



RESIDENSI IMPIAN ANDA



- Berkeluasan 1313 ekar
- Pegangan Bebas
- Tasik Semulajadi
- Berpengawal
- Trek Berjogging & Berbasikal

No. Lesen Pemaju : 14297/12-2028/1380(A)

Tempoh Sah : 12/12/2023 – 11/12/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah : 23/5/2023 – 22/5/2025

Pihak Berkuasa yang meluluskan :

Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Kelulusan Pelan Bangunan :

MBPG:JBGN/39/2019(PG)

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2025

Pegangan Tanah : KEKAL

Bebanan Tanah : TIADA

Harga : RM678,000 (min), RM 897,000(mak)

Jumlah Unit: 155

Baki Unit : 12

SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

ATAU

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1C
Keluasan Tanah :20' X 70'
Keluasan Binaan : 1,714 kps

FASA 2

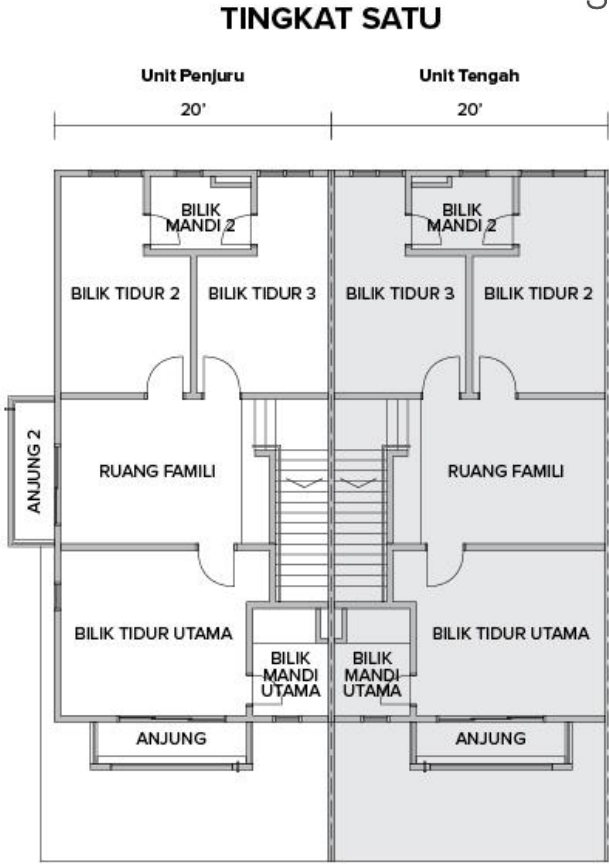
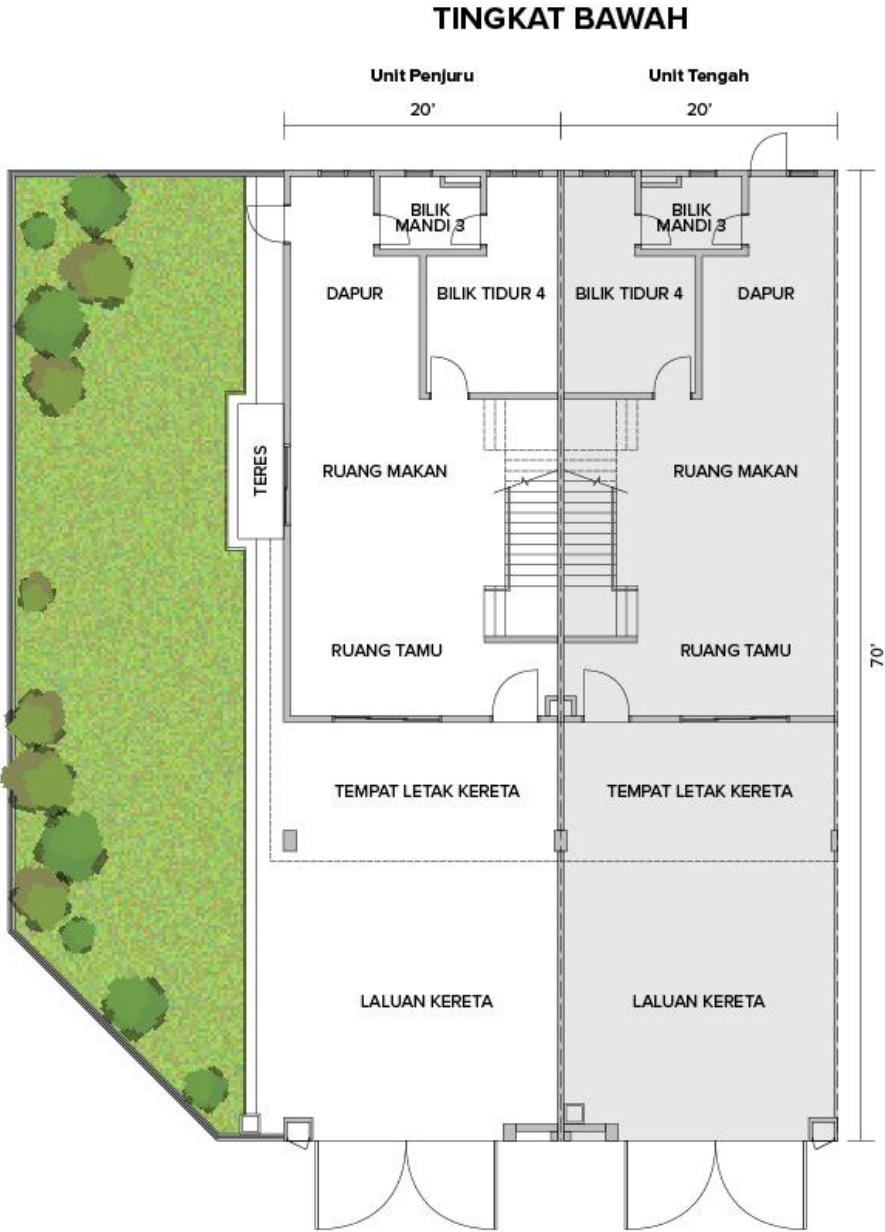
Jumlah Unit : 155

Baki Unit: 12

Harga Min : RM678,000

Harga Mak: RM897,000

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI



Struktur : Konkrit Bertetulang / Dinding Bingkai Ricih
Dinding : Konkrit Bertetulang / Batu bata dengan plaster
Bumbung : Bumbung Jubin Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang (Tempat letak kereta & Anjung 2)
Siling : Salutan Skim/Plaster Siling/Board Siling/Box-up
Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium/
 Tingkap kaca berbingkai Keluli Lembut (Unit Tengah)

Pintu

a) Utama : Pintu Kayu Sedatar
 b) Anjung : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
 c) Teres, Anjung 2 (unit penjuru) : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
 d) Lain-lain : Pintu Papan Lapis Sedatar Terpilih

Set Kunci : Set Kunci Terpilih

Kemasan Dinding

a) Dinding Pemisah Konkrit Bertetulang : Salutan Skim & Cat
 b) Semua Bilik Mandi : Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
 c) Dapur : Jubin Setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
 d) Lain-lain : Plaster Simen & Cat

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin
 b) Semua Bilik Tidur : Jubin
 c) Tangga / Ruang Famili : Jubin
 d) Semua Bilik Mandi : Jubin
 e) Tempat Letak Kereta : Jubin
 f) Anjung : Jubin
 g) Teres, Anjung 2 (Unit Penjuru) : Jubin
 h) Laluan Kereta, Apron : Lepaan Simen
 i) Lain-lain : Lepaan Simen/Rumput (Unit Penjuru / Unit Tepi Jenis 1)

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur : 1 unit
 b) Tandas Duduk : 3 unit
 c) Basin Cuci Tangan : 3 unit
 d) Mangkuk Sabun : 3 unit
 e) Pemegang Tisu Tandas : 3 unit
 f) Pancuran Mandi : 3 unit

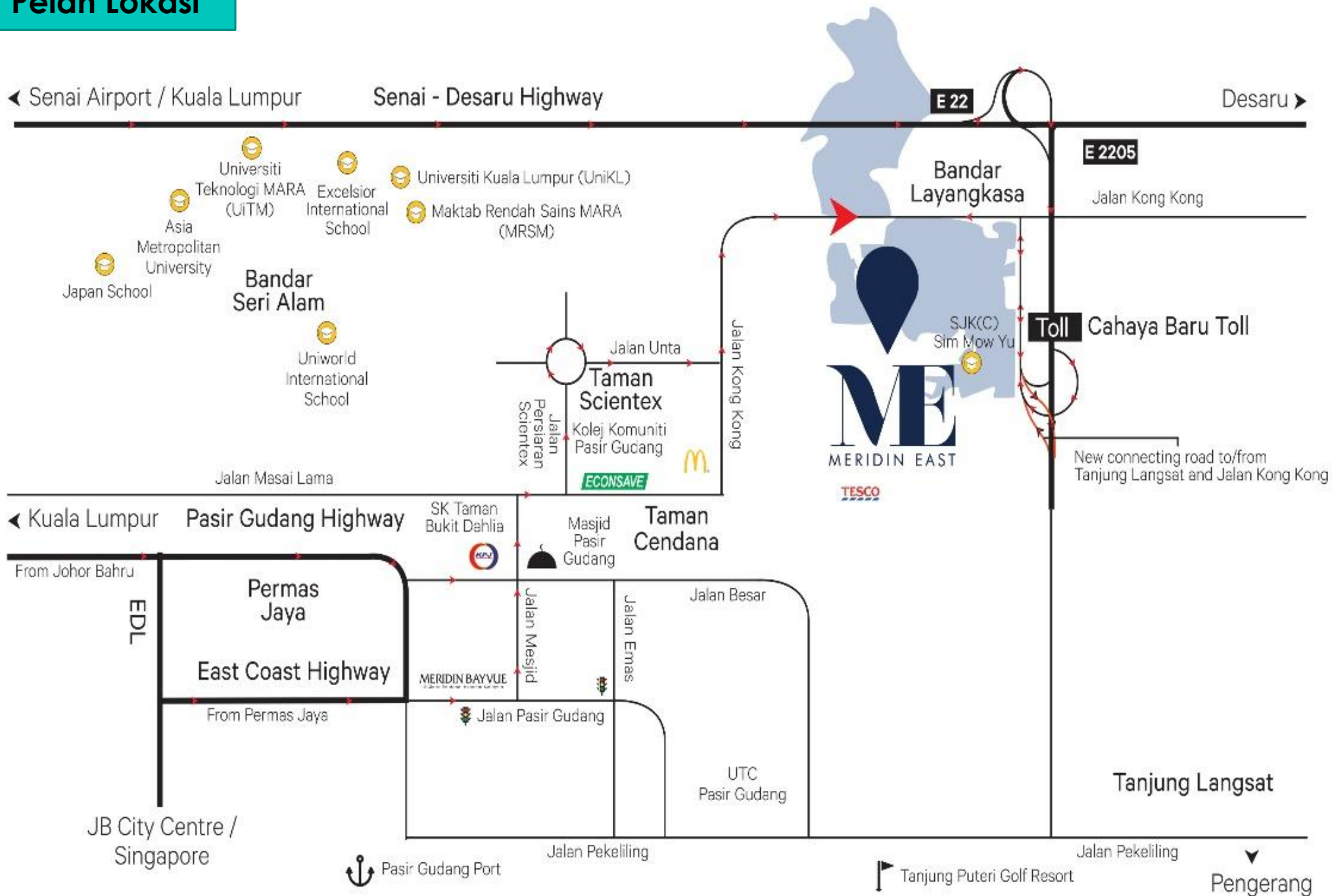
Pemasangan Elektrik

	<u>Unit Penjuru</u>	<u>Unit Tengah/Unit Tepi Jenis 1,2,3</u>
a) Mata Lampu	: 19 unit	17 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 11 unit	11 unit
c) Mata Kipas	: 5 unit	5 unit
d) Mata TV	: 2 unit	2 unit
e) Mata Pendawaian		
Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
f) Mata Pemanas Air	: 3 unit	3 unit
g) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	1 unit
h) Mata Lampu Pagar	: 2 unit	2 unit
i) Mata Pagar Automatik	: 1 unit	1 unit

Pintu Pagar : Pintu Pagar Besi

Pagar : Pagar Batu Bata / Pagar Besi

Pelan Lokasi





HOME BEGIN HERE



- 1313 Acres
- Freehold
- Natural Lake
- Guarded
- Jogging & Bicycle Paths
- Easy Access to Major Roads & Highways

Developer License No : 14297/12-2028/1380(A)

Validity : 12/12/2023 – 11/12/2028

Advertising Permit No :

Validity : 23/5/2023 – 22/5/2023

Approving Authority :

Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Approved Building Plan No :

MBPG:JBGN/39/2019(PG)

Expected Date of Completion: Aug 2025

Land Tenure: Freehold

Land Encumbrances: NIL

Pricing : RM678,000 (min), RM 897,000(max)

Total Unit: 155

Bal. Unit : 12

SEKATAN KEPENTINGAN:

TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI ATAU

TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA/BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

PHASE 2

Total Unit : 155

Bal. Unit: 12

Min. Price : RM678,000

Max. Price: RM897,000

2 STOREY TERRACE HOUSE TYPE 1C

Land Area : 20' X 70'

Built-up Area : 1,714 sqft

SHOW UNIT READY FOR VIEWING

MahSing

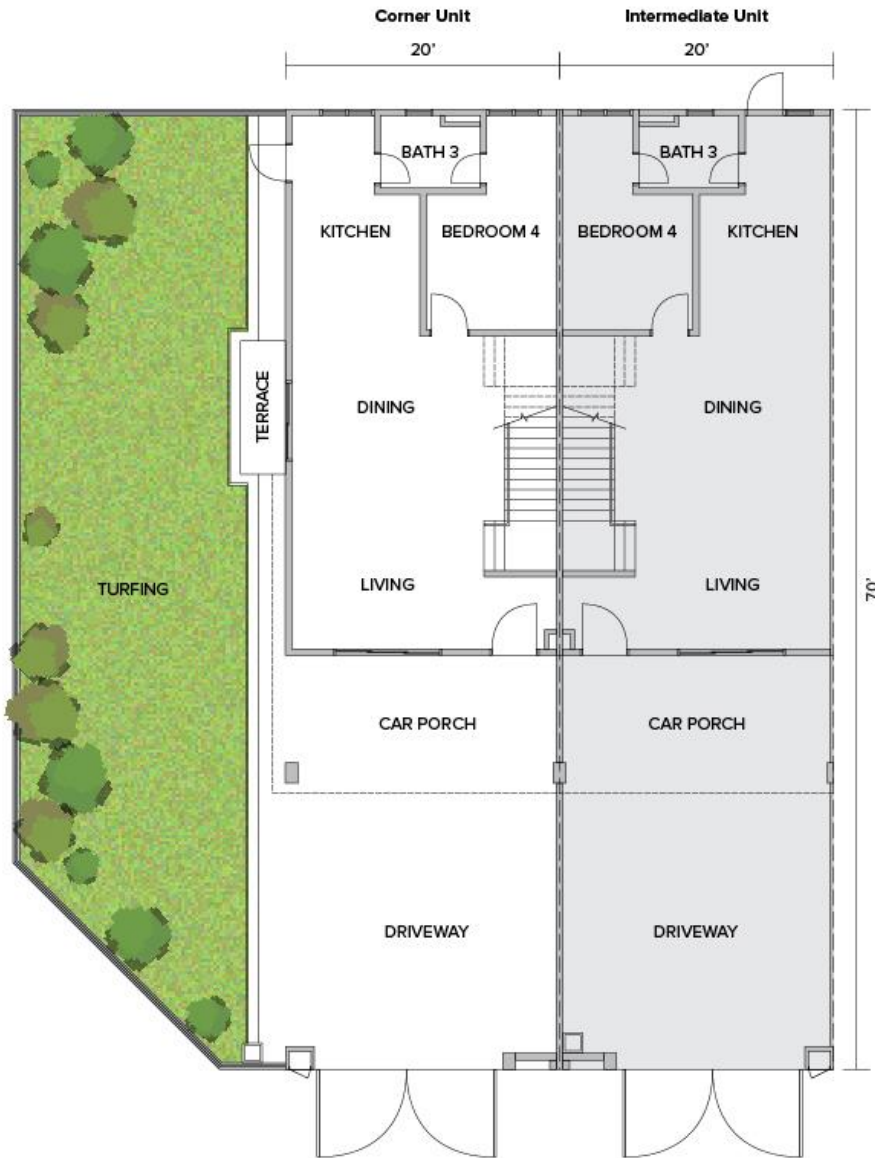
Developer Name : Meridin East Sdn Bhd (1054999-D)
Meridin East Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang, Johor

07-291 3208
Meridin.east@mahsing.com.my

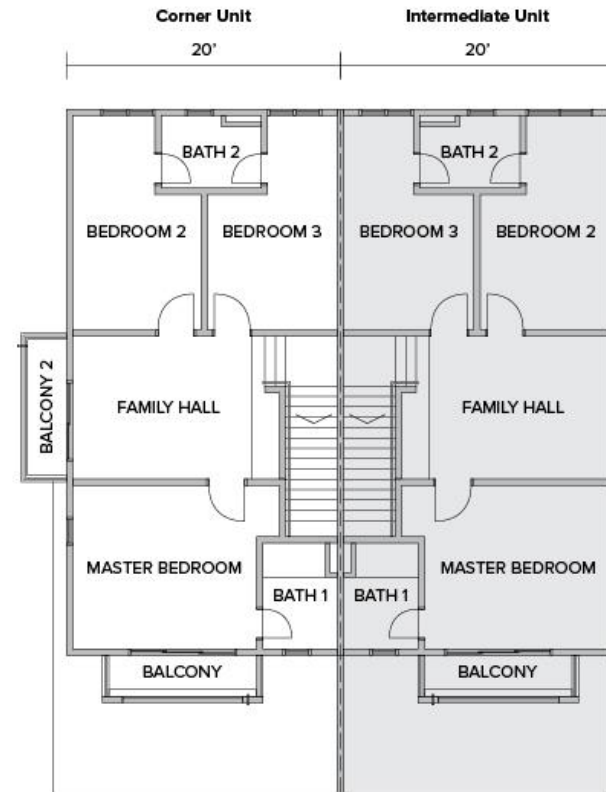
Floor Plan



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



FOURTH SCHEDULE BUILDING DESCRIPTION

DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE (20' x 70') – PARCEL 1C

STRUCTURE	: Reinforced Concrete/ Frame Shear Wall
WALL	: Reinforced Concrete/ Brick with Plaster
ROOF COVERING	: Concrete Roof Tiles/ RC Flat Roof (Car Porch and Balcony 2)
CEILING	: Skim Coat / Plaster Ceiling / Ceiling Board / Box-up
WINDOWS	: Aluminium Frame Glass Window / M.S. Frame Glass Window (Intermediate Unit)
DOORS	
a) Entrance	: Timber Flush Door
b) Balcony	: Aluminium Frame Sliding Glass Door
c) Terrace, Balcony 2 (Corner Unit)	: Aluminium Frame Sliding Glass Door
d) Others	: Selected Plywood Flush Door
IRONMONGERY	: Selected Lockset
WALL FINISHES	
a) RC Party Wall	: Skim Coat & Paint
b) All Bathrooms	: Tiles up to 1500mm height / Cement Plaster & Paint
c) Kitchen	: Tiles up to 1500mm height (Selected Wall) / Cement Plaster & Paint
d) Others	: Cement Plaster & Paint
FLOOR FINISHES	
a) Living, Dining, Kitchen	: Tiles
b) All Bedrooms	: Tiles
c) Staircase, Family Hall	: Tiles
d) All Bathrooms	: Tiles
e) Car Porch	: Tiles
f) Balcony	: Tiles
g) Terrace, Balcony 2 (Corner Unit)	: Tiles
h) Driveway, Apron	: Cement Render
i) Others	: Cement Render/ Spot Turf (Corner Unit / End Unit Type 1)

SANITARY FITTINGS

a) Kitchen Sink	: 1 no
b) Pedestal W.C.	: 3 nos
c) Wash Hand Basin	: 3 nos
d) Soap Holder	: 3 nos
e) Toilet Roll Holder	: 3 nos
f) Shower Rose	: 3 nos

ELECTRICAL INSTALLATION :

	<u>Corner Unit</u>	<u>Intermediate/ End Unit Type 1,2,3</u>
a) Light Point	: 19 nos	17 nos
b) 13amp Power Point	: 11 nos	11 nos
c) Fan Point	: 5 nos	5 nos
d) TV Point	: 2 nos	2 nos
e) Air-cond Wiring Point	: 2 nos	2 nos
f) Water Heater Point	: 3 nos	3 nos
g) Door Bell Point	: 1 no	1 no
h) Gate Light Point	: 2 nos	2 nos
i) Auto Gate Point	: 1 no	1 no

GATE : M.S. Gate

FENCING : Brick Fencing/G.I. Fencing

Location Plan

