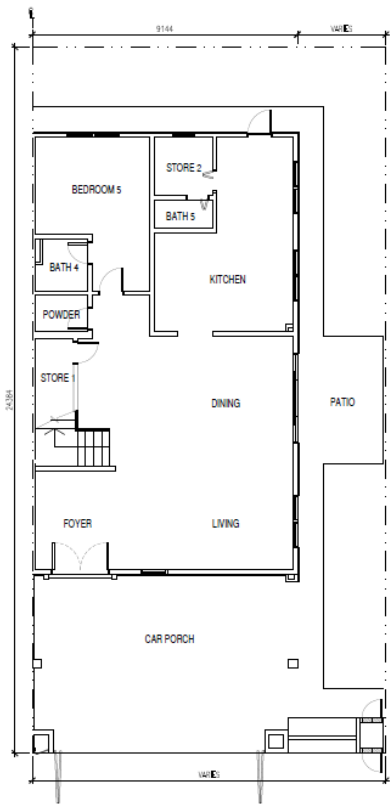
EcoWorld Gallery @ Eco Spring, Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Tel : +607 364 2552 Fax: +607 364 5860



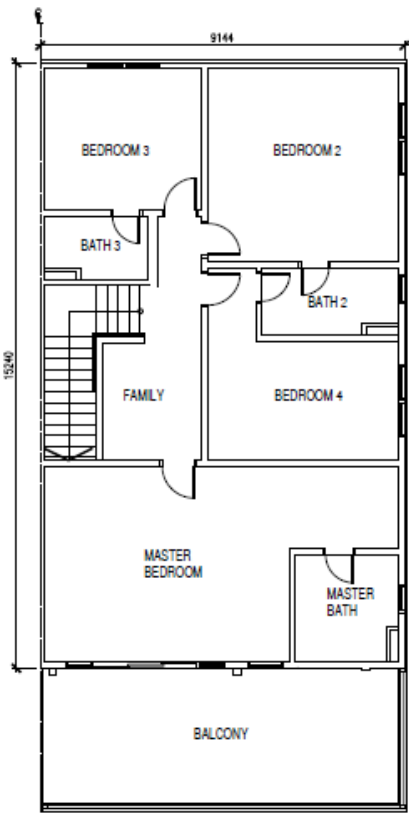
EKOFLORA 2 DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE	
TYPE	RB3-A
LAND SIZE	40'x 80'
BUILT UP	3,700 sq ft
MINIMUM PRICE	RM2,875,000.00
MAXIMUM PRICE	RM3,318,900.00

(Type RB3-A)



Ground Floor
3,700 sq ft (Type RB3-A)

(Type RB3-A)



First Floor
3,700 sq ft (Type RB3-A)

SPECIFICATION

Type RB3-A

FOURTH SCHEDULE

(Clause 14)

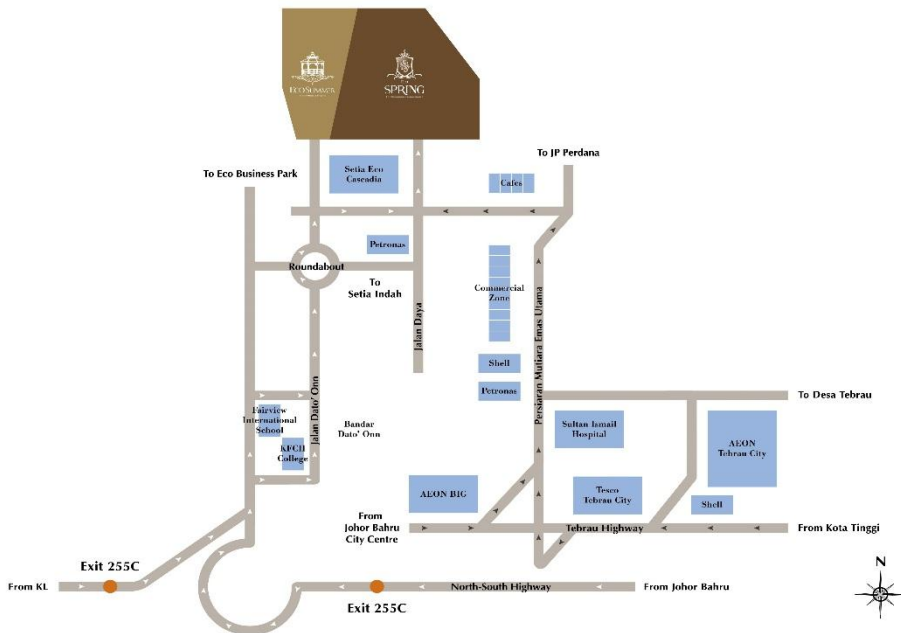
BUILDING DESCRIPTION

Structure	:	Reinforced Concrete Framework	
Wall	:	Brick Wall	
Roof Covering	:	Roof Tiles / R.C. Flat Roof	
Roof Framing	:	Lightweight Truss	
Ceiling	:	Asbestos Free Ceiling Board / Plaster Ceiling Board / Skim Coat	
Windows	:	Aluminium Frame Glass Window	
Doors	:	Timber / Flush / Aluminium Glass Door	
Ironmongery	:	Selected Lockset	
Wall Finishes	:	Master Bath	Tiles Up To Ceiling Level
		Bath 3 & 4 & 5	Tiles Up To Ceiling Level
		Powder Room	Tiles Up To Ceiling Level
		Kitchen	Tiles Up To Ceiling Level
Floor Finishes	:	<u>Ground Floor</u>	
		Living / Dining / Foyer / Kitchen / Bedroom 5	Porcelain Tiles
		Store 1 & 2	Porcelain Tiles
		Bath 4 & 5 / Powder Room	Porcelain Tiles
		Car Porch / Patio	Porcelain Tiles
		<u>First Floor</u>	
		Master Bedroom / Bedroom 2 & 3 & 4	Timber Floor
		Staircase / Family Area	Timber Floor
		Master Bath / Bath 2 & 3	Porcelain Tiles
		Balcony	Porcelain Tiles
Sanitary and Plumbing Fittings	:	Water Closet	6 nos.
		Wash Basin	7 nos.
		Shower	5 nos.
		Kitchen Sink	1 no.
Electrical Installation	:		<u>Corner / Intermediate / End Lot</u>
		Lighting Point	37 nos.
		Power Point (13A)	35 nos.
		Fan Point	7 nos.
		Air-Con Point	6 nos.
		Auto-Gate Point	1 lot
		Doorbell Point	1 no.
Internal Telephone	:	Data Point	2 nos.
		FWS Point	1 no.
* Fencing	:	1800mm Brick Wall & M.S. Grille	
* Turfing	:	Cow Grass	

(40'x80')
BLOOMFIELD RESIDENCES
RB3-A

Prepared by:





SALES GALLERY OPERATION HOURS:
MONDAY TO FRIDAY: 9am-6pm
SATURDAY / SUNDAY & PUBLIC HOLIDAY: 10am-6pm



607 364 2552

www.ecoworld.my

Double Storey Semi-Detached House - Type RB3-A

Developer: ECO SUMMER SDN. BHD. CO. NO. 201401000315 (1076385-V)

Housing Developer's License No: 14320/02-2029/1556(A)

Validity Period: 11.02.2024 - 10.02.2029

Advertising and Sales Permit No: xxxxxxxx

Validity Period:

Land Tenure : Freehold

Land Charge : RHB Bank Berhad

Approving Local Authority: Majlis Bandaraya Johor Bahru

Building Plan Reference No: MBBJ/U/2023/14/BGN/27/RP(33)

Expected Date of Completion: June 2029

Phase Name: Phase 11

Project Name: Ekoflora 2

No. of Units: 42 Units

Price: RM 2,875,000.00 (Min) RM 3,318,900.00 (Max)

15% Discount for Bumiputera

Sales Gallery: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY