

IKLAN BROSUR LOT 177

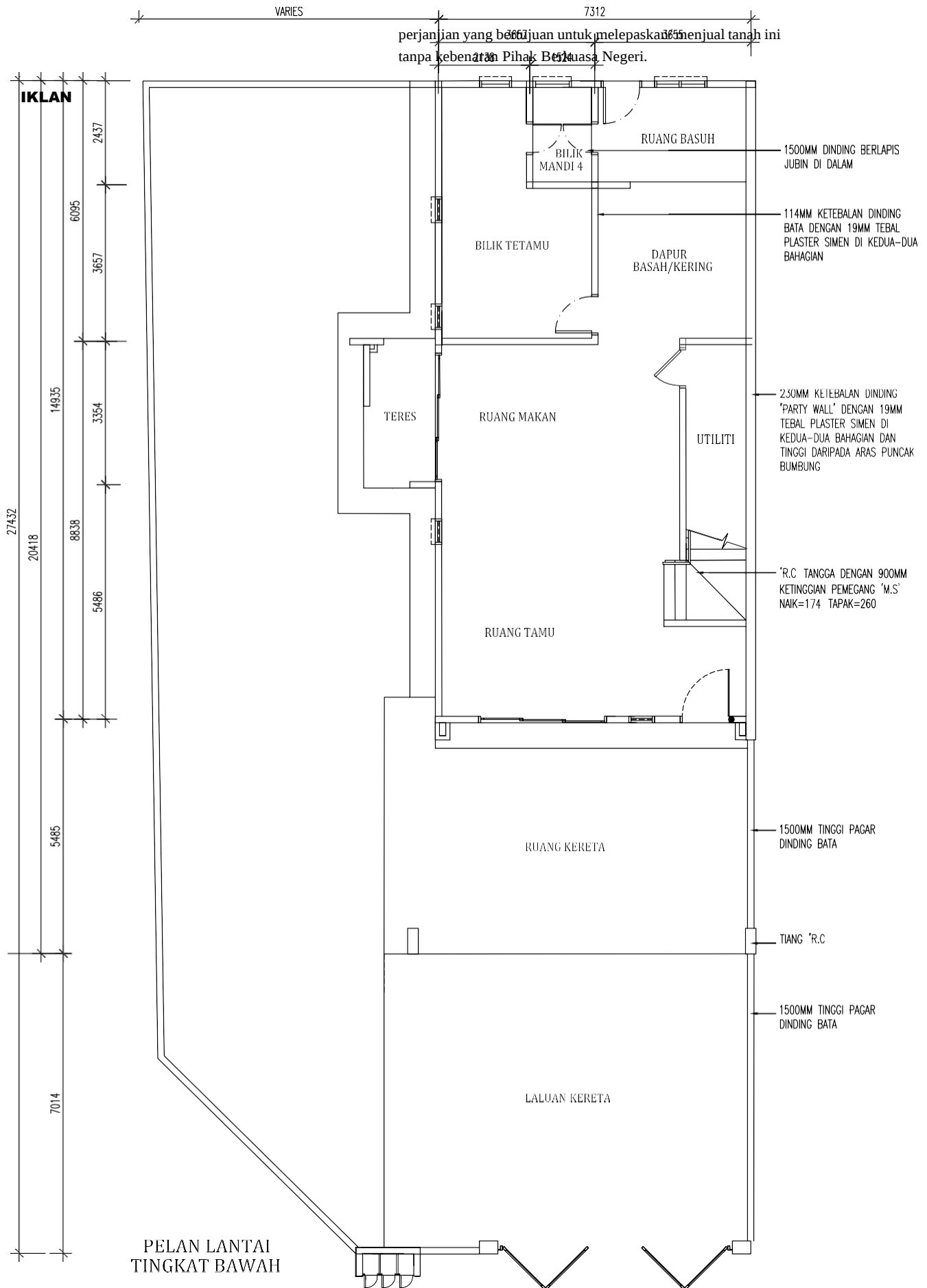


RUMAH TERES DUA TINGKAT

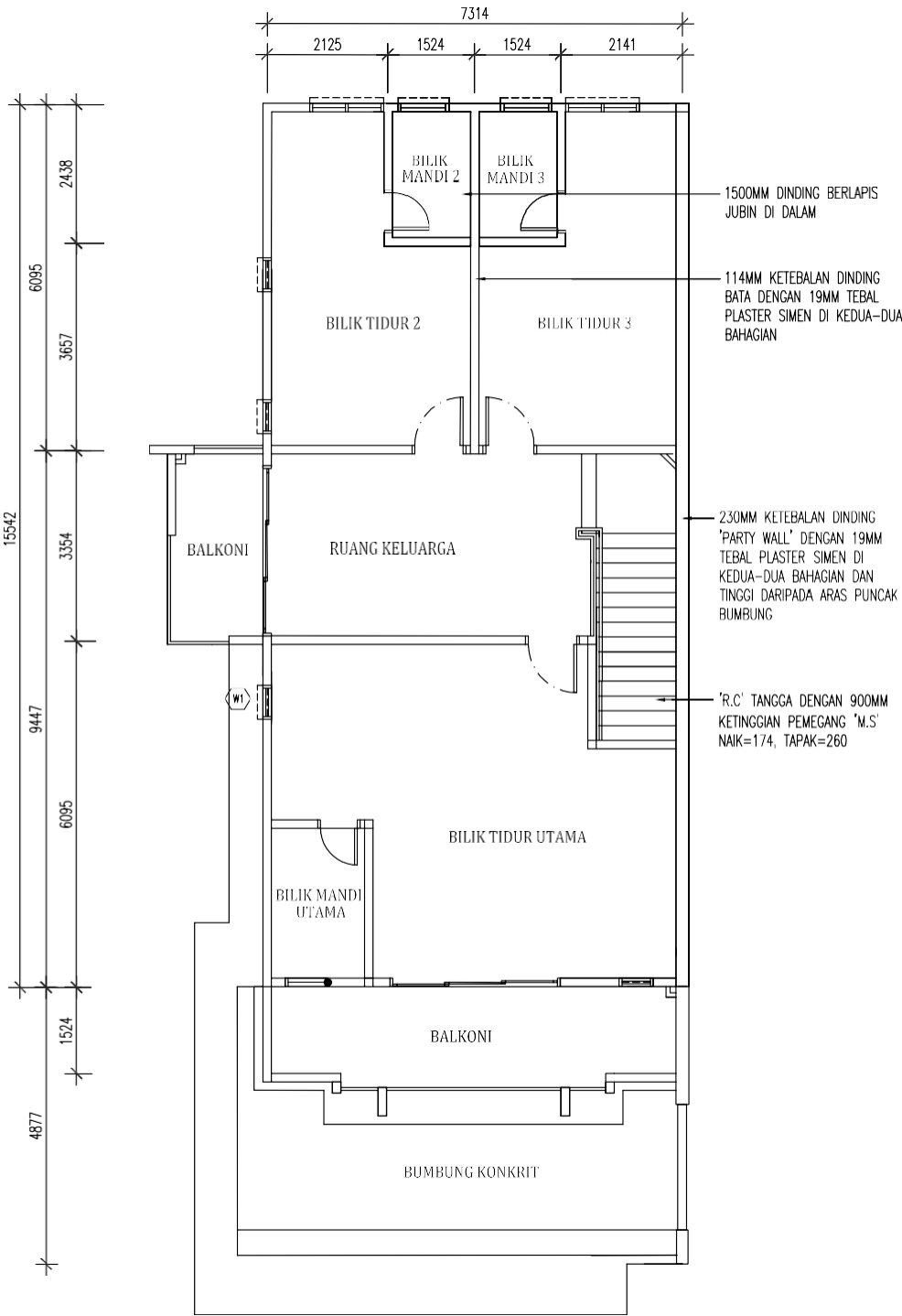
TAMAN TEMIANG JAYA (LOT 177)

PEMAJU	: GENIUS EDGE SDN BHD (NO. SYARIKAT: 574192-P) NO.14A, JALAN PUNCAK BARU 2, PUSAT PERNIAGAAN PARIT BAKAR 2, PARIT BAKAR, 84010 MUAR, JOHOR. TEL: 06-981 3999 FAX: 06-981 3999
LESEN PEMAJU	: 14310/04-2025/0228(R)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 13/04/2025
PERMIT IKLAN & JUALAN	: 14310-2/07-2025/0830(A)-(L)
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	: 20/07/2025
JENIS TANAH	: KEKAL
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2024
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 15 UNIT MIN : RM 780,000.00 MAX : RM 927,000.00
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 15 UNIT
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL	: 10 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM/PB/19/2020/BDR
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERINDING	: SM CONSULTANTS 45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000 MUAR JOHOR
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM/PB/19/2020/BDR
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju ...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

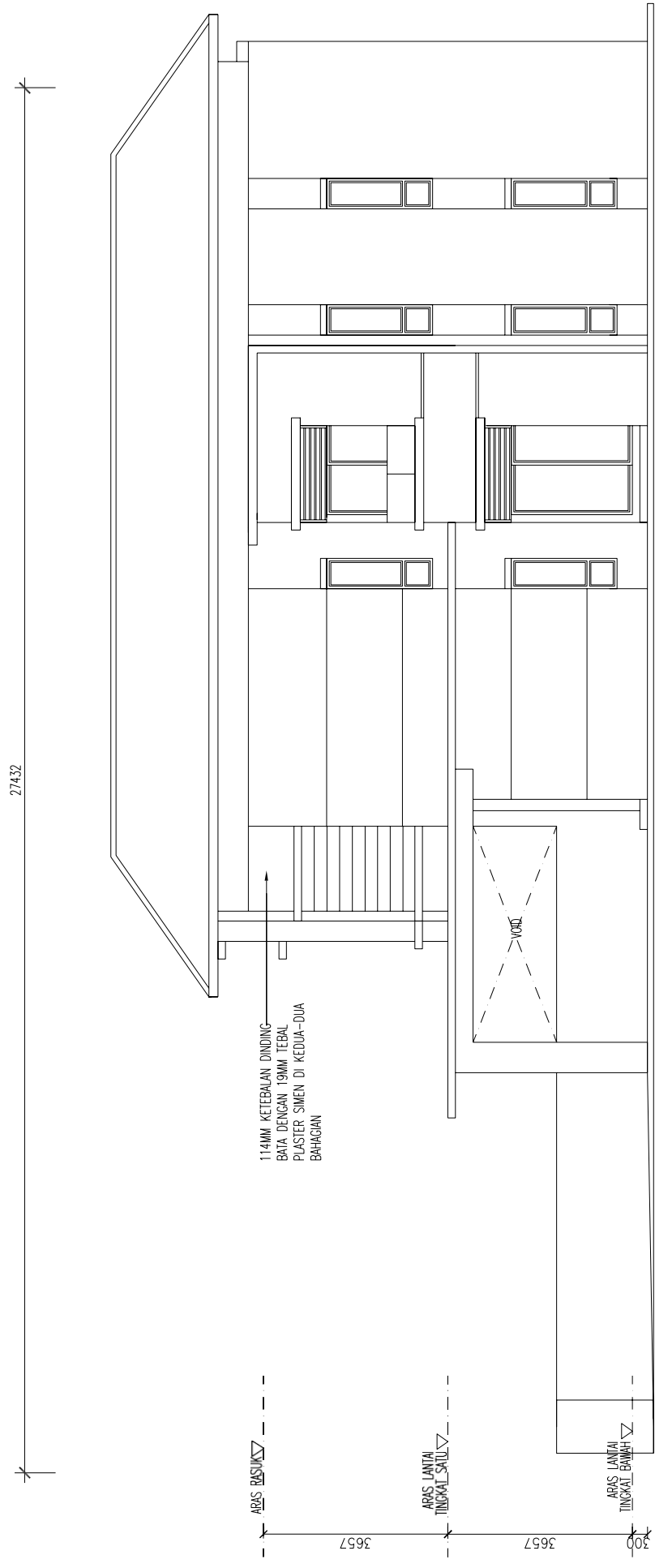


(TANPA SKALA)

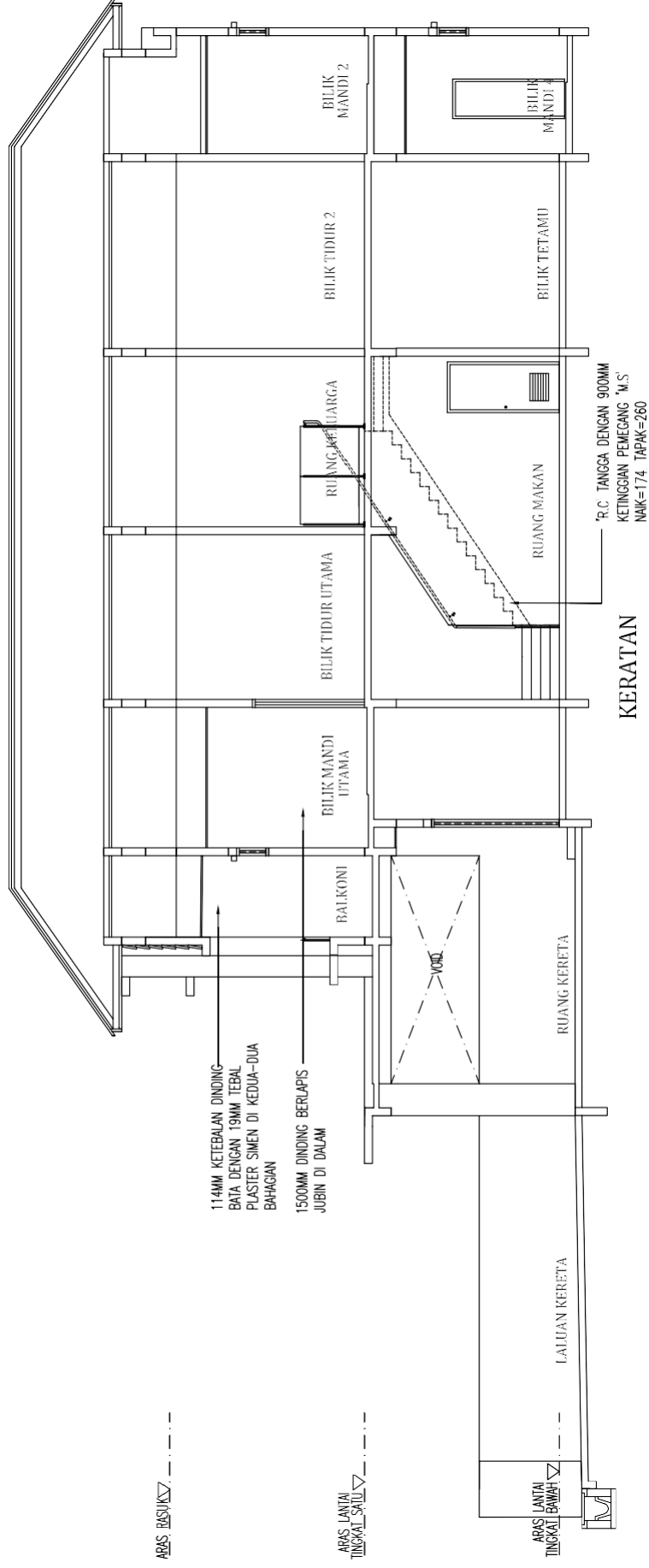


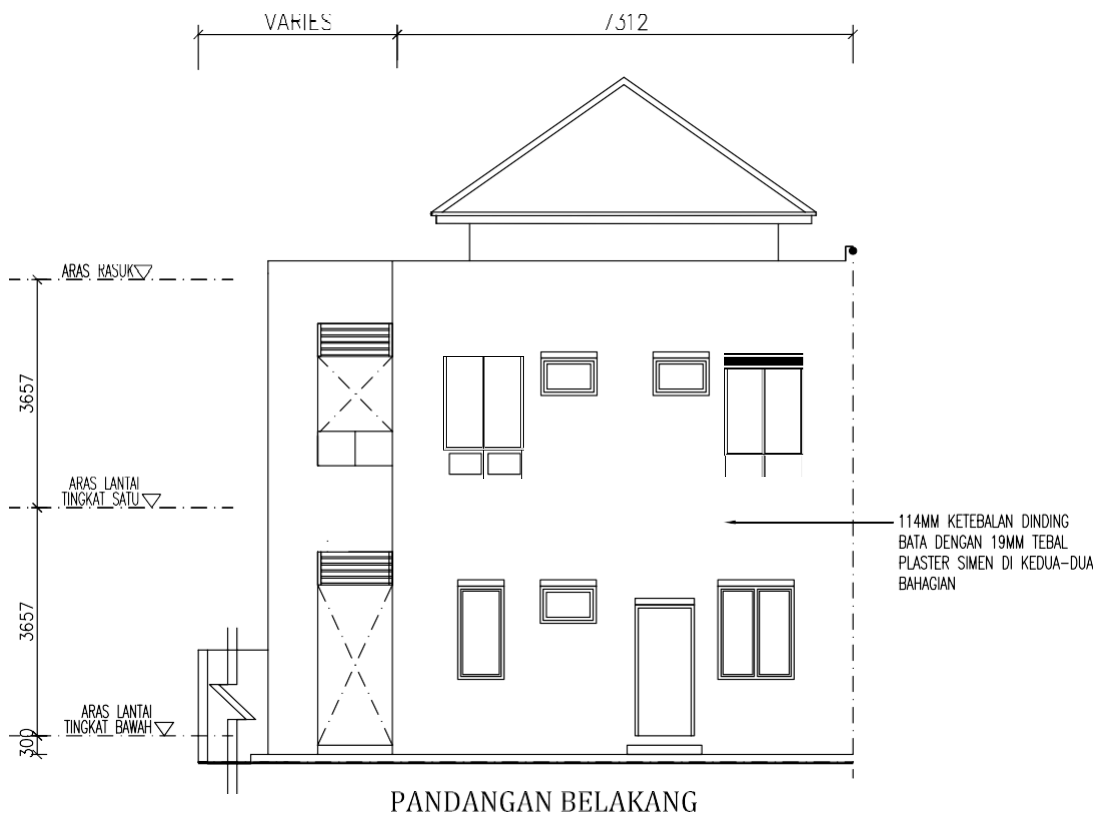
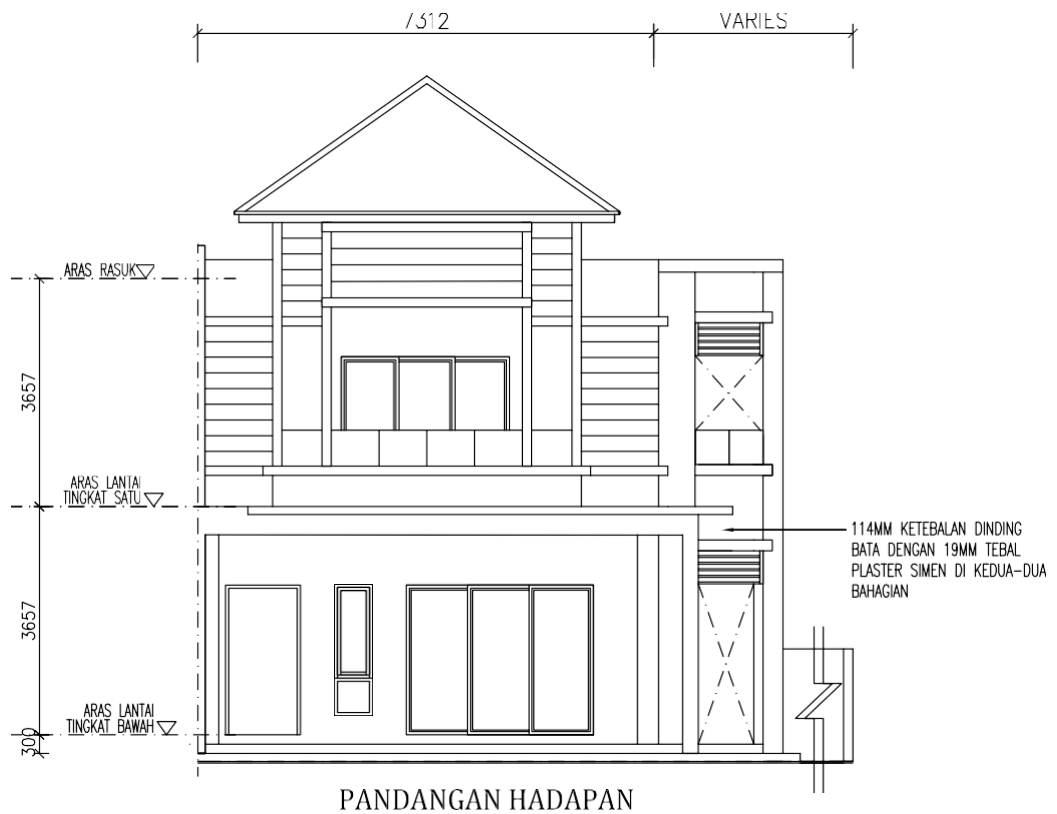
PELAN LANTAI
TINGKAT SATU

(TANPA SKALA)



27432





**CADANGAN MEMBINA 15 UNIT - RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS
PTD 23364 (HSM 14762) - PTD 23378 (HSM 14776)
[LOT ASAL 177 (GM 3534)] MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAKZIM**

RUMAH TERES DUA TINGKAT – 15 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli
Siling	: Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu Keselamatan Kawasan lain- Pintu Kayu Bilik air/ Tandas – Pintu PVC
Kunci	: Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur Kering	- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman mandi utama/Bilik mandian lain	- Jubin
kawasan lain	- Lepaan simen/cat

Cat :

Dinding dalam	- Cat
Dinding Luar	- Cat

Kemasan lantai :

Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres/Anjung	- Jubin
Dapur / Laman/ sisa buangan	- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	- Jubin
Garaj kereta	- Jubin
Kawasan lain	- Lepaan

Perkakasan Sanitary :

Basen basuh tangan	- 4 buah
Tandas duduk	- 4 buah
Pancuran mandi	- 4 buah
Sinki dapur	- 1 buah

Pemasangan Elektrik

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Hujung
Punca lampu	- 26 unit	24 unit	24 unit
Punca Kipas	- 7 unit	7 unit	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	- 15 unit	15 unit	15 unit
Punca Televisyen	- 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Telefon	- 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pintu Loceng	- 1 unit	1 unit	1 unit

Pagar :

Depan	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	- Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm

