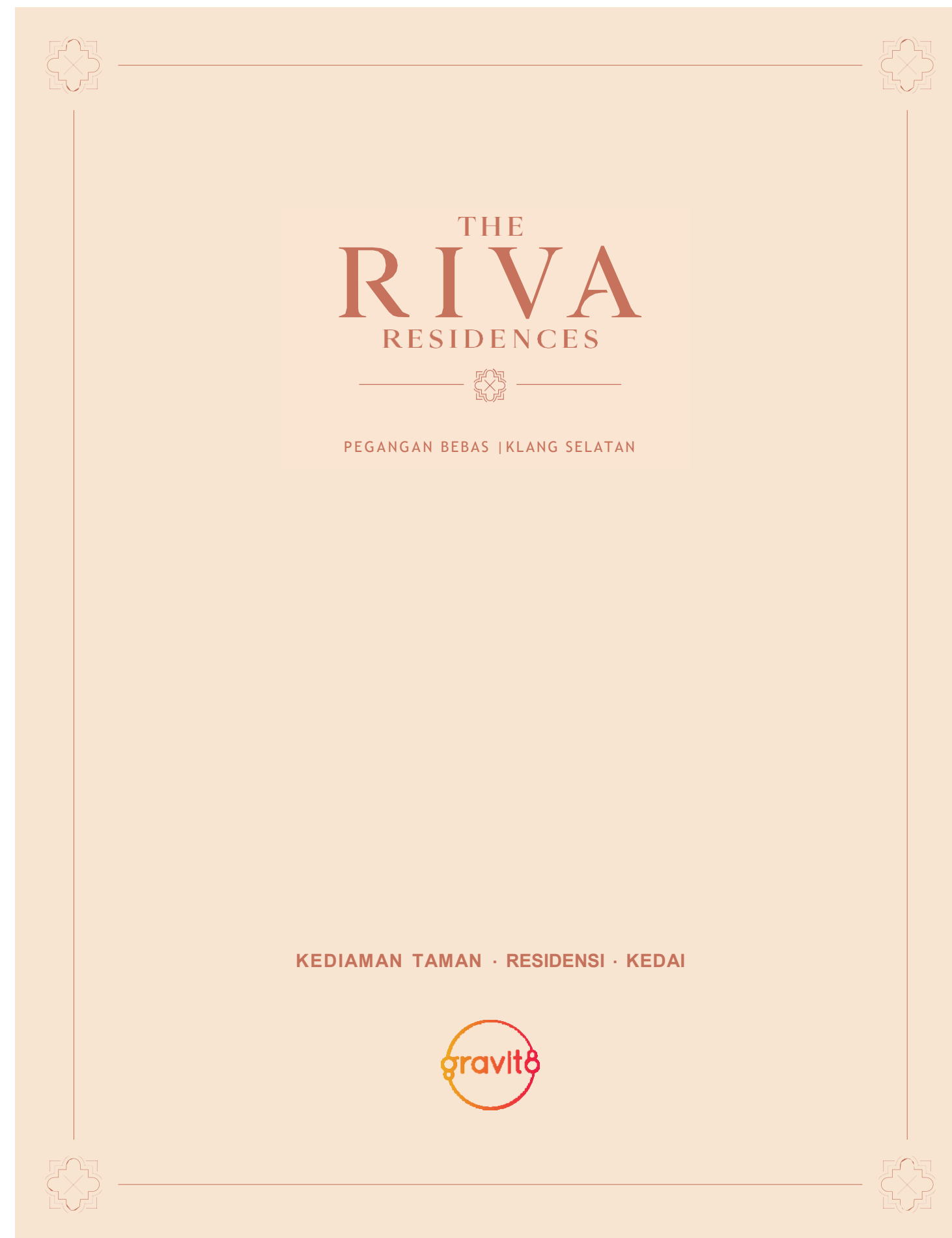


THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



# THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



Foto Sebenar Basilica di Santa Maria della Salute (Basilica of Saint Mary of Health) di Venice, Itali.

PESONA VENICE  
BERTEMU GAYA  
HIDUP HOLISTIK  
DAN SEJAHTERA.

Memperkenalkan The Riva Residences — konsep rumah berinspirasi “Venetian” dalam bangunan kediaman bertingkat tinggi.

Berinspirasi Venice yang indah, Mitraland melancarkan karya tepi tasik terbaharu dan terakhir dalam pembangunan berprestij Gravit8 yang telah memenangi pelbagai anugerah.

# THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU

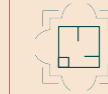


## LENGKAP DI SATU ALAMAT.



### RUMAH SEMPURNA ANDA

The Riva Residences direka dengan pilihan sehingga 3 jenis rumah - Kediaman Laman, Kediaman Taman, dan Pangsapuri Servis.



### RUANG YANG LUAS DAN FLEKSIBEL

Pilih di antara 5 reka bentuk fleksibel, dengan kebanyakan unit mempunyai 3 bilik tidur.



### RUANG UNTUK KOMUNITI BERSATU

Nikmati ketenangan di The Riva Residences dengan kemudahan yang berinspirasi kesejahteraan untuk gaya hidup sihat.



### KEHIDUPAN TENANG DAN SELAMAT

Hidup tanpa kebimbangan dengan akses berpagar, pemantauan kamera litar tertutup dan kakitangan keselamatan yang terlatih.



### RUANG UNTUK KESIHATAN DAN KESEJAHTERAAN

Rasai keindahan Taman Tasik seluas 8 ekar, taman mesra haiwan pertama di Klang, sesuai untuk pelbagai aktiviti rekreasi.

# THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



## KEMUDAHAN BERINSPIRASIKAN VENICE.



### FIZIKAL

1. Gim Air
2. Gim
3. Laluan Berbasikal
4. Taman Permainan
5. Gelanggang Permainan Serbaguna

### EMOSI

- 06 Pusat Air Pancur

### INTELEKTUAL

- 07 Perpustakaan

### ROHANI

8. Kolam Renang
9. Geladak Kolam Renang
- 10 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 11 Kawasan Meditasi
- 12 Surau

### ALAM SEKITAR

- 13 Taman Tengah Utama
- 14 Pintu Masuk

### SOSIAL

- 15 Rumah Gelas
- 16 Tempat Barbeku

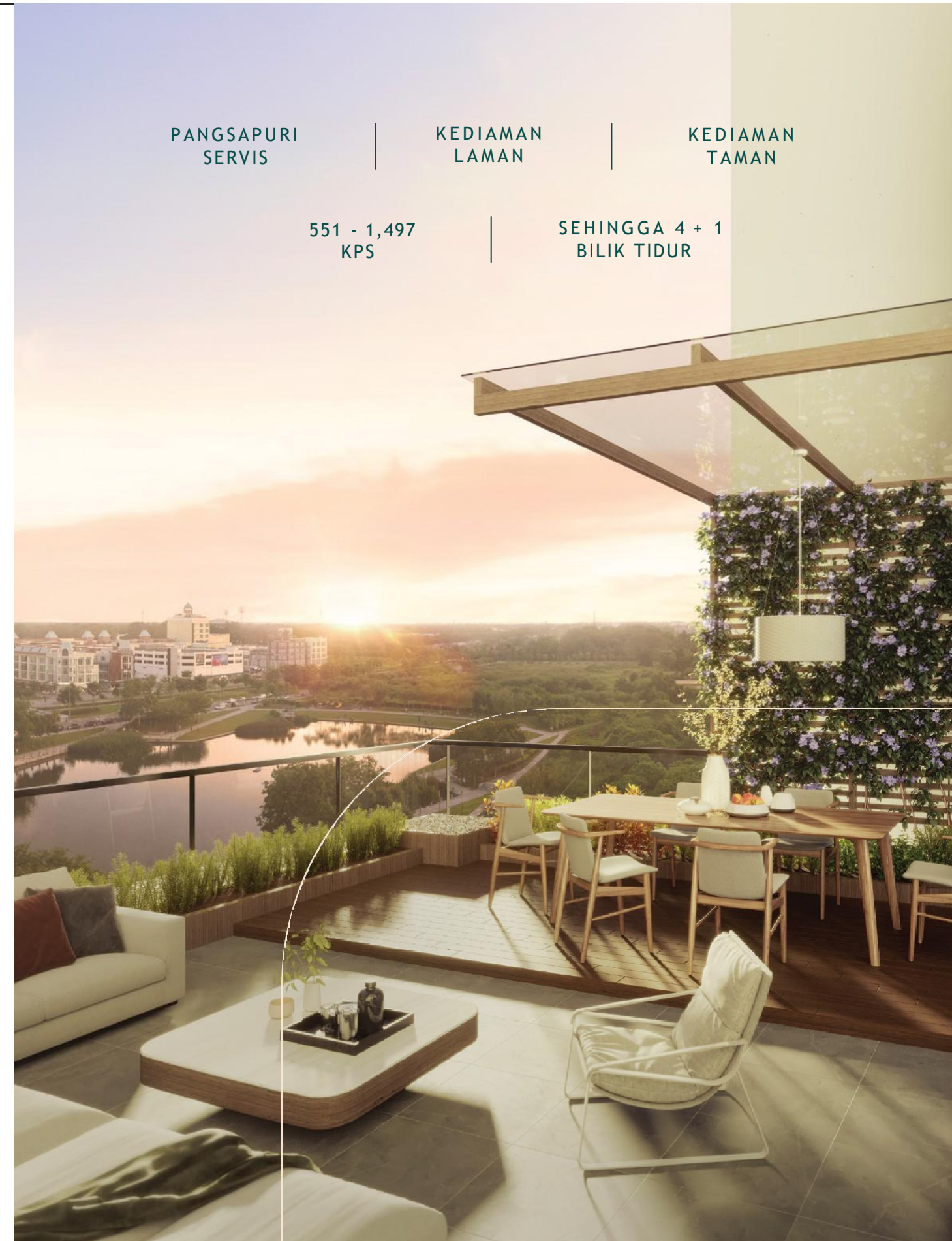
PANGSAPURI  
SERVIS

KEDIAMAN  
LAMAM

KEDIAMAN  
TAMAN

551 - 1,497  
KPS

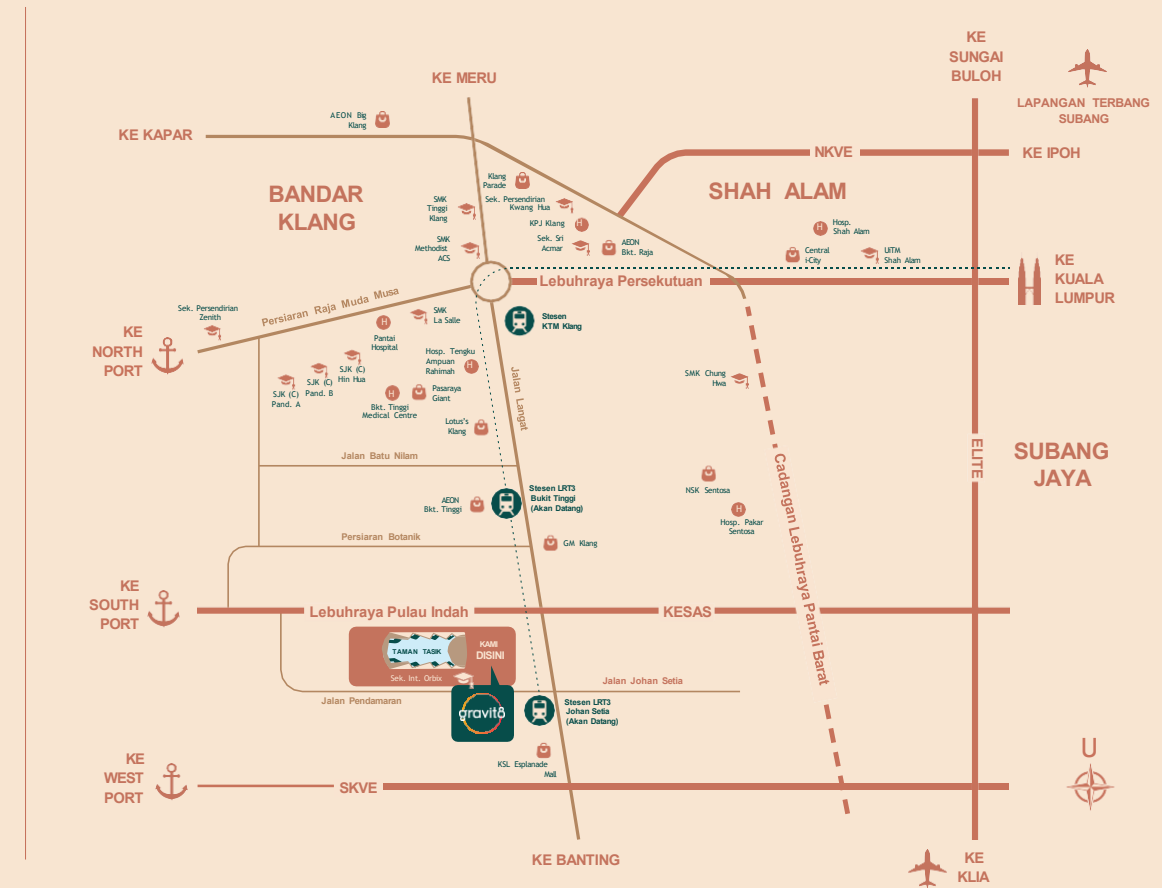
SEHINGGA 4 + 1  
BILIK TIDUR



# THE RIVA RESIDENCES: BROSUR - BAHASA MELAYU



## HIDUP BERDEKATAN DENGAN SEGALA KEMUDAHAN.



**MITRALAND ALAND**  
 Mitraland Sdn. Bhd. (1038413-U)  
 D-28-01, Menara Mitraland, No. 13A, Jalan PJU5/1,  
 Kota Damansara PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor.  
[www.gravit8.com.my](http://www.gravit8.com.my)  
[www.mitraland.com.my](http://www.mitraland.com.my)



Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari (10 pagi - 6 petang)  
 Untuk pertanyaan lebih lanjut, sila hubungi:  
**011 - 1638 6882**  
**03 - 7661 8688**

**LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026**  
**• PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).**

**LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026**  
**• PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • SEKATAN HAK MILIK: TIADA**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).**

# THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU

**JENIS A**

551 kps  
1 + 1 Bilik Tidur  
1 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

**THE RIVA RESIDENCES**  
gravit8

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

**JENIS C1**

953 kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

**THE RIVA RESIDENCES**  
gravit8

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

**JENIS C2**  
KEDIAMAN LAMAN

953 kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

**THE RIVA RESIDENCES**  
gravit8

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).**



# THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU

**JENIS D**  
LAMAN 1

1,055 kps  
3 + 1 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

9,150  
11,825  
6,400

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BERTAKHTA HAK MILIK: TADU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

**JENIS D**  
LAMAN 2

1,055 kps  
3 + 1 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

10,970  
11,825  
6,887

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BERTAKHTA HAK MILIK: TADU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

**JENIS D**  
LAMAN 3

1,055 kps  
3 + 1 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
2 Parkir Kereta

11,025  
11,825  
12,652

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BERTAKHTA HAK MILIK: TADU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

# THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU

**JENIS E**



1,180 kps  
3 + 1 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
3 Parkir Kereta

11,400




11,100

**THE RIVA RESIDENCES**

**gravit8**


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

**JENIS F**



1,497 kps  
4 + 1 Bilik Tidur  
3 Bilik Air  
3 Parkir Kereta

14,620



10,530

**THE RIVA RESIDENCES**

**gravit8**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).

# THE RIVA RESIDENCES: PELAN LANTAI - BAHASA MELAYU


**SPESIFIKASI**

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Rich / Dinding Bata	
Siling	: Bilik Air	: Lapisan Skim & Cat
		: Papan Siling Plaster
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kayu Teras Padat
	: Tipikal	: Pintu Kayu
	: Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Kemasan Dinding	: Bilik Air	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras Siling
	: Dapur	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras 1.5m
	: Ruang Lain	: Plaster Simen / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Bilik Tidur	: Lantai Kayu Laminat
	: Ruang Pendingin Udara	: Simen Berturai
	: Ruang Lain	: Jubin Berkualiti

	Jenis A 551 kpa	Jenis C1 953 kpa	Jenis D3 1,054 kpa	Jenis D1 1,087 kpa	Jenis D2 1,055 kpa
Pemasangan Elektrik					
: Poin Lampu	11	18	17	17	18
: Poin Kipas Siling	3	4	4	4	4
: Poin Suis	13	16	17	16	17
: Poin Penghisap Asap Dapur	1	1	1	1	1
: Poin Pendingin Udara	2	4	4	4	4
: Poin Pemanas Air	1	2	2	2	2
: Poin SMATV	1	1	2	2	2
: Poin Dinding Fiber	1	1	1	1	1
: Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1
: 60A DB Satu Fasa	1	1	1	1	1
: 60A DB Tiga Fasa	0	0	0	0	0
Pemasangan Sanitari					
: Bekas Simpanan Air	1	2	2	2	2
: Singki	1	2	2	2	2
: Pancuran Mandi	1	2	2	2	2
: Bib Paip (Tidak Termasuk Perincal Habesat)	2	3	3	3	3
: Singki Dapur & Paip	1	1	1	1	1

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BAKATANK MELAK, TERENGGANU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).




**SPESIFIKASI**

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Rich / Dinding Bata	
Siling	: Bilik Air	: Lapisan Skim & Cat
		: Papan Siling Plaster
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kayu Teras Padat
	: Tipikal	: Pintu Kayu
	: Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium	
Kemasan Dinding	: Bilik Air	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras Siling
	: Dapur	: Jubin Berkualiti Sehingga Aras 1.5m
	: Ruang Lain	: Plaster Simen / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Bilik Tidur	: Lantai Kayu Laminat
	: Ruang Pendingin Udara	: Simen Berturai
	: Ruang Lain	: Jubin Berkualiti

	Jenis C2 Laminat 1/2 953 kpa	Jenis D Laminat 1/2/3 1,055 kpa	Jenis E 1,180 kpa	Jenis F 1,497 kpa
Pemasangan Elektrik				
: Poin Lampu	19	18	21	24
: Poin Kipas Siling	4	4	4	6
: Poin Suis	17	18	16	19
: Poin Penghisap Asap Dapur	1	1	1	1
: Poin Pendingin Udara	4	4	5	7
: Poin Pemanas Air	2	2	2	3
: Poin SMATV	1	2	2	2
: Poin Dinding Fiber	1	1	1	1
: Poin Loceng Pintu	1	1	1	1
: 60A DB Satu Fasa	1	1	1	0
: 60A DB Tiga Fasa	0	0	0	1
Pemasangan Sanitari				
: Bekas Simpanan Air	2	2	2	3
: Singki	2	2	2	3
: Pancuran Mandi	2	2	2	3
: Bib Paip (Tidak Termasuk Perincal Habesat)	4	4	3	4
: Singki Dapur & Paip	1	1	1	1

LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA • BAKATANK MELAK, TERENGGANU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).



LESEN PEMAJU: 14308/01-2028/0121(A) • TEMPOH SAH: 27/01/2023-26/01/2028 • PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXXXXXXXXXXXXXX • TEMPOH SAH: 21/09/2023-20/09/2026 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG • NO. KELULUSAN: (47) DLM MPK/BGN-600-5/1/0059(2023) • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 • PEGANGAN TANAH: PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH: DICAGARKAN KEPADA AFFIN BANK BERHAD • JUMLAH UNIT: MENARA A (28 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 351 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 63 UNIT (JENIS A), MENARA B (12 TINGKAT) - PANGSAPURI SERVIS 169 UNIT (JENIS C/D/E/F) MAMPU MILIK 33 UNIT (JENIS A) • HARGA MINIMA: RM270,000 • HARGA MAKSIMA: RM1,023,100 • MENARA A BAKI BELUM DIJUAL: 99 UNIT, MENARA B BAKI BELUM DIJUAL: 102 UNIT • JUMLAH PARKIR: 2,3/UNIT • 7% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY).