

THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU

THE
RIVA
RESIDENCES

PEGANGAN BEBAS | KLANG SELATAN

KEDIAMAN TAMAN · RESIDENSI · KEDAI

gravit8

THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



Foto Sebenar Basilica di Santa Maria della Salute
(Basilica of Saint Mary of Health) di Venice, Itali.

PESONA VENICE
BERTEMU GAYA
HIDUP HOLISTIK
DAN SEJAHTERA.

Memperkenalkan The Riva Residences — konsep rumah berinspirasi “Venetian” dalam bangunan kediaman bertingkat tinggi.

Berinspirasi Venice yang indah, Mitraland melancarkan karya tepi tasik terbaharu dan terakhir dalam pembangunan berprestij Gravit8 yang telah memenangi pelbagai anugerah.

THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



LENGKAP DI
SATU ALAMAT.



RUMAH
SEMPURNA ANDA

The Riva Residences direka dengan pilihan sehingga 3 jenis rumah - Kediaman Laman, Kediaman Taman, dan Pangsapuri Servis.



RUANG YANG LUAS
DAN FLEKSIBEL

Pilih di antara 5 reka bentuk fleksibel, dengan kebanyakan unit mempunyai 3 bilik tidur.



RUANG UNTUK
KOMUNITI BERSATU

Nikmati ketenangan di The Riva Residences dengan kemudahan yang berinspirasi kesejahteraan untuk gaya hidup sihat.



KEHIDUPAN TENANG
DAN SELAMAT

Hidup tanpa kebimbangan dengan akses berpagar, pemantauan kamera litar tertutup dan kakitangan keselamatan yang terlatih.



RUANG UNTUK KESIHATAN
DAN KESEJAHTERAAN

Rasai keindahan Taman Tasik seluas 8 ekar, taman mesra haiwan pertama di Klang, sesuai untuk pelbagai aktiviti rekreasi.

THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



KEMUDAHAN BERINSPIRASIKAN VENICE.





FIZIKAL

1. Gim Air
2. Gim
3. Laluan Berbasikal
4. Taman Permainan
5. Gelanggang Permainan Serbaguna



EMOSI

- 06 Pusat Air Pancur



INTELEKTUAL

- 07 Perpustakaan



ROHANI

8. Kolam Renang
9. Geladak Kolam Renang
- 10 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 11 Kawasan Meditasi
- 12 Surau



ALAM SEKITAR

- 13 Taman Tengah Utama
- 14 Pintu Masuk



SOSIAL

- 15 Rumah Gelas
- 16 Tempat Barbeku

PANGSAPURI
SERVIS

551 - 1,497
KPS

KEDIAMAN
LAMAN

SEHINGGA 4 + 1
BILIK TIDUR

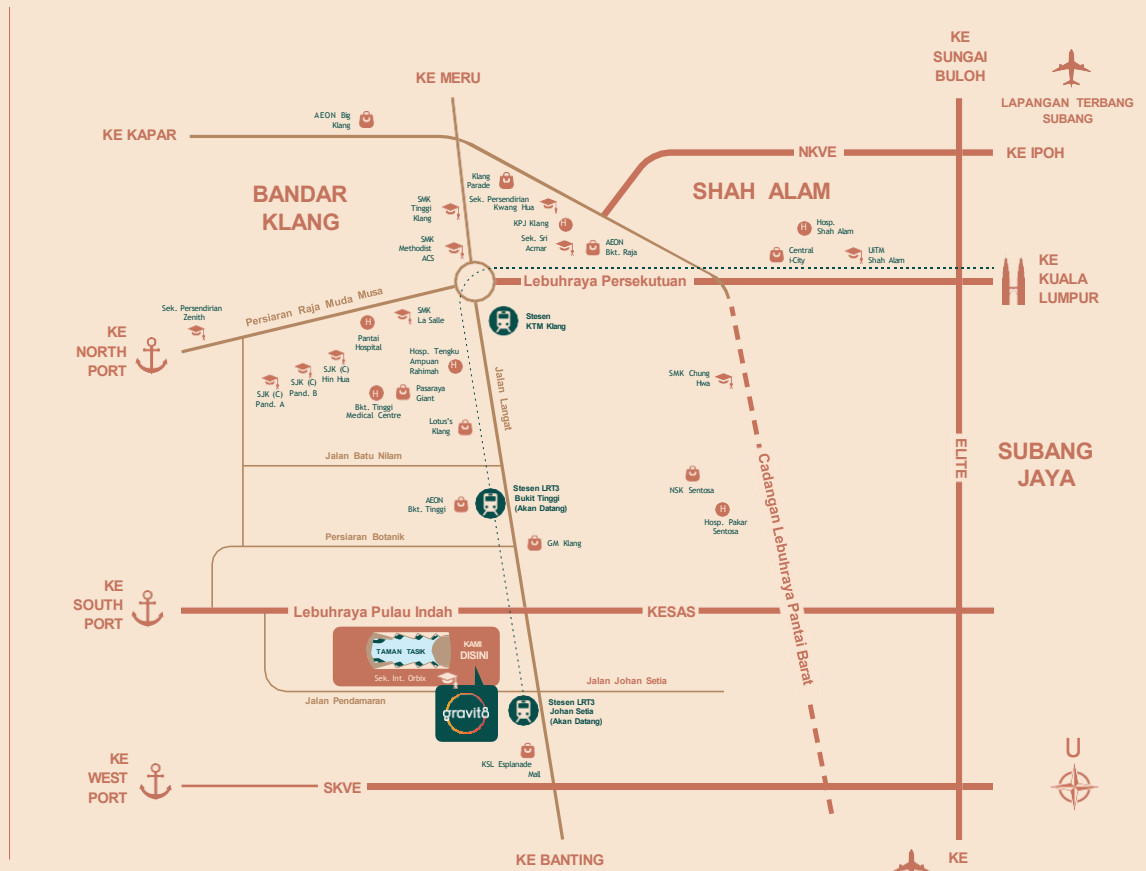
KEDIAMAN
TAMAN



THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



HIDUP BERDEKATAN DENGAN
SEGALA KEMUDAHAN.





MITRALAND

Mencipta Gaya Hidup
Mencipta Nilai

Pemaju:
Vibrantline Sdn. Bhd. (1038413-U)

D-28-01, Menara Mitraland, No. 13A, Jalan PJU5/1,
Kota Damansara PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor.

www.gravit8.com.my
www.mitraland.com.my



Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari (10 pagi - 6 petang)
Untuk pertanyaan lebih lanjut, sila hubungi:

011 - 1638 6882
03 - 7661 8688

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU

JENIS A

551 kps

1 + 1 Bilik Tidur

1 Bilik Air

2 Parkir Kereta

5,700

9,780

BILIK TIDUR UTAMA

RUANG TAMU

BILIK AIR

RUANG MAKAN

DAPUR

RUANG BELAJAR

RUANG LEGAR

LAHAN

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HAK MILIK: TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

gravit8

JENIS C1

953 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

2 Parkir Kereta

9,030

10,530

BALKONI

BILIK TIDUR 3

BILIK TIDUR UTARA

RUANG TAMU

KORIDOR

BILIK AIR 2

BILIK AIR 1

RUANG MAKAN

DAPUR

DAPUR / LAHAN

RUANG LEGAR

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HAK MILIK: TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

gravit8

JENIS C2

953 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

2 Parkir Kereta

9,030

13,003

4,678

LAHAN 449 kps

TERES

BILIK TIDUR 3

BILIK TIDUR UTAMA

RUANG TAMU

KORIDOR

BILIK AIR 2

BILIK AIR 1

RUANG MAKAN

DAPUR

DAPUR / LAHAN

RUANG LEGAR

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HAK MILIK: TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

gravit8

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU

JENIS
D3

1,054 kps

3 + 1 Bilik Tidur

2 Bilik Air

3 Parkir Kereta

10,225

11,200

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM1,023,100 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,300 UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HARGA BELAK TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS
D1
KEDIAMAN TAMAN

1,087 kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

3 Parkir Kereta

10,625

10,400

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM1,023,100 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,300 UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HARGA BELAK TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS
D2
PEMANDANGAN TASIK

1,055 kps

3 + 1 Bilik Tidur

2 Bilik Air

2 Parkir Kereta

9,150

11,825

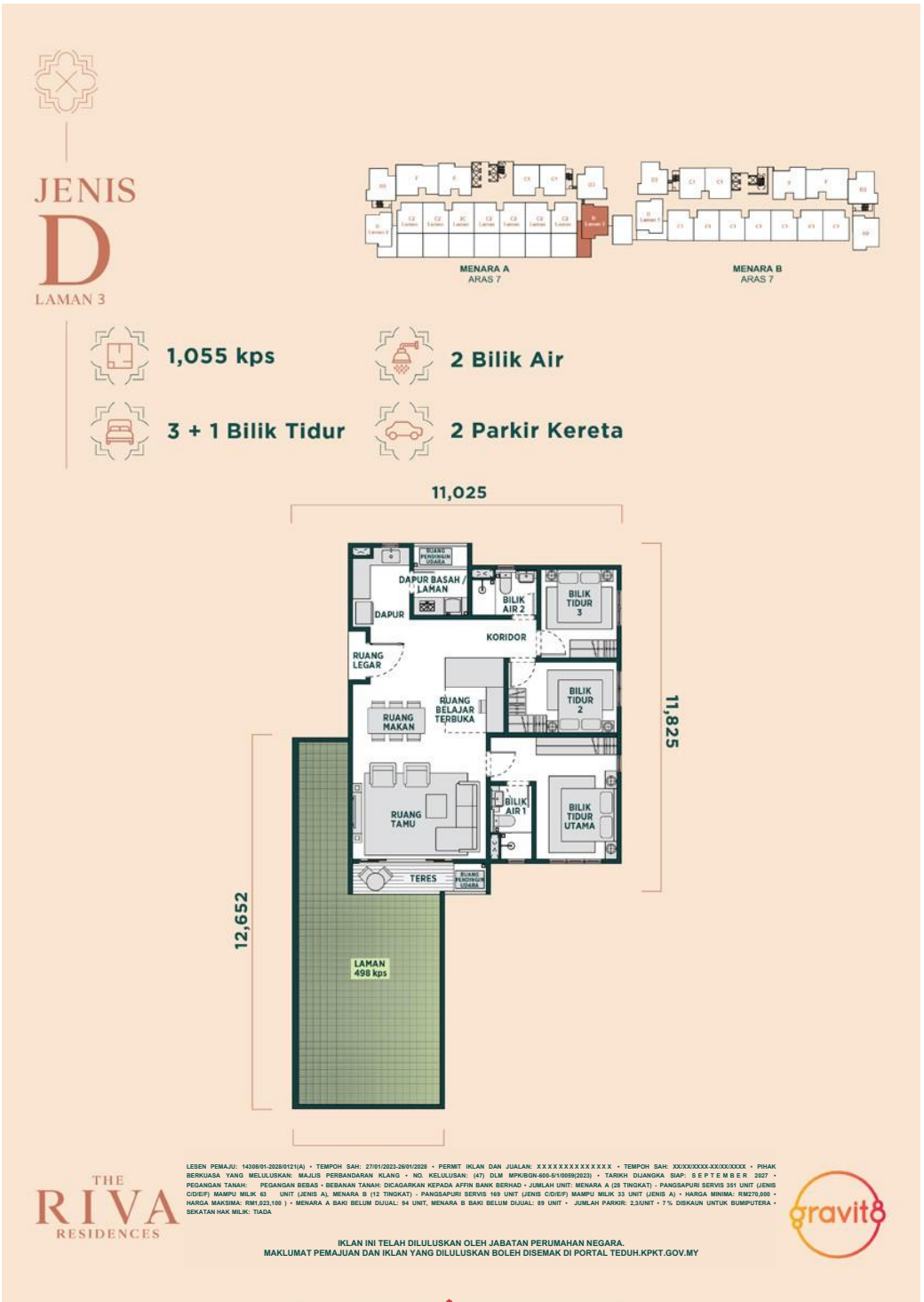
LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM1,023,100 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,300 UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HARGA BELAK TADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/ UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU



LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/ UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

[illegible][illegible]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Ricih / Dinding Bata	
Siling	: Bilik Air	: Lapisan Skim & Cat
		: Papan Siling Plaster
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kayu Teras Padat
	: Tipikal	: Pintu Kayu
	: Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Kemasan Dinding	: Bilik Air	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras Siling
	: Dapur	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras 1.5m
	: Ruang Lain	: Plaster Simen / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Bilik Tidur	: Lantai Kayu Laminat
	: Ruang Pendingin Udara	: Simen Berturai
	: Ruang Lain	: Jubin Berkualiti

		Jenis A	Jenis C1	Jenis D3	Jenis D1	Jenis D2
		351 kpa	953 kpa	1,054 kpa	1,087 kpa	1,055 kpa
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	: 11	18	17	17	18
	: Poin Kipas Siling	: 3	4	4	4	4
	: Poin Suis	: 13	16	17	16	17
	: Poin Penghisap Asap Dapur	: 1	1	1	1	1
	: Poin Pendingin Udara	: 2	4	4	4	4
	: Poin Pemanas Air	: 1	2	2	2	2
	: Poin SMATV	: 1	1	2	2	2
	: Poin Dinding Fiber	: 1	1	1	1	1
	: Poin Loceng Pintu	: 1	1	1	1	1
	: 60A DB Satu Fasa	: 1	1	1	1	1
	: 60A DB Tiga Fasa	: 0	0	0	0	0
Pemasangan Sanitari	: Bekas Simpanan Air	: 1	2	2	2	2
	: Singki	: 1	2	2	2	2
	: Pancuran Mandi	: 1	2	2	2	2
	: Bib Paip (Bekas Tandas / Pancur Halaman)	: 2	3	3	3	3
	: Singki Dapur & Paip	: 1	1	1	1	1

THE RIVA RESIDENCES

gravit8

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGAKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BERKATAN MELUK: TUAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Ricih / Dinding Bata	
Siling	: Bilik Air	: Lapisan Skim & Cat
		: Papan Siling Plaster
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kayu Teras Padat
	: Tipikal	: Pintu Kayu
	: Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Kemasan Dinding	: Bilik Air	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras Siling
	: Dapur	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras 1.5m
	: Ruang Lain	: Plaster Simen / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Bilik Tidur	: Lantai Kayu Laminat
	: Ruang Pendingin Udara	: Simen Berturai
	: Ruang Lain	: Jubin Berkualiti

		Jenis C2	Jenis D	Jenis E	Jenis F
		Laman 1/2 953 kpa	Laman 1/2/3 1,055 kpa	1,180 kpa	1,497 kpa
Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	: 19	18	21	24
	: Poin Kipas Siling	: 4	4	4	6
	: Poin Suis	: 17	18	16	19
	: Poin Penghisap Asap Dapur	: 1	1	1	1
	: Poin Pendingin Udara	: 4	4	5	7
	: Poin Pemanas Air	: 2	2	2	3
	: Poin SMATV	: 1	2	2	2
	: Poin Dinding Fiber	: 1	1	1	1
	: Poin Loceng Pintu	: 1	1	1	1
	: 60A DB Satu Fasa	: 1	1	1	0
	: 60A DB Tiga Fasa	: 0	0	0	1
Pemasangan Sanitari	: Bekas Simpanan Air	: 2	2	2	3
	: Singki	: 2	2	2	3
	: Pancuran Mandi	: 2	2	2	3
	: Bib Paip (Bekas Tandas / Pancur Halaman)	: 4	4	3	4
	: Singki Dapur & Paip	: 1	1	1	1

THE RIVA RESIDENCES

gravit8

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGAKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BERKATAN MELUK: TUAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGAKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) -PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 94 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 89 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY