



FLORA SANTAI 3

@

SANTAI
ECO SPRING



FLORA SANTAI 3

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

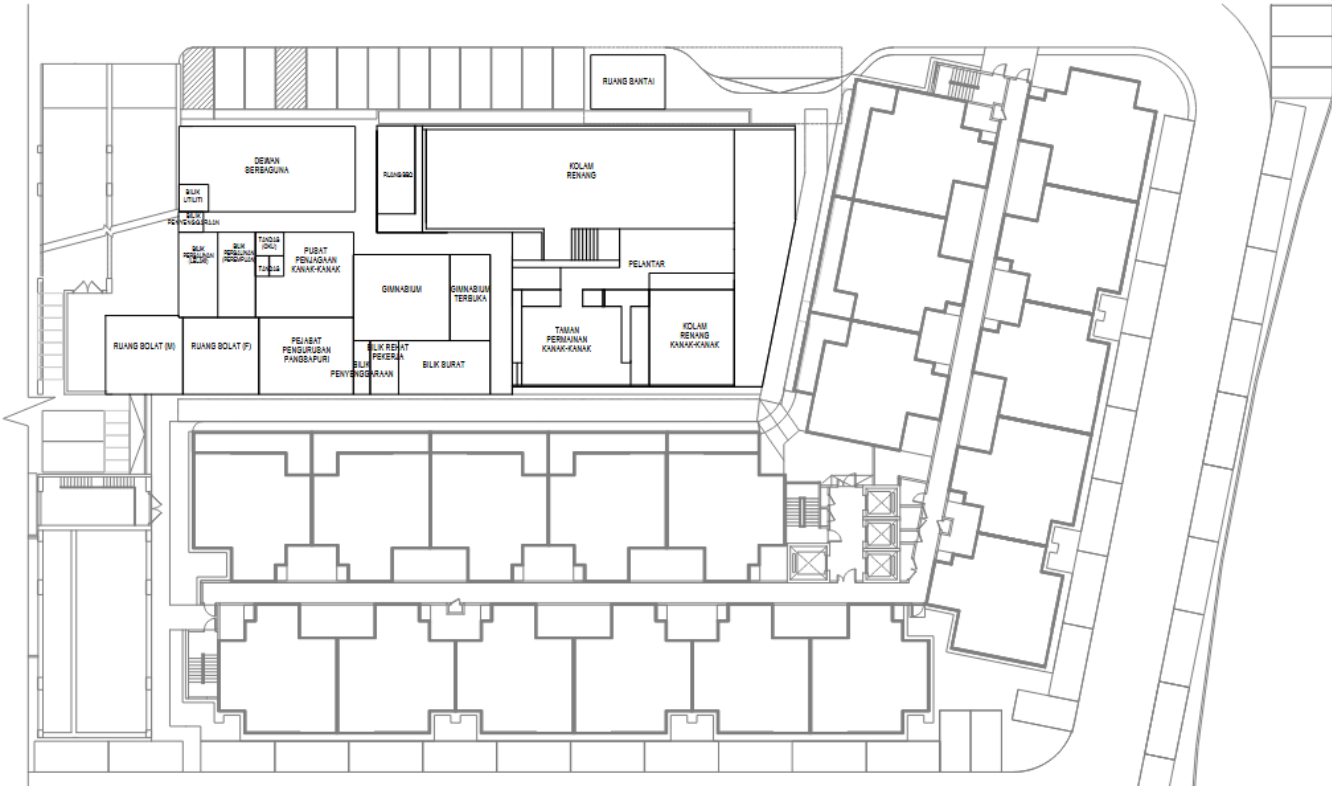
872 K.P JENIS A (Kiri)
872 K.P JENIS A (Kanan)
872 K.P JENIS Aa (Kiri)
872 K.P JENIS A1 (Kanan)
872 K.P JENIS Aa (Kanan)
872 K.P JENIS A1a (Kanan)
872 K.P JENIS Ab (Kanan)
872 K.P JENIS A1b (Kanan)
872 K.P JENIS A2 (Kiri)



PANGSAPURI PERKHIDMATAN FLORA SANTAI 3 (627 unit)

Keluasan Binaan	: 872 K.P
Harga Minima	: RM 555,000
Harga Maksima	: RM 594,000

(Jenis A & Aa & Ab & A1 & A1a & A1b & A2)



Tingkat Aras Bawah

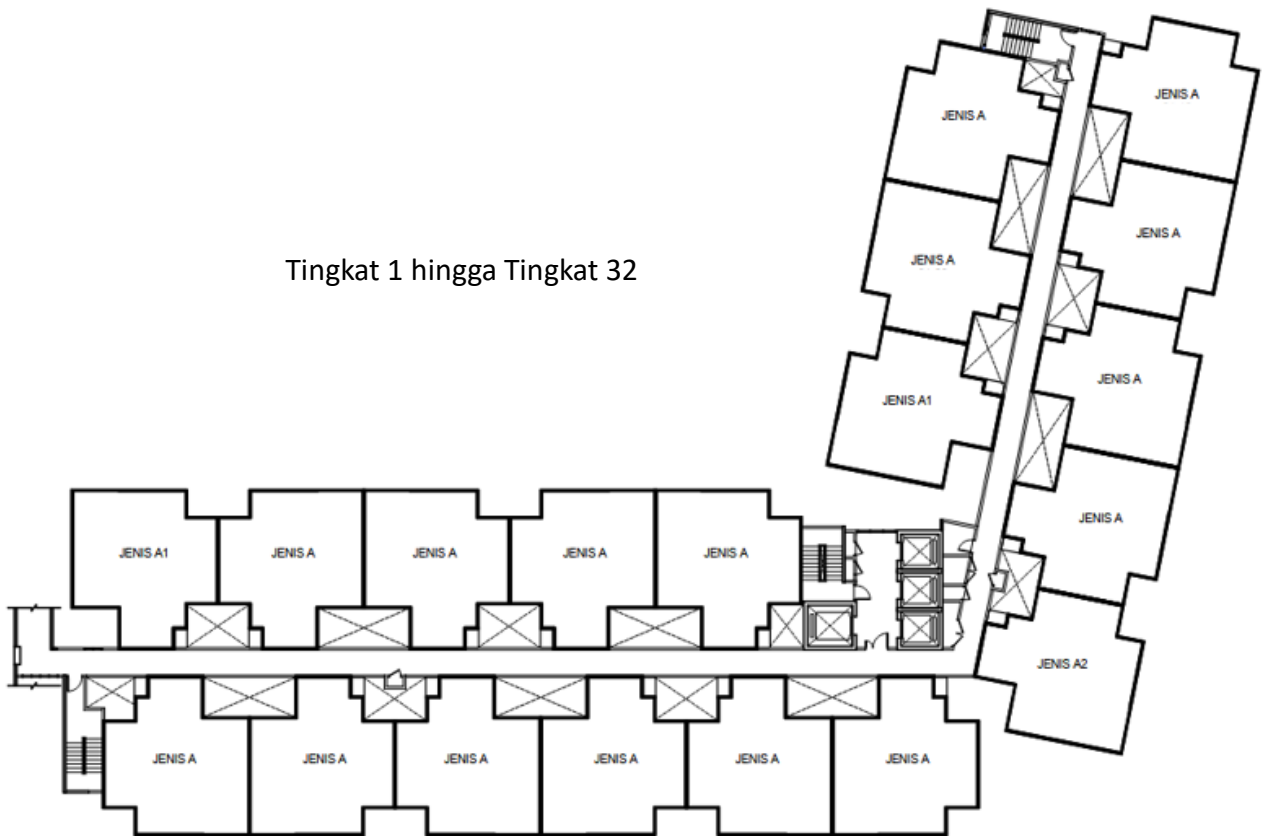
(Jenis A & Aa & Ab & A1 & A1a & A1b & A2)

Tingkat Aras Bawah

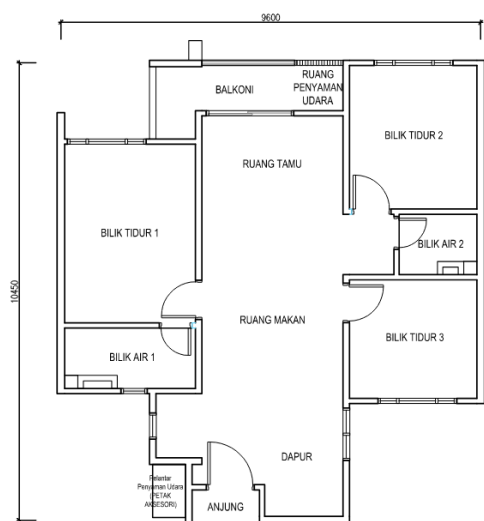


(Jenis A & Aa & Ab & A1 & A1a & A1b & A2)

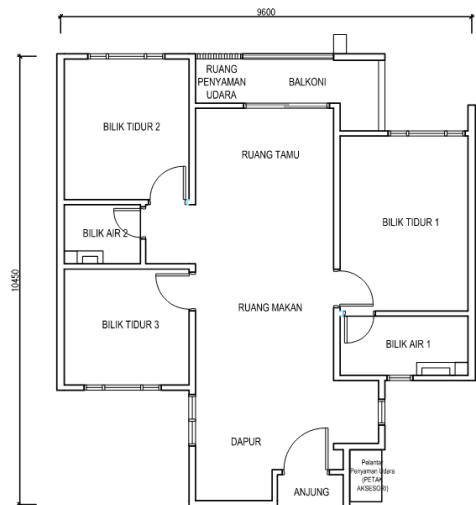
Tingkat 1 hingga Tingkat 32



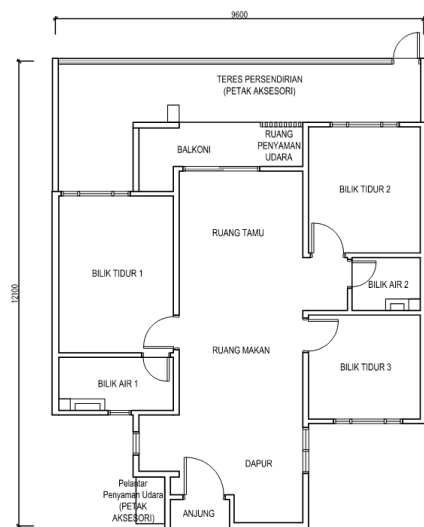
PELAN LANTAI



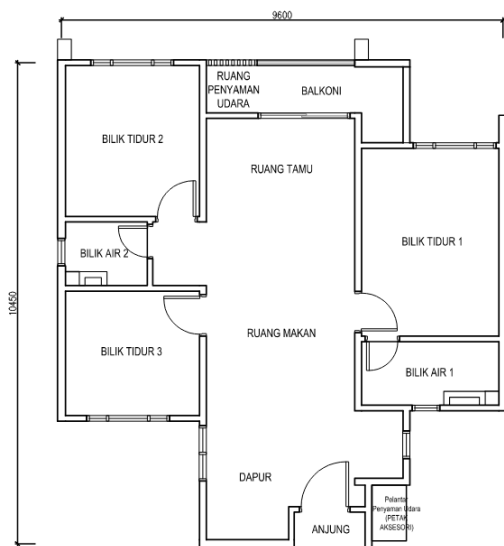
JENIS A (Kiri)
872 KP
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI



JENIS A (Kanan)
872 KP
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI

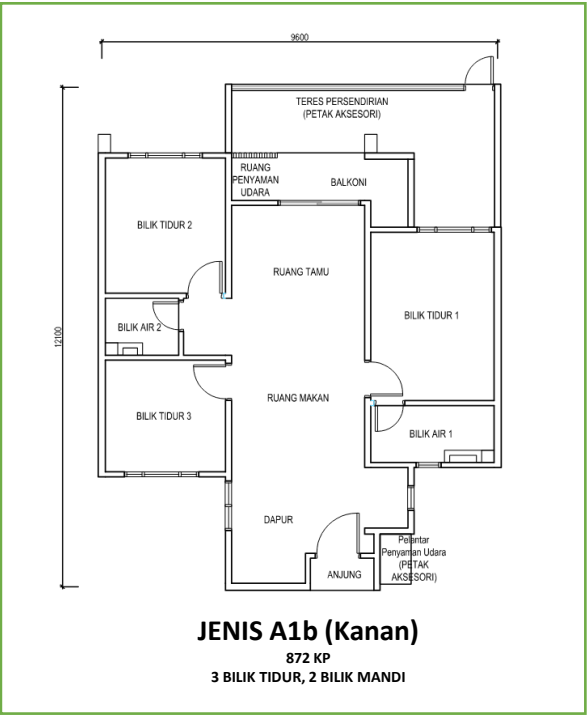
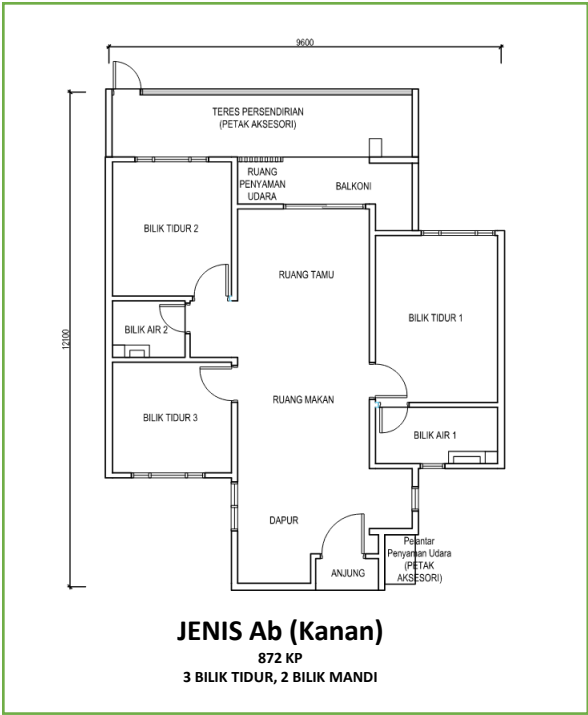
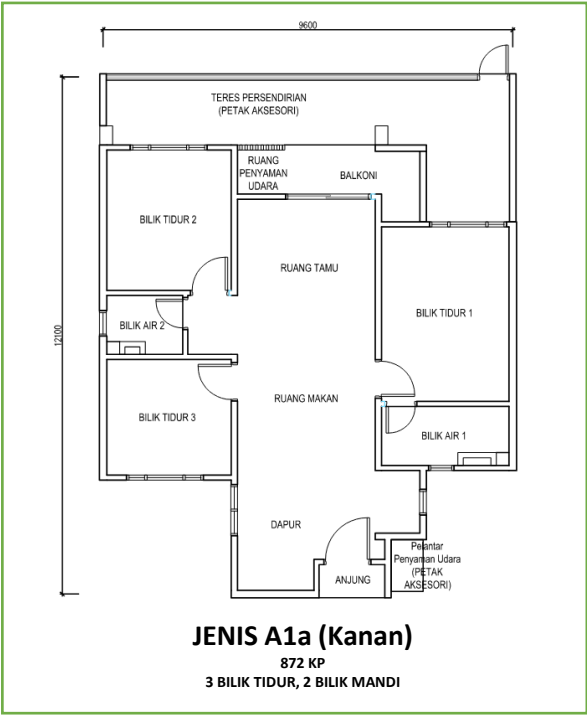
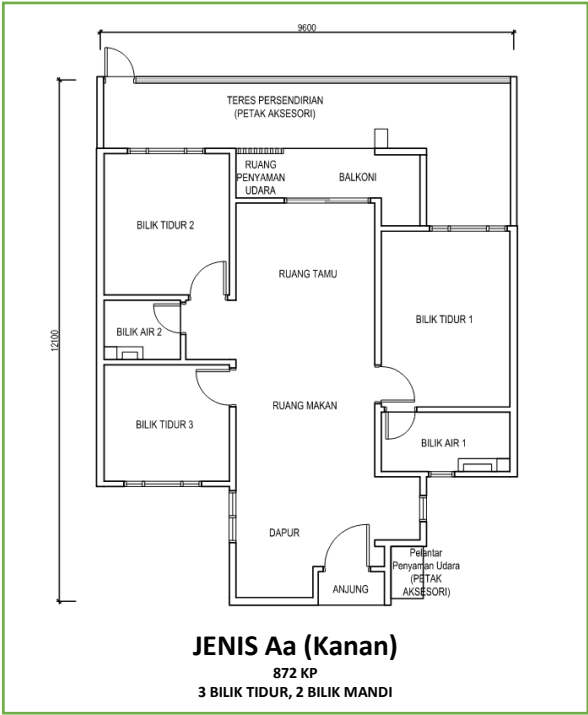


JENIS Aa (Kiri)
872 KP
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI

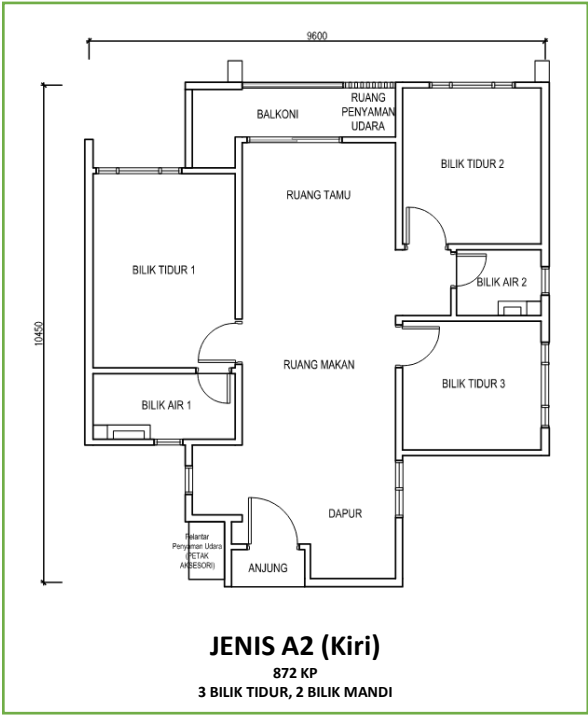


JENIS A1 (Kanan)
872 KP
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI

PELAN LANTAI



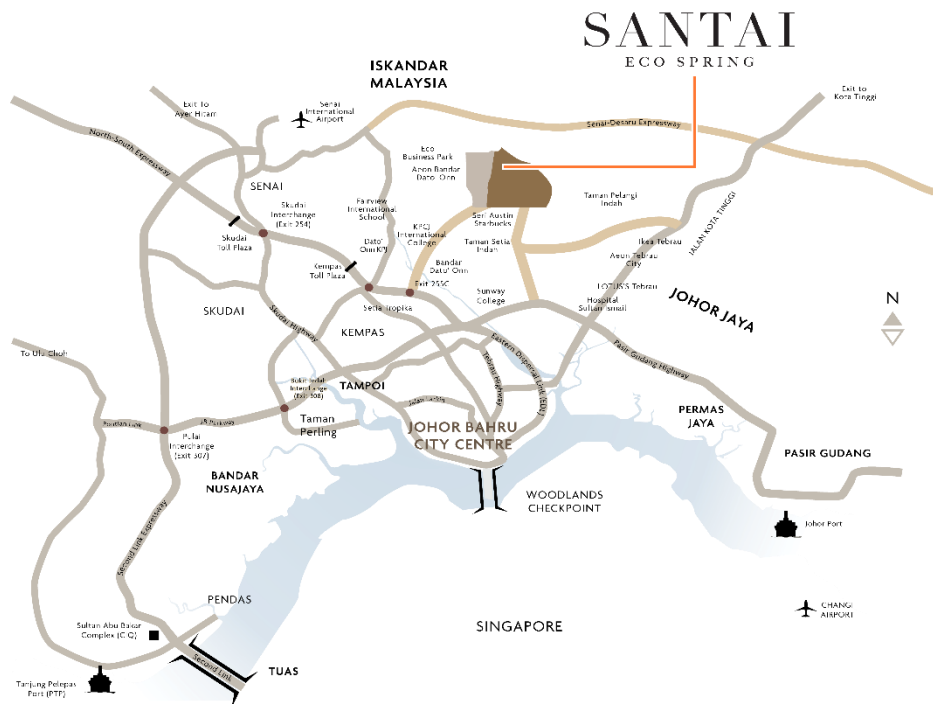
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 14)
PERIHAL BINAAN

(a) Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
(b) Dinding	: Dinding konkrit bertetulang / Dinding batu
(c) Kemasan Bumbung	: Bumbung konkrit bertetulang
(d) Kerangka Bumbung	: Kerangka konkrit bertetulang
(e) Siling	: Lapisan skim / Siling papan plaster dengan cat
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai logam
(g) Pintu	: Pintu tahan api / Pintu rata / Pintu kaca berbingkai logam (jika berkenaan)
(h) Kelengkapan Besi	: Set kunci terpilih
(i) Kemasan Dinding	
(a) Bilik Tidur	: Lapisan skim dengan cat
(b) Bilik Air	: Jubin hingga ketinggian siling
(c) Dapur	: Jubin hingga ketinggian 1500mm / Lapisan skim dengan cat
(d) Ruang Lain	: Lapisan skim dengan cat
(j) Kemasan Lantai	
(a) Anjung / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin
(b) Bilik Tidur	: Jubin
(c) Bilik Air	: Jubin
(d) Teres	: Jubin
(e) Ruang Lain	: Render simen
(k) Peralatan Sanitari dan Paip	: <u>A/A1/A2</u> <u>Aa/A1a/Ab/A1b</u>
(a) Sinki Dapur	: 1 1
(b) Besen Membasuh	: 2 2
(c) Pemegang Tisu Tandas	: 2 2
(d) Kepala Pancuran	: 2 2
(e) Mangkuk Tandas	: 2 2
(f) Paip Bib	: 4 5
(l) Pemasangan Elektrik	: <u>A/A1/A2Aa/A1a/Ab/A1b</u>
(a) Poin Lampu	: 13
(b) Poin Kuasa	: 13
(c) Poin Kipas Siling	: 5
(d) Poin Pemanas Air	: 2
(e) Poin Penyaman Udara	: 4
(f) Poin HOB	: 1
(g) Poin Loceng Pintu	: 1
(m) Konduit dan Pendawaian Telekomunikasi Dalam	: <u>A/A1/A2Aa/A1a/Ab/A1b</u>
(a) Soket Dinding Fiber (FWS)	: 1



Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin-Jumaat: 9am-6pm

Sabtu/ Ahad & Cuti Awam: 10am-6pm



607 364 2552

www.ecoworld.my

Pangapuri Perkhidmatan

No. Lesen Pemaju: 14320/02-2029/1556(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan Pelan Bangunan: MBB/U/2025/14/BGN/18/KOM(13)

Tarikh Dijangka Siap: September 2028

Beban Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad)

Harga Jualan: RM 555,500.00 (Min) RM 594,000.00 (Mak)

Jumlah Unit: 627

Keluasan Binaan : 872 k.p

Bilangan Parkir: 2

Pejabat Jualan: Jalan Ekoflora 1, Taman Ekoflora, 81100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pengurus Projek : Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: ECO SUMMER SDN. BHD. CO. NO. 201401000315 (1076385-V)

Nama Pemajuan: FLORA SANTAI 3

15% Diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/ syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan bumiputera/syarikat bukan bumiputera tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**