

PETA LOKASI



MERIDIN EAST PARCEL 4A6

Rumah Teres Dua Tingkat



MahSing



Galeri Jualan, Meridin East

Jalan Bestari Perdana Utama 6, Taman Bestari Perdana,
81700 Pasir Gudang.

07 291 3208
meridin-east.com.my

Meridin East Sdn Bhd (1054999-D) • No Lesen Pemajuan Perumahan : 14297/12-2028/1380(A) • Tempoh Sah : 12/12/2023 – 11/12/2028 • Rumah Teres Dua Tingkat • 4A-Fasa 6, "Allamanda" • No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sah :xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBPG:JBGN/PB/39/2025(PG)(7) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Pajakan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Harga Jualan: RM671,000 (min) - RM1,096,000 (mak) • Unit: 124 • Baki Unit: 119 15% diskaun untuk Lot Bumiputera

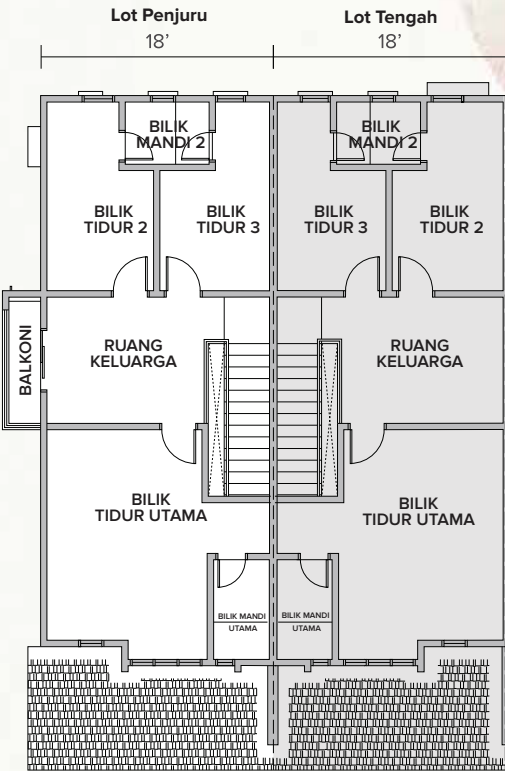
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI 18' x 65'

4 3 | 1,676 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Tepi Ganjil Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang / Dinding Ricih	
Dinding	: Konkrit Tetulang / Batu Bata	
Bumbung	: Kepingan Genting / Bumbung Konkrit Rata (Anjung - Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	
	: Salutan Skim / Plaster Siling / Box-up	
	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Siling Tingkap		
Pintu		
a) Utama	: Pintu Kayu Sedatar	
b) Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
c) Teres, Anjung (Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
d) Lain-lain	: Pintu kayu Papan Lapis Rata Terpilih	
Set Kunci	: Set Kunci Terpilih	
Kemasan Dinding		
a) Dinding Pemisah Konkrit	: Salutan Skim & Cat	
b) Semua Bilik Mandi	: Jubin Dinding 1500mm Tinggi / Lepaan Simen & Cat	
c) Dapur	: Jubin Dinding 1500mm Tinggi (Dinding Terpilih) / Lepaan Simen & Cat	
d) Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat	
Kemasan Lantai		
a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin	
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin	
c) Tangga, Ruang Famili	: Jubin	
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin	
e) Anjung Kereta	: Lepaan Simen/Jubin	
f) Anjung (Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	: Jubin	
g) Teres (Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	: Lepaan Simen	
h) Laluan Kereta, Apron	: Lepaan Simen	
i) Lain-lain	: Lepaan Simen/Rumput (Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	
Kelengkapan Sanitari		
a) Sinki Dapur	: 1 unit	
b) Tandas Duduk	: 3 unit	
c) Besin Cuci Tangan	: 3 unit	
d) Pancuran Mandi	: 3 unit	
e) Mangkuk Sabun	: 3 unit	
f) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit	
Pemasangan Elektrik		
	(Unit Penjuru / Unit Penjuru Ganjil / Unit Tepi Bertanah dan Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)	Unit Tengah / Unit Tepi / Unit Tepi Ganjil Bertanah
a) Mata Lampu	: 18 unit	16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 11 unit	11 unit
c) Mata Kipas	: 2 unit	2 unit
d) Mata TV	: 2 unit	2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
f) Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit
g) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	1 unit
h) Mata Lampu Pagar	: 1 unit	1 unit
i) Soket Dinding Fiber	: 1 unit	1 unit
Pintu Pagar	: Pintu Pagar Besi	
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Besi	

